
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2010年7月号

◇残念！W杯南ア大会・日本代表ベスト16で敗退◇

◇「困ったちゃん」・バンコクバス高速交通システム(BRT)・「スワンルム・ナイトバザール」店舗撤去◇

◇羽田～バンコク線就航・10月30日(土)◇エアポートリンク(Suvarnabhumi)運行開始◇

●W杯南ア大会・日本代表ベスト16で敗退 — 7月11日(日)午前1時(タイ時間)決勝

6月11日—7月11日に南アフリカで開催されるサッカーの世界カップ(W杯)

日本代表はベスト16で、パラグアイに延長30分後PKで5-3敗退。(6月29日)

<http://www.syamkuk.com/oknation/image/worldsoccer/world-soccer.jpg>

>上記サイトで試合の時間(タイ時間)とタイ国内TV放送局が確認できます。

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治編◇◇◇

●タイ政府「安全保障上の問題」テマセクにタイコム(通信衛星会社)買い取り打診 - 6月14日(月)

アピシット首相はタイの通信衛星会社タイコムをシンガポール政府の投資会社テマセクから買い取る方針を表明。

タイコムはアピシット政権と対立するタクシン元首相派のテレビチャンネルを通信衛星を通じ放送し、

今年4月には同チャンネルの放送停止をめくり、タクシン派市民と治安部隊がバンコク郊外の通信施設で衝突。

テマセクは2006年タイコムやタイ携帯電話サービス最大手アドバンスド・インフォ・サービス(AIS)などの

持ち株会社のシン・コーポレーションを創業者であるタクシン首相(当時)から買収。シンはタイコム株の41%を所有。

〈タイコムは〉ブロードバンド(高速大容量通信)通信衛星IPスターなど通信衛星4基を所有・運営するほか、

カンボジアとラオスで電話事業を行っている。2010年1—3月総売上高18.5億バーツ、最終赤字1.6億バーツ。

●カティヤ陸軍少将(58)葬儀 — 6月23日(水)

タクシン派の市民ら数千人が参列した。タクシン派団体「反独裁民主戦線(UDD)」の幹部はほとんどが

こう留もしくは逃亡中で、姿を見せなかった。

5月13日(木)深夜 : タクシン派幹部・カティヤ陸軍少将がライフル銃で被弾重傷。

5月17日(月)朝 : 狙撃されたタクシン派・カティヤ陸軍少将死亡

治安当局・政府が狙撃手を使って暗殺したという見方があるが、治安当局は否定。

●反独裁民主戦線(UDD)「赤シャツ(スアデン)」暴動(写真付)・人物伝【ダウンロード】

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/UDD_SuaDeng_People_2010MAY_2.0.pdf

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/UDD_SuaDeng_Digest_2010MAY_2.3.pdf

●タイ改造内閣新閣僚就任宣誓 - 6月7日(月)

内閣改造で入閣、転任する閣僚8人とアピシット首相がプミポン国王の前で就任宣誓を行った。

国王は宣誓後の訓示で、閣僚に対し、全体のために、正直に職務にまい進するよう求めた。就任宣誓は国王が昨年9月から入院しているバンコク都内の病院で行われた。

●ネーウィン動く・プアペンディン党>プームジャイタイ党に17議員合流 - 6月10日(木)

タイの連立与党プアペンディン党の下院議員32人のうち17人が連立相手のプームジャイタイ党に移籍するもよう。

プームジャイタイ下院(定数480)は49議席になり、タクシン元首相派の野党プアタイの189議席。

連立政権の中核である民主党の172議席に次ぐ勢力となる。

プアペンディンは2日の閣僚不信任案採決で一部派閥の議員が造反。同派の閣僚が6日の内閣改造で閣外。

プームジャイタイはタクシン元首相の右腕と呼ばれたネーウィン・チットヨー元首相府相らが率いる政党。

ネーウィン氏は5年間の参政権停止中だが、タイの権力中枢との関係強化。下野した造反派にはプアタイが接触。

●タクシン元首相派・騒乱資金供給容疑者捜査開始 - 6月21日(月)

タイ法務省特捜局(DSI)はタクシン元首相派の反政府集会に資金を供給した容疑でタクシン元首相と親族、

関係者69人と関連企業14社を取り調べる方針。昨年後半から100億バーツ以上の現金を引き出した容疑。

バンコクなど1都23県に発令中の非常事態宣言に基づき、アヌボン陸軍司令官が容疑者の出頭命令に署名。

出頭命令はタクシン氏本人と元妻、長男、長女、タクシン派下院議員、財界人、元軍人他。すでに資金凍結。

<http://www.caplogue.com/archives/3169417.html> 資金凍結・企業・人物ブラックリスト

106

●タクシン元首相・騒乱罪で逮捕状・最高刑は死刑 - 5月25日(火)

タイの刑事裁判所は、汚職で国外逃亡中のタクシン元首相に対し、テロ容疑(騒乱罪)で逮捕状を発行。

多数の死傷者を出した3~5月のタクシン派デモを資金援助しテロ行為を支援した容疑。政府はツイッターを含むタクシン氏関連のウェブサイトの遮断を試みている。(現在タイ国内からアクセス不能)

●レインボープロジェクト・被災者救済策・始動ー5月25日(火)

政府は被災者救済のため、政府系金融機関による低利融資、家賃補助、移転支援を行った。

失業社会保険の非加入者に6カ月間、月7,500バーツ支給、小規模事業者に一時金5万バーツ給付。

バンコク都庁とタイ観光庁(TAT)はシーロム通り他を歩行者天国にし衣料品、食品などを誘致。

◎タイ芸能人が反独裁民主戦線(UDD)「赤シャツ(スアデン)」暴動の被災地を背景に救援・復興の願いを込めて、平和と幸福について歌います。画像で被災地が一覧可能。

KHO KWAM SUK KAEN GRUB MA (MCOT)

<http://variety.mcot.net/thai/> << YouTubeで動画が見れます。

◇◇◇アパート・マンション・サービスアパート情報◇◇◇

●アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2010年6月29日(火)現在減点パパ続出。ゴルフ・ビール・車で昼寝>アパート見学。デジカメ無。家族が可哀そう…。

Twin Peaks (SK17) Studio 43sq - 20,000baht Robinson デパート隣。アソーク駅前。

Supalai Place (SK39) 1Bed 50sq - 20,000baht 単身に最適、風通しよしの北向き

The Amethyst (SK39) 1bed 45sq - 30,000baht 綺麗な新築コンド・フジ3隣

Citi Resort 39 (SK39) - Studio 40sq - 32,000baht 1階はフジ2・日本人スタッフ在住

Tree Condo (On Nut) 2bed 80sq - 35,000baht オン・ヌット駅前は意外に便利・新築です。

DS Tower 2 (SK39) 3bed 120sq - 35,000baht 低予算・大家族歓迎。プールで子供が大騒ぎ。

Twin Peaks (SK17) 1bed 67sq - 40,000baht アソーク駅前・日本人オーナー・バスルームが素敵

Lumpini Suite (SK41) 2bed 73sq - 40,000baht ~ プロンポン駅徒歩圏・築浅コンド

JL House (SK49) 1bed 58sq - 42,000baht サミティバート病院向い・新築サービス

Waterford Diamond (SK30/1) 2bed 82sq - 45,000baht Index(家具)改装の自信作・高層階。

Casa 24 (SK24) 1bed 62sq - 50-55,000baht 漫画喫茶が隣。毎日の食事が楽しい。

Prasanmitr Place (SK23) 2bed 160sq - 50,-55,000baht 子供の遊び場充実・送迎付きで楽々。

Supalai Place(SK39) 2bed 140sq - 60,000baht ベテラン・オーナーの改装済

Clover Thnong-lo 18 (SK55) 2bed 70-80sq - 50-55,000baht J-Avenue 向かい新築コンド

Citi Resort 39 Annex (SK39) 2bed 97sq - 52,000baht 畳がある。2Bed タイプ

Academia Grand Tower (SK43) 2bed 100sq - 50,000baht 改装済・白が基調の明るいお部屋

The Amethyst 39 (SK39) 2bed 79sq - 50,000baht- 新築コンド・フジ3近く・幼稚園が見える

Tubtim Mansion (SK39) 2bed 175sq - 50,000baht~ みんな仲よし・テニスコート有

CNC Residence (SK33) 1bed 58sq - 54,998baht (Renovated Room) 素敵に変身

Grand Heritage (SK49) 2bed 107sq - 55,000baht トンロー・ソイ 13. 便利な立地

Homhual (SK49) 3bed 250sq - 55,000baht サミティベート病院向かい・3月退去空室多数

Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq - 55,000baht 家族帯同に人気・テニスコート有

SR Place (SK55) 2bed 130sq - 57,000baht J-Avenue 徒歩。眺望・風通しもよし

Noble Remix (SK36) 2bed 80sq - 60,000baht ドラマの撮影が出来そうな素敵なお部屋。

Siri@38 (SK38) 2bed 70sq - 60,000baht トンロー駅前に Siri のファースト・ブランド・コンドがオープン

Noble Solo (SK55) 3bed 102sq - 60,000baht トンローの新築コンド・玄関が2か所。

Citi Resort 39 New Wing (SK39) 2bed 67sq - 61,000baht + VAT2.1% お勧め

Villa Sikhara (SK49) 2bed 90sq - 65,000baht オープンキッチンが楽しい。送迎がフル稼働。

The Pentacles (SK55) 2bed 100sq - 65~69,000baht J-Avenue がお庭です。お風呂が大きい

JL House (SK49) 2bed 110sq - 70,000baht サミティベート病院向かい・洗濯機付・お子様が小さい方最適。

Piyathip Place (SK39) 2bed 150sq - 70,000baht 子供の遊び場・築浅・送迎付

Academia Grand Tower (SK43) 3bed 199sq - 70,000baht 改装済・日本人オーナー

PS Residence (SK33) 2+1bed 200sq - 70,000baht 築浅・アパート・送迎有・人気です。

Nida Thong-Lo (SK53) 4bed 290sq - 75,000baht 小さいお子様がいっぱい・幼稚園通園に便利

PS Residence (SK33) 3bed 220sq - 77,000baht 築浅アパート・送迎有・人気です。

Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 80,000baht 犬が飼えます・浴槽の外でシャワー可。

VASU (SK55/Soi4) 2bed 171sq - 85,000baht 窓が広くて明るいデザイン・プールも近代的

Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq - 88,000baht 高層築浅・リビング広い・送迎有

Baan Pakapan (SK24) 3bed 250sq - 90,000baht ソイ 24 の隠れ家・エンポリウムが徒歩 1 分。

Prasanmitr Thani Tower (SK23) 3bed 220sq - 90~94,000baht 社長にお勧め・広いリビング

Bangkok View (SK31) 3+1bed 250sq - 95,000baht 管理が良いので人気です。

家族帯同が動き出しました。ターゲットは 65,000baht-2bed・築浅か改装。入居は 8 月中。

●新築サービスアパート情報

Paradiso 31 Serviced Apartment (SK31) -全 8 階・45 部屋-3 月 26 日(金)オープン
 プティック・ホテル・白を基調にしたスタイリッシュなデザイン！ CNC 系列。社長にお勧め。
 - 1bed (75sq) 61,800-72,100baht / - 2bed (88-110 sq) 82,500-97,900baht
 全自動洗濯機(乾燥機)・インターネット・食器類も完備。予算が合えば快適生活。

http://www.n-inter.co.th/Apartment/PARADISO_SK31/PARADIOSO_sk31.html

●新築サービスアパート情報

Somerset Sukhumvit Thonglor (SK55) 全 31 階・262 部屋 - 新プロモーション
全自動洗濯乾燥機 (Washer Dryer) ./Wireless LAN.全室完備。1泊から宿泊可能。
Studio Deluxe (40sq) 55,000baht /Studio Executive (44sq) 57,000baht * Executive 値
上げ。

Studio Premier (49sq) 62,000baht / 1Bed Executive (56sq) 72,000baht

1Bed Premier (65sq) 76,000baht/ 2Bed Executive (85sq) 95,000baht - 24F-31F (完
成)

Studio はバスタブのみ、1Bed 以上はシャワールームがセパレート。日本食レストラン・ファシリテ
ィー(9F)

<http://www.n->

[inter.co.th/Apartment/Somerset_Sukhumvit_Thonglor/Somerset_thonglor.html](http://www.n-inter.co.th/Apartment/Somerset_Sukhumvit_Thonglor/Somerset_thonglor.html)

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編①航空業界情報◇◇◇

●スワンナプーム空港・エアポートリンク全面運行(運賃徴収)- 8月12日(木)~

エアポートリンク(Suvarnabhumi Airport Link)は20分置きに発車。総延長は28キロ。
バンコク都内・マカサン駅—スワンナプーム空港駅間・ノンストップで約15分・特急150パーツ。
バンコク都内・パヤタイ駅—スワンナプーム空港駅間・約25分。2007年8月完工から2年
遅れ。

●日本航空・名古屋~バンコク撤退 - 10月1日(金)より

日本航空は国際線減便で同日より名古屋便の運休を決定した。同路線はタイ航空のみの
運航となる。

<http://www.jal.co.jp/inter/info/operation.html>

●どうなるんだ。羽田空港! - 10月31日(日)より

全日本空輸は10月末に羽田とバンコク、シンガポール、台北(松山)、ロサンゼルス、ホノル
ルを結ぶ路線を開設。

羽田空港【国際線ターミナル】 <http://www.ana.co.jp/int/airinfo/guide/hnd/>

全日空【運行開始・休止路線のご案内・国際

線】 <http://www.ana.co.jp/int/airinfo/routeinfo/>

●全日空・羽田~バンコク就航 - 10月30日(土)就航(7月1日販売開始)

バンコク発は午後10時40分、羽田発は午前零時30分・1日1往復運航。

運航機材は米ボーイング767—300ER型機(ビジネスクラス35席、エコノミークラス
179席)

全日空は現在、バンコク—成田を1日2往復運航。搭乗率は昨年度89%、

●日本航空・羽田～バンコク就航 - 10月31日(日)より

日本航空は週7便、成田から羽田に変更し運航開始予定。詳細は後日

●エアアジア・クアラルンプール～羽田就航は日本政府・認可待ち

マレーシア系・格安航空会社・エアアジア(FD)の長距離部門・エアアジアXのアズラン・オスマンラニ

最高経営責任者(CEO)は記者会見で、年内就航を目指すクアラルンプール—東京・羽田線について、

「(マレーシア側の)認可は得ている。日本側からの認可が出ていない」と、スター(電子版)が伝えた。

●全日空サーチャージ値上げ・タイ片道 6,500円 - 8月1日(日)より

値上げ後のサーチャージは日本発の1旅客1区間片道で、▽タイ、シンガポール、マレーシア 6500円(現行4500円)

▽ベトナム、サイパン4000円(同3000円)▽香港、台湾、中国3500円(同2500円)

▽欧州、北米(ハワイ除く)、

中東1万4000円(同1万5000円)▽ハワイ、インド8500円(同6000円)——。

燃油特別付加運賃とサイトに記載されています。サーチャージが常習化して運賃となりました...

<http://www.ana.co.jp/int/unchin/info.html>

●タイ国際航空(TG)成田発ブーケット便(ノンストップ)週4便に増便 - 8月3日(火)から

<http://www.thaiair.co.jp/corporate/newsrelease/#a000232>

◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編②◇◇◇◇

●第22回参議院議員通常選挙(日本) - 平成22年7月11日(日)

在外公館投票: 平成22年6月25日(金)～平成22年7月5日(月)(在タイ日本国大使館)

<http://www.th.emb-japan.go.jp/jp/consular/senkyo2010.pdf>

●旅券(パスポート)発給手数料値上げ・在タイ日本大使館 - 4月1日付

一般旅券新規発給(10年) 5,300バーツ> 5,800バーツ。(5年) 3,640バーツ> 4,000バーツ。

在留証明 400バーツ> 440バーツ。翻訳証明 1,460バーツ> 1,600バーツ。外国貨幣換算率改正処置。

<http://www.th.emb-japan.go.jp/jp/consular/passport.htm>

●バンコク区議会議員選挙・全50区のうち14区・タクシン派惨敗 - 6月6日(日)

与党民主党が改選前の3倍近い全105議席中79議席を獲得し圧勝。

タクシン元首相派の野党プアタイは 26 議席と惨敗。投票総数は 54.3 万票、投票率は 37.4%。

7 月 22 日(木)任期満了から 45 日以内に残る 36 区の区議会選は行われる。

●タイ国王夫妻成婚 60 年記念 100 バーツ紙幣 - 5 月 4 日(火)から

プミポン国王(ラマ9世)夫妻の成婚 60 年を記念する 100 バーツ札を 999 万 9999 枚発行。「即位 60 年記念式典の際の国王夫妻」(2006 年)の姿を裏に印刷。表は通常の 100 バーツ札と同じ。

●禁煙エリア拡大(空港・オフィス等) - 6 月 18 日(金)

タイの喫煙規制が強化される。完全禁煙となるのは、▽保健・健康増進施設▽教育施設▽乗り物、駅・港湾・空港▽宗教施設▽共用施設(運動施設、娯楽施設、商店、オフィスなど)

> 現在改正後の取り締まりには至っていない。

◇◇◇「困ったちゃん」情報◇◇◇

●大輦蹙【BRT】バンコクバス高速交通システム・計画再検討 - 5 月 29 日(土)始動

バンコク都庁はバス高速交通(BRT)システムを始動。目標の 3 万 5,000 人を大きく下回っている。

専用レーンを使って路線バスを運行するため、一般車両のレーンが減り、渋滞が悪化。

運賃が無料にもかかわらず、1 日の乗客は開業 1 週目が約 1 万 2,000 人

バンコク都庁は来年前半までに乗客が 1 日 3 万人に達しない場合、BRT 新路線開発を再検討。

中国上海申龍客車製・全長 12 メートル、定員 80 人、燃料は天然ガス。

バスが中央路線走行のため、乗り降りにわざわざプラットホームで疲れる。

バスは誰が作って、誰が買ったんだか大問題です。ドアが中央部左右のみ。乗り降りが不便。

●バンコク高架電車(BTS)中国製車両を導入 - 6 月 26 日(土)

BTS 新車両 48 両がタイに到着し、4—6 カ月後にシーロム線に導入予定。

同日仏教僧侶による安全祈願の儀式が行われた。車両総数は現在の独シーメンス製と合わせ 153 両。

新車両は中国の長春軌道客車製で計 7000 万ドル。4 両編成(定員 1490 人)で運行。

●「スワンルム・ナイトバザール」店舗撤去開始 - 5 月 30 日(日) - 8 月 29 日(日)までは営業予定

「スワンルム・ナイトバザール」で、地主側の作業員数十人がパワーショベルを使い店舗撤去。テナント側の 3 人が負傷。「手りゅう弾爆発事件」が 4 月下旬にも立ち退き問題が原因で起きている。

2006年3月末借地契約切れ、2008年1月王室財産管理局の訴えの裁判所命令でも立ち退きを拒否。

王室財産管理局は「スワンルム・ナイトバザール」の敷地の一部、6ヘクタールにショッピングセンター、オフィスビル、

ホテル等の複合不動産を開発する計画。流通大手セントラル・グループが開発・運営権を落札。

ナイトバザール内のタイ伝統人形劇団「ナータヤサーラー(ジョールイス)・シアター」も閉館する。

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇イベント編◇◇◇

●カンヌ国際映画祭最高賞(パルムドール)受賞作品・公開 - 6月25日(日)

“Uncle Boonmee Who Can Recall His Past Lives”「ルン・ブンミー・ラルック・チャート」

(前世を覚えているブンミーおじさん)で「パルムドール」を5月23日(日)受賞。

’アピチャートポン・ウィーラセタクン監督(Apichatpong-Weerasethakul)がタイ人監督初。

<http://www.youtube.com/watch?v=Jk-EoUb0nvg&feature=related> く 映画予告

6月25日(金)からバンコク・エンポリウム6階・映画館SFXシネマ・エンポリウムで公開。

上映時間は月—金が午後7時から、土日が午後2時と午後7時の2回。

カンヌ映画祭などで数々の受賞歴があるが、作品が難解で、タイでの公開は毎回短期間。

アピチャーポン・ウィーラセタクン監督・アピシット首相と会談 - 6月10日(木)

タイ首相府でアピシット首相は「タイを有名にしてくれた」と感謝の意を伝えるとともに、

アピチャーポン監督が常々批判しているタイ文化省の映画検閲に触れ、「考え方の違いを徐々に埋め、

芸術を刺激するいい機会だ」という考えを示した。

●アパート探しマニュアルを作成(更新)いたしました。

[http://www.n-](http://www.n-inter.co.th/Manual_Apartment/Apart_Manual_Step%20by%20Step_JP_2010MAY_10.pdf)

[inter.co.th/Manual_Apartment/Apart_Manual_Step%20by%20Step_JP_2010MAY_10.pdf](http://www.n-inter.co.th/Manual_Apartment/Apart_Manual_Step%20by%20Step_JP_2010MAY_10.pdf)

[http://www.n-](http://www.n-inter.co.th/Manual_Apartment/Apart_Manual_Check%20Point_JP_2010MAY_10.pdf)

[inter.co.th/Manual_Apartment/Apart_Manual_Check%20Point_JP_2010MAY_10.pdf](http://www.n-inter.co.th/Manual_Apartment/Apart_Manual_Check%20Point_JP_2010MAY_10.pdf)

●今月・来月のイベント情報 (2010年・7月・8月)

7月11日(日)参議院議員通常選挙(日本)

7月11日(日)午前1時(タイ時間)W杯南ア大会・決勝戦

7月27日(火) タクシン元首相誕生日

●今月・来月のお休み情報 (2010年・7月・8月)

7月26日(月) アーサーラハブーチャー・三宝節 *禁酒*

7月27日(火) カオパンサー・安居入り *禁酒*

8月12日(木) タイ国王妃誕生日(母の日)

8月13日(金) タイ国王妃誕生日(政府指定連休日)

○スアデンの問い合わせが、6月も続きました。非常事態解除宣言はまだされていません○

○W杯南ア大会開始以来遅刻する社員……。タイ人はサッカー観戦が大好きです○

【お詫び】 メールマガジン作成中の本号原稿を間違えて一部の方に送信いたしました。

★:~'°☆。~:~'°★'~*..。~*:~:~'°☆。~:~'°★'~..°★'~★

中村不動産・Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940~1 info@n-inter.co.th (Real Estate)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★:~'°☆。~:~'°★'~*..。~*:~:~'°☆。~:~'°★'~..°★'~★

Copyright(c)2010 Nakamura International Co., Ltd. All Right Reserved.