
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2009年11月号

- ◇カンボジア・フン・セン首相・タクシン氏に家をプレゼント「経済顧問に起用したい」◇
- ◇チャワリット元首相・タクシン派プアタイに入党・勢いづくタクシン派vsタイ枢密院プレム議長◇
- ◇
- ◇プミポン・タイ国王入院中・誤報で株価暴落◇バンコク立体交差橋改修工事・工事遅延◇
- ◇エアポートリンク開通/復活12月5日◇タイ入国管理局・移転・9月28日◇
- ◇先月の「困ったちゃん」・TOT(旧電話公社)・「Windows 7」(マイクロソフト)◇

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編◇◇◇

●ADSL高速化加速・最速16Mbps・True vs. TOT・値下げ情報 - 10月末現在

TrueとTOTの大手通信会社はADSL高速化を行い、契約料金も値下げになっている。現在契約中(使用者)は変更手続きを行わないと、値下げ料金は適用されない。(両社)TOT(旧電話公社)は情報開示が徹底されていないため、料金やユーザーからトラブルの報告が絶えない。

<http://www.trueonline.com/th/package.aspx> True

http://www.n-inter.co.th/Internet/TOT_Oct_2009.pdf TOT

●バンコクの立体交差橋13カ所・改修工事・遅延・進んでません - 10月31日(土)現在

バンコク都庁は9月1日から、都内の老朽化した立体交差橋13カ所の改修工事を開始。アソーク~ペチャブリー交差点(旧日本大使館横)は9月15日から300日間(予定)「ラム4世陸橋」(シープラヤー通りからサトン通り)10月16日から90日間は工事(予定)。まだ開始されていません。

* 工事個所・期間は下記でダウンロードください(9月発表更新なし) *

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/Repair_the_Bridge_in_BKK.pdf

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治編◇◇◇

●プミポン・アドゥンヤデート・タイ国王(81)・入院中・株暴落 - 10月14日(水)

プミポン国王の健康不安説が流れ10月14日に株価が暴落。SET株価指数が2%、15日には9%下げた。

アピシット首相は16日、噂の出元を調査を指示。反発し、前日比24.4ポイント.(3.5%)高の717.1ポイント。

プミポン国王は肺の炎症、発熱などで9月19日からバンコクのシリラート病院に入院。現在はリハビリ中。

タイには不敬罪があることから、タイ語メディアは株価暴落の原因を「うわさ」とだけ報じ、国王への言及を避けた。

一日も早い回復をお祈り申し上げます。

●タイ首相支持率・タクシン氏25%・アピシット首相22% - 10月24日(土)発表

タイの私立アサンプション大学(ABAC)が27県の18歳以上を対象世論調査(回答者4286人)で、

アピット首相とタクシン元首相の支持率は2者択一でアピット氏21.6%、タクシン氏25%、「どちらともいえない」が53.4%。地域別の支持率はタクシン氏が北部、東北部で圧倒、バンコクでも優位。

農家、失業者の間で高かった。アピシット首相は南部で5割を超えた。高学歴者の支持率が高かった。

◇◇◇アパート・マンション・サービスアパート情報◇◇◇

●アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2009年10月31日(土)現在

単身赴任も予算削減。更新時に家賃交渉が増えてきました。

Twin Peaks (SK17) Studio 43sq - 25,000baht Robinsonデパート隣。アソーク駅前。

Citi Resort 39 (SK39) - Studio 40sq - 27,000baht + 2.1% 便利の一言・1階はフジ2

The Amethyst (SK39) 1bed 45sq - 33,000baht新築コンド・フジ3裏

JL House (SK49) Studio 45sq - 35,000baht サミティバート病院向い・新築サービス

Citi Resort 39 New Wing (SK39) Studio 35sq - 32,000baht+2.1% フジ2隣・日本人スタッフ在住

49Plus (SK49) 1bed 50sq - 35,000baht 築2年・Villa Super49徒歩圏内・スタバも近い

Grand Heritage (SK49) 1bed 59sq - 40,000baht ADSL(2M)NHK込。食事に便利な立地で人気

Lumpini Suite (SK41) 2bed 73sq - 40,000baht ~ プロンポン駅徒歩圏・築浅コンド

Taweewan Place (SK33) 2bed 130sq - 45,000baht プロンポン徒歩圏・寝室が広め

Prasanmitr Place (SK23) 2bed 150sq - 50,000baht 子供遊び場・送迎有

The Amethyst 39 (SK39) 2bed 79sq - 50,000baht- 新築コンド・フジ3近く・幼稚園が見える

CNC Residence (SK33) 1bed 58sq - 52,430baht 立地至便・1ベット・サービスアパート

Tubtim Mansion (SK39) 2bed 175sq - 50~52,000baht お子様人気・テニスコート有

Homhual (SK49) 3bed 250sq - 55,000baht サミティバート病院向かい・家族帯同に人気

Villa Achara (SK49) 3bed 160sq - 58,000baht 小学生に絶好のロケーション・習い事に便利

SR Place (SK55) 2bed 130sq - 58,000baht J-Avenue徒歩。眺望・風通しもよし

Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq - 58,000baht 家族帯同に人気・テニスコート有

JL House (SK49) 1bed 84sq - 59,000baht サミティバート病院向い・単身でも広々

Grand Sethiwan (SK24) 2bed 115sq - 60,000baht 2ベッドの特別室・高層築浅・送迎有

Baan Suanpetch (SK39) 2bed 130sq - 65,000baht 人気バクソイ・改装豪華高級

UN Residence (SK33) 2+1bed 150sq - 65,000baht築浅・書斎があるタイプ

MSI Tower II (SK31) 2bed 150sq - 65,000baht +VAT シャワーが楽しいバスルームが広い ~。

Serene Place (SK24) 2bed 78sq - 65,000baht ソイ24・漫画喫茶向い・築浅

NIDA Thonglor (SK55) 2bed 190sq - 65,000baht マスターが広い、小さいお子様も一緒に寝れます。

PS Residence (SK33) 2+1bed 200sq - 70,000baht 築浅アパート・送迎有・人気です。
Prompong Mansion (SK39) 3bed 250sq - 73,000baht 子供の遊び場は最強・Aタイプ
UN Residence (SK31) 3bed 190sq - 75,000baht アピシット首相ファンには憧れ
PS Residence (SK33) 3bed 220sq - 76,000baht 築浅アパート・送迎有・人気です。
Villa Achara (SK49) 3bed 260sq - 78,000baht 小学生に絶好のロケーション・習い事に便利
Le Cullinan (SK39) 3+1bed 250sq - 78,000baht 景色のよいBタイプに空室
Sofitel Residence (SK19) 2bed 150sq - 78,000baht ご夫婦にお勧め・隣がホテル
Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 80,000baht 犬が飼えます・浴槽の外でシャワー可。
Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq - 88,000baht 高層築浅・リビング広い・送迎有
Prasanmitr Thani Tower (SK23) 3bed 220sq - 96,000baht 社長にお勧め・広いリビング
Grand 39 Tower (SK39) 3bed 270sq - 125,000baht パクソイ人気・penthouse
11月は毎年案内・入居が少ない時期です。カレンダーをお届けする季節になりました。

●新築コンドミニアム情報

The Amethyst Condo (SK39) 全8階・81部屋 - 即入居可能
新築コンド・フジスーパー3号店 (Citi Resort 39 Annex) 隣にオープン。
送迎車(トゥクトゥク)・最新空室情報は下記サイトで!
http://n-inter.co.th/Apartment/The_Amethyst_39/The_Amethyst_39.html

●新築サービスアパート情報

Paradiso 31 Serviced Apartment (SK31) 11月にオープン。
CNC Residence系列の新館が白を基調にしたスタイリッシュなデザイン
- 1 Bedroom (75sq) THB61,800-72,100 - 2 Bedroom (88-110 sq) THB82,500-97,900
- 3 Bed (130-136 sq) THB150,000 - Penthouse (3/4 Bed) (184/250sq) THB200-
/250,000
http://n-inter.co.th/Apartment/PARADISO_SK31/PARADIOSO_sk31.html

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編②◇◇◇

●タイ入国管理局・バンコク郊外に移転 - 9月28日(月)

タイ入国管理局のビザ・外国人住居登録関係の部署がバンコク都内チェンワッタナー通りソイ7の

政府総合庁舎Bビルディング2階に移転。ビザの延長、90日ごとの住所届は全て新事務所で取り扱う。

・外国人住居登録関係 : 住所変更届や90日毎の現住所届出、所謂「90日レポート」等
・ビザに関係する事項 : タイにおける滞在許可の更新・延長等手続等。

<http://www.immigration.go.th/nov2004/en/move.html> (地図もあります)

●スワンナプーム空港・エアポートリンク開通 - 2009年12月5日(土)に開通復活?

スワンナプーム国際空港とバンコク都内を結ぶ鉄道空港線(エアポートリンク)の一般試乗を10月から週1回行う。

一般試乗予定日は10月7・14・21・28日(各水曜日)。国王誕生日12月5日から来年2月末まで無料運行。
総延長は28キロ。特急はバンコク都内マカサン駅と空港間の25・7キロをノンストップで約15分で結ぶ。

●全日空(ANA)・日本航空(JAL)燃油サーチャージ・往復6,000円徴収 - 10月1日発券分から

全日空(ANA)日本航空(JAL)とも燃油特別付加運賃(燃油サーチャージ)再設定。燃油価格高騰のため。

1旅客1区間▽タイ・3000円(片道)▽燃油価格の下落で7月から燃油サーチャージを一時廃止していた。

●バンコクエア(PG)広島線も運休・日本線は完全撤退 - 10月27日(火)

タイの民間航空会社バンコクエアウエイズはバンコク発着の国際線4路線を運休。

ホーチミンシティと西安は10月25日、広島は27日、桂林は11月10日から運休となる。

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編②◇◇◇

●チャワリット・ヨンチャイユット元首相(77)タクシン派野党プアタイに入党 - 10月2日(金)

チャワリット・ヨンチャイユット元首相(77)が2日、タクシン元首相派の野党プアタイに入党届けを出した。

チャワリット氏は入党理由を「(タクシン派と現政権など反タクシン派の)団結に向けた調停のため」と話している。

チャワリット氏は1980年代のプレム政権で陸軍参謀長、陸軍司令官などを歴任。

1990年退役後政界入り、1996—1997年に首相を務めた。首相在任中にタクシン氏を副首相として入閣。

2001年に発足したタクシン政権で自らが副首相兼国防相、2008年のタクシン派ソムチャーイ政権で副首相。

タクシン氏と政敵であるプレム枢密院議長(元首相、元陸軍司令官)の双方とつながりがある。

●タイ枢密院のプレム議長・元首相(88)がチャワリット元首相(77)プアタイ入党に警告 - 10月15日(木)

「タクシン派入党は国家への裏切り」

「国家への裏切りと取られかねないから熟慮するようにとジウ(チャワリット氏のあだ名)に伝えた」と物議をかもしている。

プアタイのプロードプラソブ副党首(元天然資源・環境省次官)は17日、

「民主主義を育て、王室を守るのが我々の政策で、議長の発言は国民の誤解を招く」と反発。

同党のプロームポン報道官は「枢密院議長は政治的に中立であるべきだ」と指摘した。

●タクシン元首相(60)士官学校同期生52人もプアタイ入党 - 10月20日(火)

タクシン政権(2001—2006年)を追放した2006年9月19日の軍事クーデター後、出世コースを外れ、そのまま定年退官した軍・警察の将官、古巣への影響力は限定的と見られる。プアタイには10月に、チャワリット氏、ベテラン俳優のソムバット氏が入党。16日にはジラデート元陸軍副司令官、ウィチアン元内務副次官、タワット元警察第8管区副司令官の3人が入党届けを出した。タワット氏はタクシン元首相と士官候補生学校の同期生、ジラデート氏は1期上。プミポン(ラマ9世)国王(81)の諮問機関であるタイ枢密院のプレム議長の発言後も将官クラスが続々とプアタイに参加したことで、プレム議長の権威は軍の一部から挑戦を受けた形だ。

●カンボジア・フン・セン首相(58)タクシン氏に家をプレゼント – 10月21日(水)

クーデター後国外逃亡中のタクシン元タイ首相(60)に、カンボジアのフン・セン首相がプノンペンに邸宅を建てた。タイ政府は各国にタクシン氏逮捕協力を要請。フン・セン首相の「プレゼント」はタイ政府へのあてつけといえる。フン・セン首相は21日、プノンペンを訪れたタイのチャワリット元首相(元陸軍司令官、77)と会談した際に、「タクシン氏は国のためにあれだけ仕事をしたのに、不公平な扱いを受けている」と同情し、友情の証しとして、タクシン氏に家を贈ったことを伝えた。チャワリット氏はタクシン派のタイ野党プアタイの会長に就任した。

タクシン氏とフン・セン首相はタクシン氏が実業家だったころからの知り合いで、度々ゴルフを一緒に楽しむ間柄。2007年末発足したタクシン派サマック政権はカンボジアに融和的で、タイ、カンボジアの国境近くにあるクメール遺跡「プレアピヒア」のカンボジアによる世界遺産申請を支持。しかし、プレアピヒアや周辺の土地の領有権を主張する反タクシンのタイ保守派勢力の猛反発を受けた上、タイ憲法裁判所にカンボジアとの合意を違憲とされ、撤回。カンボジアはタイの支持を得ないままプレアピヒアを世界遺産に申請し、昨年7月登録された。昨年10月と今年4月、プレアピヒア周辺で両国軍が交戦し、双方の兵士数人が死亡した。反タクシン派民主党連立政権はフン・セン首相を「ならず者」呼ばわりしたカシット元駐米大使を外相に起用。一方、カンボジアのフン・セン首相はタクシン元首相についての発言は、「経済顧問に起用したい」「タクシン氏は政治犯であり、カンボジアを訪れても、タイからの身柄引き渡し要求には応じない」

●ASEAN+日中韓首脳会議・「ファヒン」 10月23日(金)—25日(日)閉会

タイ政府は東南アジア諸国連合(ASEAN)+日本、中国、韓国の首脳会議をファヒンで開催。

一連の会議では、ASEANの人権擁護・監視に取り組む政府間人権委員会の設立が決まったほか、食料安全保障とバイオエネルギー開発に関するASEANプラス3協力に関する声明を採択。また、中国の温家宝首相がインフラ開発などASEAN支援に基金と融資で250億ドルを提供することを表明。温家宝首相はタイのアピシット首相との会談で、タイの鉄道網への投資に関心を示した。鳩山首相は日米同盟を基軸とし、アジア外交では過去を直視し、未来志向の関係を構築すべく協力を述べた。

◇◇◇先月の「困ったちゃん」情報◇◇◇

●TOT(旧電話公社)サーバー変更に伴うユーザー名強制変更 — 10月未明

TOT(旧電話公社)はADSL通信の高速化に伴い、一部地域でサーバーの切り替えを行った。現在使用中の契約者に対しても、通知を行っていないため、急に通信がが出来ない状態に陥る。

●「Windows 7」(マイクロソフト ウィンドウズ セブン)発売・更新は要注意- 10月22日(木) PC 向け Windows の次期バージョンである Windows 7が完成。「Windows XP」は保守不可。

Vistaも更新メッセージが頻繁に來ますが、更新後に現在のプログラムが機能障害の可能性有。

<http://www.microsoft.com/japan>

●スワンナプーム空港等において頻発しているトラブルについて

空港職員における荷物類抜き取り盗難の犯人が逮捕された。その他のトラブルとしては

1. 煙草の不法所持による摘発。
2. 空港免税品店における万引き。

<http://www.th.emb-japan.go.jp/jp/news/090806.htm> < 日本大使館から注意喚起有。

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇イベント編◇◇◇

●ラムウン盆踊り大会 — 12月12日(土) 午後5時~9時半(予定)

場所: 国立競技場(最寄り駅: BTSサナムギラー)・タイ国日本人会主催・入場券30バーツ。

http://www.jat.or.th/002_Bondance.htm

●2010年卓上カレンダー完成しました。

弊社でご入居のお客様にはお届けいたします、しばらくお待ちください。

●今月・来月のイベント情報 (2009年11月・12月)

11月2日(月) ロイクラトーン(燈楼流し)

12月12日(土) ラムウォン盆踊り大会

●今月・来月のお休み情報 (2009年11月・12月)

12月5日(土): タイ国王誕生日 (父の日)

12月7日(月): タイ国王誕生日代休

12月10日(木): タイ国憲法記念日

12月31日(木)~1月3日(日): 年末年始休業

○タクシン派にカンボジア・フン・セン首相が賛同vsタイ枢密院プレム議長と確執○

○タイ保健省から乾期にはいり新型インフルに警戒を通告しています○

○満月の行事・ロイクラトーン(燈楼流し)は11月2日(月)○

★:~'°☆。.:~'°★°'.~:~.~.:~:~'°☆。.:~'°★°'.~'°★°'.~★

中村不動産・Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940~1 info@n-inter.co.th (Real Estate)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★:~'°☆。.:~'°★°'.~:~.~.:~:~'°☆。.:~'°★°'.~'°★°'.~★

Copyright(c)2009 Nakamura International Co., Ltd. All Right Reserved.