
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2009年12月号

◇◇日本民放のDVDレンタル・ネットテレビ業者の摘発開始◇◇

◇スワンナプーム空港・エアポートリンク開通ー12月5日(土)～限定運行◇

◇レムチャバン港・化学物質流出は丸紅・上組・運営・環境汚染反対運動に影響◇

◇先月の「困ったちゃん」・カンボジア・フン・セン首相・PBIアー◇

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編◇◇◇

●日本語放送(民放)・海賊版ソフト・インターネット配信の摘発ー11月20日(金)未明～

日本民放のDVDレンタルやインターネット配信業者(ネットテレビ)の摘発が始まった。事業主が日本人の場合、逮捕後強制送還になることも有。また、レンタル利用者は現時点では確認されていないが摘発の対象となる。玄関のドアに「不法業者のステッカー」を貼っている家庭は、直ちに剝してください。

海賊版ソフトの偽捜査官も出現。> 問題があれば捜査を拒否するよう呼び掛けている。

日本貿易振興機構(ジェトロ)・バンコク・センターによると、タイで海賊版ソフトウェアの取り締まり捜査官を装い企業から金品を脅し取る犯罪が報告されている。タイ当局による海賊版ソフトの取り締まりに便乗。海賊版ソフトの捜査と称して企業のコンピュータをチェックし、違法なソフトがあった場合は「罰金」を徴収、コンピュータを押収する手口。捜査を要求された場合、捜査令状の内容や捜査警官の身元を要確認。

●レムチャバン港・過硫酸ナトリウム流出・運営は丸紅・上組・合併-11月25日(水)

タイ最大港レムチャバン港(東部チョンブリ県)で大量の過硫酸ナトリウム(Sodium persulfate)流出事故。丸紅・上組・シンガポールPSA合併会社イースタンシー・レムチャバン・ターミナル(ESCO)運営のB3ターミナル。警察はコンテナの取り扱いに問題があったとみて、ESCOとタイ港湾公社(PAT)に詳しい事情聴取の方針。港の作業員や周辺の住民数十人が吐き気や目の痛みを訴え、女性(54)が搬送先の病院で死亡(持病有)。タイ東部は臨海工業地帯として自動車、化学など産業の集積が進む一方、公害が大きな問題となっている。チョンブリの隣県ラヨンでは今年9月、深刻な環境汚染が起きているとした原告住民の訴えを受け、タイ中央行政裁判所が石油化学などの76事業、総投資額3,000億バーツ超を一時凍結命令。「(住民の)信頼を失わせた」(アピシット首相)とみられ、今後の環境保護運動に影響を与える可能性有。

<http://www.jaishgr.jp/anzen/gmsds/0949.html> 過硫酸ナトリウム : 安全衛生情報センター

<http://www.jcc.or.th/> 盤谷日本人商工会議所(JCC) 實方洋会頭(丸紅タイランド代表)

●ADSL高速化加速・最速16Mbps・True vs. TOT・値下げ情報ー10月末～

TrueとTOTの大手通信会社はADSL高速化を行い、契約料金も値下げになっている。

現在契約中(使用者)は変更手続きを行わないと、値下げ料金は適用されない。(両社)

TOT(旧電話公社)は情報開示が徹底されていないため、料金やユーザーからトラブルの報告が絶えない。

<http://www.trueonline.com/th/package.aspx> True

http://www.n-inter.co.th/Internet/TOT_Oct_2009.pdf TOT

●**バンコクの立体交差橋13カ所・改修工事・遅延** - 11月30日(月)現在

バンコク都庁は9月1日から、都内の老朽化した立体交差橋13カ所の改修工事を開始。
アソーク～ペチャブリー交差点(旧日本大使館横)は9月15日から300日間(予定)
「ラマ4世陸橋」(シープラヤー通りからサトン通り)11月16日から90日間は工事開始。

* 工事個所・期間は下記でダウンロードください(9月発表更新なし) *

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/Repair_the_Bridge_in_BKK.pdf

◇◇◇**バンコク・タイ国内最新情報**◇政治編◇◇◇

●**プミポン・アドゥンヤデート・タイ国王(81)・入院中** - 9月19日(土)～

プミポン国王は肺の炎症、発熱などでバンコクのシリラート病院に入院。現在はリハビリ中。
プミポン国王の健康不安説が流れ10月14日に株価が全体で約10%暴落。その後4名を逮捕。
11月2日(月)灯ろうを流して1年の罪を流すタイの伝統行事「ローイクラトン(灯ろう流し)」に
プミポン・タイ国王(81)は車イスで、シリラート病院裏を流れるチャオプラヤ川で灯ろうを流した。
国王が公の場に姿を現したのは10月23日(金)以来で、入院後2度目。
一日も早い回復をお祈り申し上げます。

●**アピシット首相・タクシン派との衝突懸念でチェンマイ訪問中止** - 11月29日(日)

タイ警察は26日、チェンマイ市でタクシン元首相支持者宅を逮捕、けん銃7丁他、大量の爆竹を押収。
アピシット首相は同日、29日から予定していた全国商工会議所会議出席のチェンマイ訪問の中止を発表。
アピシット首相がチェンマイ訪問を強行した場合、反政府デモ隊と治安当局の衝突が懸念されていた。

●**タイのタクシン派(スアデン)・反政府集会延期** 11月25日(水)/28日(土)

タクシン元首相支持派はバンコクで開催する予定だった反政府集会を12月半ば以降に延期を発表した。
タクシン派の集会は、12月5日のプミポン国王誕生日前で不適切だという批判が強く、国外逃亡中の
タクシン元首相も延期を支持。政府は集会禁止や軍の動員をする国内安全保障法を28日から発令。
タクシン派は今年4月、バンコクで主要道路を封鎖したり、路線バスを乗っ取り燃やすなどし、
治安当局により強制鎮圧。内戦紛いの映像が世界に流れたことで、タイの観光産業は大打撃を受けた。

◇◇◇**アパート・マンション・サービスアパート情報**◇◇◇

●**新築サービスアパート情報**

Somerset Sukhumvit Thonglor (SK55) 全31階・262部屋 - 1月15日(金)予定

全自動洗濯乾燥機(Washer Dryer) ./Wireless LAN.全室完備 *日曜のみ見学不可*

Studio Deluxe/ Executive (40/44sq) 56,175baht * Executiveも今なら同額。(2タイプ)

Studio Premier (49sq) 61,792baht / 1Bed Executive (56sq) 73,027baht

1Bed Premier (65sq) / 2Bed Executive (85sq) 95,497baht - 24F-31F (未完成)

Studioはバスタブのみ、1Bed以上はシャワールームがセパレート。日本食レストラン・ファシリティー(9F)

http://www.n-inter.co.th/Apartment/Somerset_Sukhumvit_Thonglor/Somerset_thonglor.html

●**アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2009年11月30日(月)現在**

新築サービス・アパートのオープン・ラッシュ。プロモーションでもまだまだ割高。更なる割引に期待。

Twin Peaks (SK17) Studio 43sq - 25,000baht Robinsonデパート隣。アソーク駅前。

Citi Resort 39 (SK39) - Studio 40sq - 27,000baht + 2.1% 便利の一言・1階はフジ2

Citi Resort 39 New Wing (SK39) Studio 35sq - 32,000baht+2.1% フジ2隣・日本人スタッフ在住

The Amethyst (SK39) 1bed 45sq - 33,000baht新築コンド・フジ3裏

49Plus (SK49) 1bed 50sq - 35,000baht 築2年・Villa Super49徒歩圏内・スタバも近い

Grand Heritage (SK49) 1bed 59sq - 40,000baht ADSL(2M)NHK込。食事に便利な立地で人気

Lumpini Suite (SK41) 2bed 73sq - 40,000baht～プロンポン駅徒歩圏・築浅コンド

JL House (SK49) 1bed 58sq - 42,000baht サミティベート病院向い・新築サービス

Taweewan Place (SK33) 2bed 130sq - 45,000baht プロンポン徒歩圏・寝室が広め

Prasanmitr Place (SK23) 2bed 150sq - 50,000baht 子供遊び場・送迎有

The Amethyst 39 (SK39) 2bed 79sq - 50,000baht- 新築コンド・フジ3近く・幼稚園が見える

CNC Residence (SK33) 1bed 58sq - 52,430baht 立地至便・1ベット・サービスアパート

Tubtim Mansion (SK39) 2bed 175sq - 50～52,000baht お子様人気・テニスコート有

Homhual (SK49) 3bed 250sq - 55,000baht サミティベート病院向かい・家族帯同に人気

Serene Place (SK24) 2bed 85sq - 55,000baht ソイ24・漫画喫茶向い・築浅

Villa Achara (SK49) 3bed 160sq - 58,000baht 小学生に絶好のロケーション・習い事に便利

SR Place (SK55) 2bed 130sq - 58,000baht J-Avenue徒歩。眺望・風通しもよし

Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq - 58,000baht 家族帯同に人気・テニスコート有

JL House (SK49) 2bed 84sq - 59,000baht サミティベート病院向い・洗濯機付・小さいお子様もOK

Grand Sethiwan (SK24) 2bed 115sq - 60,000baht 2ベッドの特別室・高層築浅・送迎有

Baan Suanpetch (SK39) 2bed 130sq - 65,000baht 人気バクソイ・改装豪華内装

UN Residence (SK33) 2+1bed 150sq - 65,000baht築浅・書斎があるタイプ

MSI Tower II (SK31) 2bed 150sq - 65,000baht +VAT シャワーが楽しいバスルームが広い～。

PS Residence (SK33) 2+1bed 200sq - 70,000baht築浅アパート・送迎有・人気です。

Le Cullinan (SK39) 3+1bed 250sq - 70,000baht バスルーム改装済も差額で空室有

Lee House (SK55) 3bed 240sq - 76,000baht 残り1部屋。風通し・眺望・管理よし

UN Residence (SK31) 3bed 190sq - 75,000baht アピシット首相ファンには憧れ

NIDA Thonglor (SK55) 3bed 290sq - 75,000baht マスターが広い、小さいお子様も一緒に寝れます。

PS Residence (SK33) 3bed 220sq - 76,000baht築浅アパート・送迎有・人気です。

Villa Achara (SK49) 3bed 260sq - 78,000baht 小学生に絶好のロケーション・習い事に便利

Sofitel Residence (SK19) 2bed 150sq - 78,000baht ご夫婦にお勧め・隣がホテル

Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 80,000baht 犬が飼えます・浴槽の外でシャワー可。

Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq - 88,000baht 高層築浅・リビング広い・送迎有

The Destiny (SK55) 2+1bed 160sq - 88,000baht トンローの隠れ家。世帯数が少ない築浅

Prasanmitr Thani Tower (SK23) 3bed 220sq - 92,000baht 社長にお勧め・広いリビング

Grand 39 Tower (SK39) 3bed 270sq -125,000baht バクソイ人気・ペントハウス

12月は祝日が多くご案内等の日時が限られます。既に1月以降の入居ご案内が中心。

単身赴任は少しずつ戻って来ましたが、家族帯同は予算削減と激減ですが、人気物件は空室薄。

●新築コンドミニアム情報

The Amethyst Condo (SK39) 全8階・81部屋 - 即入居可能

新築コンド・フジスーパー3号店(Citi Resort 39 Annex)隣にオープン。

送迎車(トゥクトゥク)・最新空室情報は下記サイトで!

http://n-inter.co.th/Apartment/The_Amethyst_39/The_Amethyst_39.html

●新築サービスアパート情報

Paradiso 31 Serviced Apartment (SK31) - そろそろオープンかな?

CNC Residence系列の新館が白を基調にしたスタイリッシュなデザイン

- 1 Bedroom (75sq) THB61,800-72,100 - 2 Bedroom (88-110 sq) THB82,500-97,900

- 3 Bed (130-136 sq) THB150,000 - Penthouse (3/4 Bed) (184/250sq) THB200-/250,000

http://n-inter.co.th/Apartment/PARADISO_SK31/PARADIOSO_sk31.html

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編②◇◇◇

●スワンナプーム空港・エアポートリンク開通(Suvarnabhumi Airport Link) - 12月5日(土)

スワンナプーム国際空港とバンコク都内を結ぶ鉄道空港線(エアポートリンク)

国王誕生日12月5日から来年2月末まで無料運行。現時点では限定運航予定で運航確認要。

総延長は28キロ。特急はバンコク都内マカサン駅と空港間の25・7キロをノンストップで約15分で結ぶ。

●Nok Air (DD) タイ東北部3県に運航 - 12月3日(木)

格安航空会社ノックエアはバンコク(ドンムアン空港)とタイ東北部サコンナコン、ナコンパノム、プリラム路線に就航。

サコンナコンとナコンパノムは週3便、プリラムは週2便で、使用機材はATR72型機(66席)。

2004年にタイ国際航空(出資比率39%)、タイ王室財産管理局(同6%)の出資で設立

<http://www.nokair.com/NokConnex/asp/Welcome.aspx>

●SGAエア・チェンマイーナーンに小型機定期便 - 12月5日(土)

タイ北部で小型機空運のSGAエアラインズは北部のチェンマイ市とナーン市を結ぶ路線を1日1便運航。

使用機材は米セスナ208B・グランドキャラバン(客席数12)。運賃は片道1,900バーツを予定している。

ナーン空港にはこれまで民間航空PBエアのバンコク便が乗り入れていたが10月下旬に全便の運航を停止。

定期便がなくなっている。同空港の2008年の旅客数は6,100人。ノックエアのコードシェア運航

<http://www.sga.co.th/main/index.php> > 空席確認・予約はノックエアのサイトに転送される。

●バンコクエアウェイズ(PG)広島線も運休・日本線は完全撤退 - 10月27日(火)

タイの民間航空会社バンコクエアウェイズはバンコク発着の国際線4路線を運休。

ホーチミンシティと西安は10月25日、広島は27日、桂林は11月10日から運休となる。

<http://www.bangkokair.com/> > Flight Cancellation 情報もあります。

●タイ航空・7—9月赤字40億バーツ - 11月16日(月)発表

平均搭乗率が前年同期の73.2%から73.9%に上昇したが、価格競争で総収入が前年同期比27.7%減の391.5億バーツに落ち込んだ。1—9月期は総収入が28.5%減の1150.5億バーツ、最終赤字15.7億バーツ。

●タイ入国管理局・バンコク郊外に移転 - 9月28日(月)

タイ入国管理局のビザ・外国人住居登録関係の部署がチェンワッタナー通りソイ7の政府総合庁舎に移転。

・外国人住居登録関係 : 住所変更届や90日毎の現住所届出、所謂「90日レポート」等

・ビザに関係する事項 : タイにおける滞在許可の更新・延長等手続等。

<http://www.immigration.go.th/nov2004/en/move.html> (地図もあります)

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編②◇◇◇

●タイとカンボジア・大使館員に国外退去命令 - 11月12日(木)

カンボジア政府は同日、在プノンペン・タイ大使館の一等書記官を国外退去処分にした。

これを受け、タイ政府も在バンコク・カンボジア大使館の一等書記官に国外退去を命じた。

両国はタイのタクシン元首相がカンボジア政府顧問に就任し同国を訪れたことで、相互に大使を召還している。

カンボジアはタクシン氏は政治犯だとしてタイ政府の身柄引き渡し要求を拒否した。

現在タイ国内のカンボジア大使館ではビザの申請は出来ない。陸路・空路の到着ビザとなる。

●カンボジア・タイ人技術者(CATS社)をスパイ容疑で逮捕 - 11月12日(木)

カンボジアで航空管制を行っているタイ系企業カンボジア・エアトラフィック・サービス(CATS)に勤務の

タイ人男性がスパイ容疑でカンボジア当局に逮捕された。カンボジア・政府職員が業務を引き継いだ。

タクシン元タイ首相のプライベート機の11月10—14日訪問のフライトデータを盗難容疑。

●チャワリット・プアタイ会長(元首相)・テロのタイ深南部「自治体案」に政府猛反発 - 11月6日(金)

タイからの分離独立を目指すマレー系イスラム教徒の武装組織とタイ当局の武力闘争が続くタイ深南部について、

タイのタクシン元首相派野党プアタイのチャワリット会長(元首相・77)が深南部を自治体とする案を示した。

タイ深南部はパタニーは約100年前にタイに併合された。マレー語方言を話すイスラム教徒が住民の大半を占め、

タイ語、仏教徒が中心のタイでは異質の地域となっている。2001年からは独立を求める組織の武装闘争が激化。

過去9年で仏教徒、イスラム教徒双方の住民、兵士、警官など4,000人近くが死亡した。

深南部の「自治区」化は保守派政権の現在のタイで禁句、アピシット首相ら政府首脳は一斉に反発。

●サマック・ストラウエート(74)元タイ首相死去 - 11月24日(火)

2000—2004年、バンコク都知事。バンコク都内の屋台を月曜日に清掃のため休業を提案。

サマック氏はほぼ毎日市場で買い物する料理家として知られ、バンコクの庶民に人気があった。

2006年の軍事クーデターで失脚したタクシン元首相の依頼で2007年にタクシン派政党の党首に就任。

2007年12月 : 民政移管のため行われた下院総選挙で同党が第1党党首。

2008年1—9月 : 首相就任。サマック政権は軍の掌握に失敗。タイ王室に関する発言や

対カンボジア外交などをめぐり野党、保守派の攻撃を受け、発足後数カ月で閣僚が次々に辞任。
2009年8月末：首相官邸の首相府を反タクシン派(PAD)のデモ隊に占拠された。
2009年9月：サマック氏が首相就任後に出演料をもらいテレビ料理番組に出演を違憲とされ失職。
2009年10月：直後に肝臓がんと診断され、闘病生活。

◇◇◇先月の「困ったちゃん」情報◇◇◇

●カンボジア・フン・セン首相とタクシン元首相 - 11月10日(火)～14日(土)

アジア太平洋経済協力会議(APEC)首脳会議に加盟していないカンボジアは嫌がらせて、タクシン元首相をプライベートジェット機で同期間に訪問させ、カンボジア政府の経済顧問に任命した。10日夜にはタイから駆けつけたヤオワパー元下院議員(妹)、ソムチャーイ前タイ首相(義弟)とともに、カンボジアのフン・セン首相の家族と夕食をとり、13日にはフン・セン首相とゴルフ。親密ぶりをアピール。タイ政府はカンボジア政府にタクシン氏の身柄引き渡しを要求、カンボジア側はタクシン氏は政治犯だとしてタイの要求を拒否。両国は相互に大使を召還、一等書記官を国外退去処分など、亀裂を深めている。タイは両国が領有権を主張する重複海域の共同開発をうたった覚書の破棄や国境閉鎖も示唆している。重複海域は2万6000平方キロの天然ガスなどの埋蔵権が主原因。覚書はタクシン政権時代に調印。

●PB Air (9Q) 全便運航停止 - 10月25日(日)

タイの民間航空会社PBエアが全便を運休。業界関係者によると、PBエアは多額の赤字を出していた。不況や新型インフルエンザ、政情不安などで旅行者が減り、航空業界は厳しい状況に置かれている。スワンナプーム空港を起点にナーン、ラムパン、メーソート、東部のプリラム、サコンナコンなど7路線を運航。同社は「シンハビール」で知られるタイのビール大手ブンロート・ブルワリーのオーナーが創業。

<http://www.pbair.com/> 運航停止に関してお詫びの掲載

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇イベント編◇◇◇

●タイランド・インターナショナル・モーターエキスポ2009 - 12月2日(水)～13日(日)

第26回モーターショー、バンコク郊外のイベント会場インパクト・ムアントンタニで開催。開場は平日が午前12時—午後10時、休祝日は午前11時—午後10時。入場料は80バーツ。

<http://www.motorexpo.co.th/2009/ithisyearconcept.php?lang=jp>

●ラムウォン盆踊り大会 - 12月12日(土) 午後5時～9時半(予定)

場所：国立競技場(最寄り駅：BTSサナムギラー)・タイ国日本人会主催・入場券30バーツ。

http://www.jat.or.th/002_Bondance.htm

●2010年卓上カレンダー完成しました。

弊社でご入居のお客様にはお届けいたしました。まだ届いていない方はご一報ください。

●今月・来月のイベント情報（2009年・12月）

12月2日（水）～13日（日）タイモーターエキスポ・インパクト・ムアントンタニ

12月12日（土）ラムウオン盆踊り大会・国立競技場

12月25日（金）クリスマス

●今月・来月のお休み情報（2009年・12月・2010年1月）

12月5日（土）: タイ国王誕生日（父の日）

12月6日（日）～7日（月）: タイ国王誕生日代休

12月10日（木）: タイ国憲法記念日

12月30日（水）～1月3日（日）: 年末年始休業

○タイ国王誕生日のプミポン国王のコメントに注目が集まる○

○タクシン氏とカンボジア・フン・セン首相の結託で、「スアデン」「プアタイ」が勢いづく○

○バンコク空港占拠から1年、経済損失や観光業界の被害は計り知れない○

★*:.'°☆。.:*:.'°★°'.*:..。.:*:.'°☆。.:*:.'°★°'.:.'°★°'.★

中村不動産・Sukhumvit Soi39（Fuji Supermarket 2. 3F）

TEL 0-2662-2940～1 info@n-inter.co.th (Real Estate)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★*:.'°☆。.:*:.'°★°'.*:..。.:*:.'°☆。.:*:.'°★°'.:.'°★°'.★

Copyright(c)2009 Nakamura International Co., Ltd. All Right Reserved.