
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2009年6月号

- ◇新型Influenza A(H1N1)インフルエンザ情報 - マスク着用は奨励しない◇
- ◇スクムビット地区(SK31-39)停電/5月31日(日) ◇ASEAN+日中韓会議・プーケットも延期◇
- ◇日本のTV番組無断配信で逮捕◇Adelphi Grande (SK41)・44,000baht~ ◇

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編◇◇◇

○スクムビット地区(SK31-39)停電 - 5月31日(日) 08:00AM-17:00PM

電気公社はSK31-39において、送電線の交換工事のため電力の供給を停止する。弊社オフィス(フジ・スーパー2号店)は電気供給予定だが、隣のCiti Resort 39 New Wing は停止。

BIO House より北側から、ペプリー通りまでの一部地域。SK31-39南側のエリアやトンローは対象外。

○新型Influenza A(H1N1)インフルエンザ - 5月29日(金)現在

感染しても合併症のリスクがなく、軽症であれば入院も不要。1週間家で休息。

日本は5月9日(土)、タイは5月12日(火)に初感染者を確認。

豚肉を食べることで豚インフルエンザにかかることはありません。摂氏70度で調理することで死滅。

加工・調理された豚肉を食べることは安全です。

<特徴> : 潜伏期間7日以内。(大部分は2~3日)

HA (Haemagglutinin) ヘマグルチニン : > ワクチンで対抗

ウイルスが人間の細胞に吸引して入り込んで行く時に役割を發揮。

NA (Neuraminidase) ノイラミニダーゼ : > タミフル(抗ウイルス剤)で対抗

ウイルスが人間の細胞で増殖後、その細胞から出て行って他の細胞に感染していく時に役割を發揮。

タミフルは軽症例には使うべきではない。また、感染初日に服用しないと生存率が急激に下がります。

＜マスクの種類＞ - 全てのマスクは1回で使い捨てが原則— マスク着用は奨励しない。

1) サージカルマスク・メデイカルマスク(Facemask) : 患者から他人への感染を防ぐために着用。

2) レスピレーター(Respirator) : 着用する人を感染から守るため。空気感染からブロック。医療用。

装着方法がとても難しい。高価。唯一感染者から感染しないためにレスピレーターは有効。

○厚生労働省ホームページ:・新型インフルエンザに関するQ&A

<http://www.mhlw.go.jp/bunya/kenkou/kekkaku-kansenshou04/02.html>

○新型インフルエンザに関するQ&A(国立感染症研究所):

http://www.idsc.nih.go.jp/disease/swine_influenza/QAindex.html

新型インフルエンザに関する情報は、「バンコク病院・仲地省吾MD」から一部提供いただきました。

●日本人父親探したい人少年少女続々名乗り - ケイゴ君フィーバー

タイ北部ピジット県で暮らす少年、サトウ・ケイゴ君(9)による日本人の父親探しが大きな話題となっている

父親の佐藤カツミさんとは日本大使館を通じて電話も行われた。これはタイ国王女の発言に関しての対応。

ケイゴ君(9)に続き、20日に北部チェンマイ県のナルミさん(18)、21日にヤマト君(10)、25日には

北部プレー県でさらに4人、26日には北部ラムパン県の少女(14)が、日本人の父親探しを名乗り出た。

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治編◇◇◇

●ASEANプラス日中韓会議・ブーケット中止 - 6月13日(土)~14日(日)

東南アジア諸国連合(ASEAN) プラス日中韓会議は6月13日(土)からブーケットで予定したが、

各国首脳に参加スケジュール調整がつかず10月まで延期となった。現在開催日時・会場は未定。

4月11日(土)パタヤ・ロイヤル・クリフ・ホテルにスアデーンの入国で警備の不十分な対応が露呈。

アピシット首相らの車も襲撃され。日中韓から警備に不安があるため、タイ国内開催を倦厭された見方あり。

【日本政府】世界経済・金融危機の影響を受けたアジアに対する我が国の貢献策

http://www.mofa.go.jp/mofaj/area/eas/pdfs/eas_04_initiative_jp.pdf

○反タクシン元首相派団体「民主主義のための市民同盟(PAD)」政党設立へ — 5月25日(月)

PAD創設者で新聞社オーナーのソンティ氏、元バンコク都知事のジャムロン氏といった幹部と全国の支持者数千人を集め集会を開き、参加者の賛成多数により、政党を設立することを決めた。党名、党首などは3カ月以内に決める。

○「民主主義のための市民同盟(PAD)」創設者ソンティ・リムトーンクン氏銃撃後会見 — 5月3日(日)

4月17日(金)早朝「民主主義のための市民同盟(PAD)」創設者ソンティ・リムトーンクン氏の車がバンコク都内で銃撃された。

事件後初めて記者会見を開いた。ソンティ氏は会見で、PADの宿敵であるタクシン派団体「独裁追放民主主義同盟(UDD)」

(通称スアデーヌ=赤シャツ)にすり寄る姿勢をみせたほか、シリキット王妃に近い高位の女性や軍の関与にも言及。

同氏の発言で、タイの政治混乱はますます深まる雲行きとなっている。

◇◇◇アパート・マンション・サービスアパート情報◇◇◇

◇新築物件単身向き◇

●新築サービスアパート情報

**Adelphi Grande (SK41) (元・BT Tower) 全20階・168部屋 — 7月31日まで
1年契約限定プロモーション中。全自動洗濯乾燥機(Washer Dryer)・Wireless LAN.全
室完備**

Superior Studio (38sq) 44,000baht / Deluxe Studio (40sq) 47,000baht

Deluxe Suite 1bed (46sq) 50,000baht / Executive Suite 1bed (54sq) 56,000baht

Grande Suite 1bed (67sq) 68,000baht

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/Adelphi%20SK%2041/Adelphi%201.html>

●新築サービスアパート情報

Citi Resort 39 New Site (SK39) Premium Floor (7F)・12部屋 — 入居開始

フジスーパー2号店(弊社)の7階・買い物食事に至便。日本民放番組も受信可能。

1Bed (65sq) THB56,155- (THB55,000-+VAT 2.1%)

I-Type(4Unit) Living Balcony side (East)・寝室狭い

J-Type(6Unit) Bed Room Balcony side (West)・クローゼット有。

K-Type(2Unit) Bed Room Balcony side (West)・寝室が大きめ・リビングが60cm高い

洗濯機・ウォシュレット・Wireless LAN完備・ランドリーも100枚2,500パーツ(月)・バルコニー付

[http://www.n-](http://www.n-inter.co.th/Apartment/citi%20Resort%2039%20Fl%207/citi%20sk39.html)

[inter.co.th/Apartment/citi%20Resort%2039%20Fl%207/citi%20sk39.html](http://www.n-inter.co.th/Apartment/citi%20Resort%2039%20Fl%207/citi%20sk39.html)

●新築サービスアパート情報

Oakwood Residence Thong-Lo (Thong-Lo Soi13) 全9階・67部屋
オークウッド・グループのバンコク第3段のサービス・アパート。日本村(トンロー)向かいにオープン。

Studio Deluxe (46sq) THB57,000- ~ Studio Executive (53sq) THB63,000-
1Bed Superior (82sq) THB69,000- ~ 1Bed Executive (88sq) THB81,000-
2Bed Deluxe (117sq) THB123,000- ~ 2Bed Executive (134sq) THB135,000-

[http://www.n-](http://www.n-inter.co.th/Apartment/Oakwood%20Residence%20Thonglor/Oakwood%20Residence%20Thonglor.html)

[inter.co.th/Apartment/Oakwood%20Residence%20Thonglor/Oakwood%20Residence%20Thonglor.html](http://www.n-inter.co.th/Apartment/Oakwood%20Residence%20Thonglor/Oakwood%20Residence%20Thonglor.html)

◇新築物件家族帯同向き◇

●新築サービスアパート情報

Piyathip Place (SK39) 全25階・95部屋・Tower-A.B.(Twin Tower)

ソイ39・全室メイド完備。2Bed (152sq)間取りは3タイプ、キッチンの位置にご注意のうえご見学ください。

Tower - B : 2Bed (152sq) THB72,000 ~ Penthouse Duplex (800sq) THB250,000-

Tower - A : 3Bed (260sq) THB120,000 ~ Penthouse Duplex (825sq)

THB300,000-

http://www.n-inter.co.th/Apartment/Piyathip_Place/Piyathip_Place_index.html

●アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2009年5月29日(金)現在
単身赴任は洗濯機がポイント。コンドミニアムでメイド付き(アイロン掛け有)が人気！
Waterford Park (RamaIV) 2bed 75sq - 18,000baht 単身・プラカナノン駅徒歩圏内
The Address 42 (SK42) 1bed 45sq - 27,000baht 新築・洗濯機有・エカマエ徒歩
JL House (SK49) Studio 45sq - 33,000baht サミティベート病院向い・新築サービス
Twin Peaks (SK17) Studio 43sq - 35,000baht 隣はRobinsonデパート。アソーク駅前。
Supalai Place (SK39) 1bed 50sq - 35,000baht 単身用・改装済・詳細は弊社サイトで
Grand Heritage (SK49) 1bed 58sq - 40,000baht ADSL/NHK込。メイド付も可。
The Milliard (SK61) 1bed 55sq - 42,000baht 新築・洗濯機・Wireless・送迎車(24h)
完備
The Bangkok (SK61) 2bed 75sq - 45,000baht- L&H の築浅コンド・単身者に人気・送
迎有
The Address 42 (SK42) 2bed 88sq - 48,000baht 新築・洗濯機有・エカマエ徒歩
49Plus (SK49) 2bed 73sq - 50,000baht 築1年半・Villa Super49徒歩圏内・スタバも近
い
UN Residence (SK33) 2bed 180sq - 55,000baht 築浅・送迎有・アピシット首相家隣
CNC Residence (SK33) 1bed 58sq - 52,430baht 立地至便・1ベット・サービスアパート
Civic Park (SK49) 1bed 80sq - 55,000baht サービスアパート・日本村並び、買い物食
事に便利
Prasanmitr Place (SK23) 2bed 160sq - 55,000baht 改装済ニュータイプ・子供遊び場・
送迎有

Homhual (SK49) 3bed 250sq - 55,000baht サミティバート病院向かい・家族帯同に人気

Serene 24 (SK24) 2bed 80sq - 55,000baht 築3年目・エンポリウム徒歩圏内

SR Place (SK55) 2bed 130sq - 56,000baht J-Avenue徒歩。眺望・風通しもよし

Baan Siri31 (SK31) 2bed 90sq - 57,000sq 日本人オーナーの部屋あります

CNC Residence (SK33) 1bed 65sq - 57,245baht 1ベット・ベランダ有

Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq - 58,000baht 家族帯同に人気・テニスコート有

Lee House (SK49) 2bed 180sq - 65,000baht キッチンもリビングも明るい。J-Avenue徒歩

MSI Tower II (SK31) 2bed 150sq - 65,000baht + VAT 改装済・ゆとりの間取り

JL House (SK49) 2bed 120sq - 72,000baht サミティバート病院向い・Kid'sルーム有

Charan Tower (SK43) 290sq - 75,000baht 眺望・風通しよし・広い間取り・テニスコート

BT Residence (SK8) 2bed 240sq - 75,000baht ペット可。ナナ駅徒歩。築浅

CNC Residence (SK33) 2bed 110sq - 75,970baht ご夫婦にお勧め・買い物至便

P.S.Residence (SK33) 2+1bed 200sq - 76,000baht 書斎有・築浅・送迎有・

Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 80,000baht ハイソな奥様に人気・犬が飼えます。

Bangkok View (SK31) 3+1bed 250sq - 85,000baht 築浅人気アパート・管理よし

Grand Merucure (SK19) 3bed 220sq - 87,000baht Sofitel Residence名称変更

Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq - 88,000baht 高層築浅・リビング広い・送迎有

3月末退去後デポジット返却がまだ戻らない。電話代請求が5月は遅いです。

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編②◇◇◇

●スワンナプーム空港・エアポートリンク開通 — 8月12日(水)女王誕生日(母の日)予定

バンコク市内(マッカサン)～スワンナプーム空港を直通15分で結ぶ、エアポートリンクが試験運転開始。

●日本航空(JAL)と全日本空輸(ANA) 7月からサーチャージ撤廃 - 7月1日発券分から

燃油価格の下落を受け、国際線旅客の燃油特別付加運賃(燃油サーチャージ)を廃止する。

●バンコク高架電車(BTS)タクシン橋駅～ウォンウィエンヤイ駅運行開始 - 5月15日(金)開業

バンコク高架電車BTSシーロム線の延伸区間タクシン橋駅からチャオプラヤ川を渡りトンブリ側

ウォンウィエンヤイまでの2.2キロ、ウォンウィエンヤイは中心部のロータリーと駅が離れている。

●ガソリン・たばこ税大幅値上げ — 5月14日(木)より

タイ政府は石油燃料・たばこの物品税を値上げ。値上げ幅はガソリン2バーツ、「マルポロ」が75バーツ。

●true インターネット・通信速度アップ8Mまで - 4月2日(木)より

タイ第二電電のTRUEは、ADSL通信速度のアップを最速8Mとし、既存通信速度は値下げを行った。

現在契約済の場合は値下げ対象外、契約満了後に切り替えは可能だが、1年間は解約不可。

<http://n->

[inter.co.th/Internet/Promotion%20True%20internet%20ADSL%20update%20%2009.pdf](http://n-inter.co.th/Internet/Promotion%20True%20internet%20ADSL%20update%20%2009.pdf)

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編②◇◇◇

○外国人受入数(前年度比)半数以下(3月)から更に25%減 - タイ旅行代理店協会(ATTA)

スワンナプーム空港で受け入れた外国人旅行者は前年同月比25%減の13万3481人で、今年に入り月別で最少。

4月中旬にバンコクと東部パタヤで大規模な反政府集会・暴動があり、軍により強制鎮圧された影響と見られている。

○タイ航空・213.8億バーツ(576億円)赤字・経営再建委員長選任 - 4月30日(木)取締役会

タイ国際航空ナロンサック社長代行は3—4月の搭乗率が前年同期の85—90%を下回る75%だったことを発表。

4月中旬の反政府デモの強制鎮圧で予約キャンセルが20%ほど発生しているという。

タイ国際航空の2008年決算は最終損益が213.8億バーツの赤字。手元資金が不足。

タイ国際航空は1—3月期の最終利益が前年同期比3.6倍の78.7億バーツに急増した。

反政府デモによる空港封鎖や不況の影響で営業売上高は25.8%減の406.8億バーツに落ち込んだが、

油価低下で燃料コストが45%減少、さらに46.1億バーツの為替差益が生じ、大幅な増益となった。

タイ国際航空は取締役会で、会長にタイ国家経済社会開発委員会(NESDB)事務局長アムポン・キティアムポン氏、

執行役会長に同社元副社長のワロップ・プカナスット氏、経営再建委員長にタイ国営石油会社PTTの

最高財務責任者(CFO)ピチャイ・チュンハウチラ氏を選任。同社は昨年末にアピナン前社長が辞任して以来、社長不在。

○日本のTV番組を無断で海外配信、ネット関連会社を摘発 — 5月29日(金)逮捕

「ジェーネットワークサービスインターナショナル」守谷和真容疑者(40)ら2人を著作権法違反容疑で逮捕した。

同社は、欧州やアジアなど51か国の在外邦人ら約5000人に番組を配信し、約2億7000万円を売り上げた。

2007年2月から、在外邦人を対象に、NHKや民放など計21チャンネルの番組を月額5000円の基本料で配信。

最近では月2000万円前後の売り上げがあったという。タイでも配信を行っているが、近日配信が停止された状態。

●勝美旅行社バンコク支店・新規受付停止のお知らせ — 2009年3月1日(日)より
航空会社・旅行会社・宿泊施設などで経済的打撃が甚大で、連鎖倒産の危機が近づきつつあります。

お客様に最善のサービスを提供できないため、新規の受付を停止いたしました。オフィスは通常営業。

スワンナプーム空港封鎖時の「タイ航空」からの払い戻しは、6か月経った現在も未完済。

●7月4日(土)～8日(水)5連休 — 弊社も同期間、店舗改修工事のため休業いたします。

タイ政府は閣議で、7月6日(月)を公共機関の休日とした。7日と8日が祭日、役所は5連休となる。

●今月・来月のイベント情報 (2009年6月・7月)

7月1日(水): 銀行休業日 (BANK Holiday) タイ銀行のみ休業

●今月・来月のお休み情報 (2009年6月・7月)

****7月4日(土)～8日(水)** 臨時休業**

7月7日(火): アサハーブツチャー (三宝節) *禁酒*

7月8日(水): カオパンサー (安居入り) *禁酒*

8月12日(水): 国王妃誕生日(母の日)

○日本民放配信サイト摘発で、バンコク在住者にも被害者。著作権違反のため返金は絶望か? ○

○メディア・コントロール/インターネット摘発でサーバーの不調が深刻な状況です。メールは受信確認を○

○新型インフルエンザで日本ではマスクが売り切れ・日本の常識、世界の非常識○

★:~° ☆。:~° ★°'~*:.~*:~° ☆。:~° ★°'~° ★°'~° ★°'~° ★

中村不動産・勝美旅行社バンコク支店

Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940~1 info@n-inter.co.th (Real Estate)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★:~° ☆。:~° ★°'~*:.~*:~° ☆。:~° ★°'~° ★°'~° ★°'~° ★

Copyright(c)2009 Nakamura International Co., Ltd. All Right Reserved.