
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2010年5月号

◇タイ・注意喚起「渡航の是非を検討してください」◇緊急時の情報収集(タイ滞在者)◇
◇エアポートリンク無料試運転開始◇タイ国王夫妻成婚60年記念100バーツ紙幣◇
◇「困ったちゃん」・反独裁民主戦線(UDD)「赤シャツ(スアデン)」◇メコン川水不足◇

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治編◇◇◇

●反独裁民主戦線(UDD)「赤シャツ(スアデン)」緊急時の情報収集方法

(タイ語) ラジオ: FM100(交通情報)/FM91(警察関連情報) - デモの状況が判ります。

テレビ: CH11.(NBT) 国会や政府発表・中継。CH5.: 軍関係・戒厳令が発令。

(日本語) 在タイ日本大使館 <http://www.th.emb-japan.go.jp/>

注意喚起(4月28日現在) <http://www.th.emb-japan.go.jp/jp/news/100428.htm>

集会・デモの活動場所地図(4月28日現在)

<http://www.th.emb-japan.go.jp/jp/news/100428map.pdf>

●バンコク都他周辺地域・反独裁民主戦線(UDD)等によるデモ・集会・注意喚起(4月23日付)

日本国外務省の危険情報を「渡航の是非を検討してください」に引き上げられました。

<http://www.anzen.mofa.go.jp/info/info4.asp?id=007#header>

◇◇◇アパート・マンション・サービスアパート情報◇◇◇

●緊急サービスアパート休館情報

Grande Centre Point (Rachadamuri) - 4月23日(金)

「赤シャツ(スアデン)」の同地域占拠に伴い、同館の一時休館を決定。系列物件に一時転居中。

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/Grande_Centre_Point_Englishpdf

他にも集会(デモ)隣接・占拠エリアの住居・ホテルは営業停止に追い込まれています。

●アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2010年4月30日(金)現在

「赤シャツ(スアデン)」でスクムビット日本人居住エリアにも影響が。

Supalai Place (SK39) 1Bed 50sq - 20,000baht 単身に最適、風通しよしの北向き

Twin Peaks (SK17) Studio 43sq - 25,000baht Robinson デパート隣。アソーク駅前。

Citi Resort 39 (SK39) - Studio 54sq - 32,000baht 1階はフジ2・日本人スタッフ在住

The Amethyst (SK39) 1bed 45sq - 30,000baht 綺麗な新築コンド・フジ3隣

Tree Condo (On Nut) 2bed 80sq - 35,000baht オン・ヌット駅前意外に便利・新築です。

Twin Peaks (SK17) 1bed 67sq - 40,000baht アソーク駅前・日本人オーナー・バスルームが素敵

Lumpini Suite (SK41) 2bed 73sq - 40,000baht ~ プロンポン駅徒歩圏・築浅コンド

JL House (SK49) 1bed 58sq - 44,000baht サミティバート病院向い・新築サービス

Casa 24 (SK24) 1bed 62sq – 45,000baht 漫画喫茶が隣。毎日の食事が楽しい。
 Supalai Place(SK39) 2bed 140sq – 45,000baht ベテラン・オーナーの改装済
 Clover Thnong-lo 18 (SK55) 2bed 72sq – 45,000baht J-Avenue 向かい新築コンド
Citi Resort 39 Annex (SK39) 2bed 93sq – 49,008baht 畳がある。2Bed タイプ
 Acadamia Grand Tower (SK43) 2bed 100sq – 50,000baht 改装済・白が基調の明るいお部屋
 The Amethyst 39 (SK39) 2bed 79sq – 50,000baht 新築コンド・フジ3近く・幼稚園が見える
Tubtim Mansion (SK39) 2bed 175sq – 50,000baht ~ みんな仲よし・テニスコート有
 CNC Residence (SK33) 1bed 58sq – 52,430baht 立地至便・1 ベット・サービスアパート
 Homhual (SK49) 3bed 250sq – 55,000baht サミティバート病院向かい・3 月退去空室多数
 Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq – 55,000baht 家族帯同に人気・テニスコート有
 Serene Place (SK24) 2bed 85sq – 55,000baht ソイ 24・漫画喫茶向かい・築浅
 SR Place (SK55) 2bed 130sq – 59,000baht J-Avenue 徒歩。眺望・風通しもよし
JL House (SK49) 2bed 84sq – 59,000baht サミティバート病院向かい・洗濯機付・小さいお子様も OK
 Siri@38 (SK38) 2bed 70sq – 60,000baht トンロー駅前に Siri のファースト・ブランド・コンドがオープン
 Noble Solo (SK55) 3bed 102sq – 60,000baht トンローの新築コンド・オープン
Citi Resort 39 New Wing (SK39) 1+1 bed 67sq – 60,000baht + VAT2.1% お勧め
 The Pentacles (SK55) 2bed 100sq – 65,000baht ~ J-Avenue がお庭です。
 Acadamia Grand Tower (SK43) 3bed 199sq – 70,000baht 改装済・日本人オーナー
PS Residence (SK33) 2+1bed 200sq – 70,000baht 築浅・アパート・送迎有・人気です。
 Nida Thong-Lo (SK53) 3bed 250sq – 70,000baht 小さいお子様がいっぱい
 PS Residence (SK33) 3bed 220sq – 77,000baht 築浅アパート・送迎有・人気です。
 Sofitel Residence (SK19) 2bed 150sq – 78,000baht ご夫婦にお勧め・隣はホテル
 Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq – 80,000baht 犬が飼えます・浴槽の外でシャワー可。
 Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq – 88,000baht 高層築浅・リビング広い・送迎有
Baan Jamjuree (SK39) 3+1bed 197sq – 91,000baht ~ 常に人気で空室待ち・早い者勝ち
 Baan Pakapan (SK24) 3bed 250sq – 85,000baht ソイ 24 の隠れ家・エンポリウムが徒歩 1 分。
 Prasanmitr Thani Tower (SK23) 3bed 220sq – 94,000baht ~ 社長にお勧め・広いリビング
Baan Jamjuree (SK39) 3+1bed 215sq – 107,000baht ~ 常に人気で空室待ち・早い者勝ち
 サービスアパート単身滞在が増えています。系列で他の物件に転居可能な物件が安心です。

●新築サービスアパート情報

Paradiso 31 Serviced Apartment (SK31) – 全 8 階・45 部屋 – 3 月 26 日(金)オープン
 まさにブティック・ホテル。CNC 新館が白を基調にしたスタイリッシュなデザインで！
 – 1 Bedroom (75sq) THB61,800–72,100 / – 2 Bedroom (88–110 sq) THB82,500–97,900
 – 3 Bed (130–136 sq) THB150,000 – Penthouse (3Bed) (184/250sq) THB200,000–
 全自動洗濯機(乾燥機)・インターネット・食器類も完備。予算が合えば快適生活。
http://www.n-inter.co.th/Apartment/PARADISO_SK31/PARADIOSO_sk31.html

●新築サービスアパート情報

Somerset Sukhumvit Thonglor (SK55) 全 31 階・262 部屋 - 2 月 1 日(月)開業・人気！
全自動洗濯乾燥機(Washer Dryer) ./Wireless LAN.全室完備

Studio Deluxe/ Executive (40/44sq) 56,175baht * Executive も今なら同額。(2 タイプ)

Studio Premier (49sq) 61,792baht / 1Bed Executive (56sq) 73,027baht

1Bed Premier (65sq) / 2Bed Executive (85sq) 95,497baht - 24F-31F (未完成)

Studio はバスタブのみ、1Bed 以上はシャワールームがセパレート。日本食レストラン・ファシリティ
(9F)

<http://www.n->

[inter.co.th/Apartment/Somerset_Sukhumvit_Thonglor/Somerset_thonglor.html](http://www.n-inter.co.th/Apartment/Somerset_Sukhumvit_Thonglor/Somerset_thonglor.html)

●新築サービスアパート情報

Golden Pearl (SK101/1) 全 8 階・79 部屋

オンヌット～バンナー間 BTS が開通すれば便利(来年)。現在プロモーション価格でご入居可。

1Bed A (63sq) 36,000baht / 1Bed B (75sq) 40,500baht / 2Bed (95sq) 51,300baht 他

この料金でサービスアパート、ゆとりの間取りです。2Bed は 13 部屋限定。コインランドリーが惜しい。

http://www.n-inter.co.th/Apartment/Golden_Pearl/Golden_Pearl.html

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編①航空業界情報◇◇◇

●スワンナプーム空港・エアポートリンク無料運行開始(運行時間要確認)- 4 月 30 日(金)

エアポートリンク(Suvarnabhumi Airport Link)は同日より無料試運転を開始。

運行時間は土日と公休日以外の午前 7 時—午前 10 時、午後 4 時—午後 7 時。

20 分置きに発車し、途中の駅には止まらず、両駅間を約 22 分で結ぶ。

SRTは 6、7、8 月に 2 駅ずつ開駅し、8 月には全 8 駅利用で、運賃は7月後半から徴収予定。

2007 年 8 月完工から2年以上遅れ。運行システム・車両を納入する独シーメンスの問題として
いる。

総延長は 28 キロ。特急はバンコク都内マカサン駅と空港間の25・7キロをノンストップで約15分。

●日本航空・名古屋～バンコク撤退 - 10 月 1 日(金)より

日本航空は国際線減便で同日より名古屋便の運休を決定した。同路線はタイ航空のみの運
航となる。

◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編②◇◇◇

●BRT・バンコクバス高速交通システム始動 - 5 月 15 日(土)

バンコク都庁は専用レーンを使って路線バスを運行するバス高速交通(BRT)システムを始動予
定。

区間はバンコク高架電車BTSシーロム線の駅があるチョンノンシーからナラティワートラーチャナカ
ン通り、

ラマ3世通りを経て、チャオプラヤ川を渡り、ラチャブルック・ラチャダピセーク交差点(トンブリ区)に至る約16キロ。

BTSの運営会社(BTSC)が都庁とバス25台を運行する。バスは全長12m、定員80人、燃料は天然ガス。

●**タイ国王夫妻成婚 60 年記念 100 バーツ紙幣 - 5 月 4 日(火)から**

プミポン国王(ラマ9世)夫妻の成婚 60 年を記念する 100 バーツ札を 999 万 9999 枚発行する。表は通常の 100 バーツ札と同じだが、裏は 2006 年の即位 60 年記念式典の際の国王夫妻の姿を印刷。

●**旅券(パスポート)発給手数料値上げ・在タイ日本大使館 - 4 月 1 日付**

一般旅券新規発給(10 年)5,300 バーツ>5,800 バーツ。(5 年)3,640 バーツ>4,000 バーツ。
在留証明 400 バーツ>440 バーツ。翻訳証明 1,460 バーツ>1,600 バーツ。
外国貨幣換算率が 1 バーツ=3.01 円から 2.76 円に改正に伴う処置。

●**日本人会・大橋寅治郎会長選出 - 4 月 22 日(木)**

4 月 22 日(木)定期総会がおこなわれ、大橋氏が会長に選出された。任期は 2 年間。
理事 22 名・監査 2 名の名簿は下記をご参照ください。

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/Japanese_directers_electionpdf

◇◇◇**バンコク・タイ国内最新情報◇政治編②◇◇◇**

●**第1回メコン川委員会(MRC)首脳会議(フアヒン) /中国に善処を- 4 月 4 日(日)~5 日(月)**

メコン川委員会首脳会議(タイ、ラオス、カンボジア、ベトナム)流域開発や濁水問題を話し合った。

タイ政府は上流にある中国のダムが影響とみて、オブザーバー参加する中国に調査、善処を求めた。

メコン川貯水率激減(現在 63%)し水位は一部で数十センチまで下がり、過去最低レベル。船の航行が困難となっている。政府は暑期の水不足が確実とみて、農家に3期目の栽培を避けるよう要請。

●**オーストラリア放送協会(ABC)・タイ王室報道で支局閉鎖 - 4 月 19 日(月)**

タイの政局とタイ王室、王位継承問題などに関するドキュメンタリー番組を放送し、タイ政府が抗議。

タイには不敬罪があり、国王夫妻、王位継承者の批判は刑事罰の対象となる。

ABCはこの番組の放送により記者らが不敬罪で投獄される恐れ、放送前にバンコク支局を事実上閉鎖。

タイの政治的混乱と王室に関しては英エコノミスト誌が 2008 年 12 月以来 5 回、タイ国内で発禁処分。

タイ国内で発禁処分を受けているプミポン国王に関する評伝が基礎になっているとみられる。

●タイ政府・土地・建物税導入を原則承認 - 4月20日(火)

アピシット政権は閣議で、土地、建物に課税する土地・建物税の導入を原則承認したが税率未定。

富の再分配、遊休地の有効利用が狙いで、中小規模の自宅、農地などは課税対象外とする方針。

タイには固定資産税、相続税がなく、貧富の差が固定、拡大しやすくなっている。

アピシット政権はこうした問題が反政府運動拡大の背景にあるとみて、是正に乗り出した。

ただ、タイの政治家、高級官僚、軍幹部の多くは大地主で、王室・王族がバンコクの一等地のほとんどなど

国内に膨大な土地を所有しているという事情もあり、法案が成立するかどうかは予断を許さない。

●反タクシン派(PAD)首相府長期占拠・起訴再延期 - 6月16日(木)予定

タイ検察は22日、2008年8—12月にバンコクのタイ首相府を長期占拠した反タクシン元首相派団体

「民主主義のための市民同盟(PAD)」幹部、ソンティ氏、ジャムロン元バンコク都知事ら9人の起訴延期。

起訴延期は2008年11月が最初で、今回で9回目。容疑者が追加資料の提出に応じていないとしている。

PADは2008年末にスワンナプーム空港を占拠した。幹部の訴追はほとんど進展が見られない。反タクシン派については、現政権与党・民主党の不正献金疑惑の捜査が事実上棚上げになるなど、

司法の動きが鈍く、タクシン派はダブルスタンダード(二重基準)だと批判している。

●タイ・プミポン・アドゥンヤデート国王が判事に訓示・政局への言及なし - 4月26日(月)

プミポン国王(82)は同日、入院先・シリラート病院で、新任の判事に訓示を行った。

「誠実、正直に職務を遂行するように」と繰り返し述べた。公の場で演説は今年2月以来。

タクシン元首相派と現政府の衝突に関する直接的な発言はなかった。

プミポン国王は国民の多くに深く敬愛される存在だが、今回はタクシン派が王室批判を繰り返し、タクシン派・民主派對勤王派というかつてない構図ができつつある。調停者という役割は期待しにくいとみられる。

◇◇◇「困ったちゃん」情報◇◇◇

●反独裁民主戦線(UDD)「赤シャツ(スアデン)」暴動ダイジェスト (2010年4月30日現在)

【2月末～3月】

2月26日(金) : タクシン元首相・資産没収裁判判決・有罪 463億バツ没収

2月27日(土) : バンコク銀行の4支店・シーロム通り他に手りゅう弾・2カ所で爆発

2月27日(土)深夜 : プミポン・アドゥンヤデート国王(82)一時退院

3月8日(月) : プミポン・アドゥンヤデート国王にアピシット首相状況報告

3月8日(月) : 政府・国内安全保障法を一部地域に発令(バンコク・アユタヤ・サムットプラカン他)

3月12日(金) : 「赤シャツ(スアデン)」反独裁民主戦線(UDD)バンコクへ集結開始
【14日(日)】バンコク都内集会・民主主義記念塔(アヌッサワリー・プラチャーティパタイ)占拠

3月17日(水)朝 : アピシット首相私邸(スクムビット・ソイ 31)に採血を散布

3月28日(日) : 「反独裁民主戦線(UDD)」幹部・アピシット首相・直接対話 - 「年末解散」拒否

【4月】

4月3日(土) : ラーチャプラソン交差点(セントラルワールド)占拠

4月10日(土) : パーンファー橋強制排除失敗・治安部隊と衝突・カメラマン村本博之さん含む25人が死亡。

4月12日(月) : タイ選挙管理委員会・民主党を不正献金疑惑(TPIポレン)で告発

4月22日(木)夜 : BTS サラデン駅(シーロム交差点)小型砲弾・1人が死亡、80人以上負傷。

4月23日(金) : 日本政府・バンコクの危険情報「渡航の是非検討」に引き上げ

4月26日(月) : タクシン元首相・モンテネグロで健在アピール

4月27日(火)午前 : バンコク高架電車(BTS)チットロム駅・線路にタイヤで一時運休

4月28日(水)午後 : ウィパワディランシット通りで治安部隊と衝突 兵士1人死亡

UDD「赤シャツ(スアデン)」、政府・軍・司法当局も解決策を見いだせない。

爆弾テロも頻発、道路封鎖のみならず BTS 封鎖など市民生活にも被害甚大。

「マルチカラー」(反タクシン派)は連日移動し集会。下院解散拒否の市民集会も激化しつつある。「タクシン・シナワット大統領。新タイ国の元首。UDD(タクシン派団体)」と書かれた赤いステッカーが各所にはられ、

物議をかもしている。立憲君主制のタイで「大統領」「共和国」はタブー。国外逃亡中のタクシン元首相は20日、

このステッカーを反タクシン派による「国家分断を狙った最悪の行為だ」と非難し、UDDも関与を否定。

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇イベント編◇◇◇

●上海万国博覧会 5月1日～10月31日

<http://j.people.com.cn/94478/96695/6648052.html>

●今月・来月のイベント情報 (2010年・5月・6月)

5月13日(木) 春耕節

●今月・来月のお休み情報 (2010年・5月・6月)

5月1日(土)～5月3日(月) メーデー * 5月2日(日)営業します。

5月5日(水) 国王戴冠記念日

5月28日(金) マカブツチャー・仏誕節

○スアデン(タクシン派)にPAD(反タクシン派)は、シンボルカラー(赤・黄)の着用を放棄○
○デモの状況は FM100 (交通情報)で必ず確認の上外出下さい。伝聞情報は誤報が多い○
○スアデンのデモも深刻ですが、「水不足」は今年の後半に深刻な問題に発展しそうです○
★:~:~° ☆。~:~:~° ★°'~:~:~。~:~:~° ☆。~:~:~° ★°'~:~:~° ★°'~:~:~° ★°'~:~:~°

中村不動産・Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940~1 info@n-inter.co.th (Real Estate)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★:~:~° ☆。~:~:~° ★°'~:~:~。~:~:~° ☆。~:~:~° ★°'~:~:~° ★°'~:~:~° ★°'~:~:~°

Copyright(c)2010 Nakamura International Co., Ltd. All Right Reserved.