
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2010年1月号

☆☆☆新年明けましておめでとうございます。本年もよろしく願いいたします。☆☆☆

◇新築サービスアパートThonglor戦国時代・Somerset/Pan Pacific/Oakwood◇

◇エアポートリンクまたも運行見送り◇タイ航空会社不況深刻化(減便・撤退)◇

◇「困ったちゃん」・カンボジア・フン・セン首相「タクシン氏暗殺」「カンボディアでクーデター」◇

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治編◇◇◇

●プミポン・アドゥンヤデート・タイ国王(82)誕生日 - 12月5日(土)

プミポン国王は肺の炎症、発熱などでバンコクのシリラート病院に9月19日(土)から入院中。

10月23日(金)チェラロコーン大王記念日。国王が公の場に姿を現した最初の日

11月2日(月)「ローイクラトン」灯ろうを流して1年の罪を流すタイの伝統行事

12月5日(土)82歳の誕生日。一時退院し、王宮で王族、政府高官、議員らに演説。

国家の安定と繁栄を呼び掛けた。演説後は入院中のシリラート病院に戻られた。

国王の演説は例年、誕生日前日に行われ、国家の指針とされてきた。

今回は誕生日当日で、演説はタクシン元首相派、反タクシン派の抗争に関する言及はなかった。

一日も早い回復をお祈り申し上げます。

●タクシン氏暗殺計画・タイ外務省機密文書流出 - 12月23日(水)

タクシン元首相はタイ・カンボジア関係に関するタイ外務省の機密文書と英語翻訳をインターネット上で公開。

タイ政府文書は11月16日付、タクシン氏は国内ではタクシン派による反政府集会で、国外ではカンボジアの

フン・セン首相と結託し、タイ政府に揺さぶりをかけ、「主要な脅威」になっていると指摘。

カンボジアとの関係を正常化「主要な脅威を除去」し、タクシン氏とフン・セン首相の離間を図る内容が記載。

野党プアタイのジャトゥボン下院議員は同日、「主要な脅威を除去」はタクシン氏の殺害を意味すると主張。

タイ政府のステーブ副首相は公開された機密文書が本物であることを事実上認め、公開はタイ外交を

不利な立場に追いやった上、違法の可能性があるとして、タクシン派に警告した。

タクシン氏は国外逃亡中。旧知の仲であるフン・セン首相からカンボジア政府の経済顧問に任命され、

11月中旬にカンボジアを訪問したところ、タイ政府がカンボジアに同氏の身柄引き渡しを要求、カンボジアがこれを拒否し、両国は相互に大使を召還、相手国の一等書記官を国外退去させた。

●タクシン元首相派(スアデン)「タークシン王戴冠日に反政府集会」12月28日(月)

「12月28日のタークシン王記念日に合わせ、12月27・28日に王宮前広場で反政府集会を開いた。

12月28日はタークシン王の戴冠日で、誕生日は4月17日とされる。何故かこの件は報道が少ない。

集会には不敬罪などの容疑で指名手配され国外逃亡中のジャクラポップ元首相府相がビデオ電話で参加。

中国系タイ人でアユタヤ王朝の官僚だったタークシン王(1734—1782年)はアユタヤが隣国ビルマに滅ぼされた後、

中国系住民の力を借りて、現在のバンコク都トンブリ区を首都とする新王朝を創設し、タイの独立を回復した。

タクシン王は家臣で現王朝の始祖であるラマ1世に精神錯乱を理由に処刑された。

タクシン氏はまた、カンボジア入り直前に英タイムズ紙のインタビューに応じ、

タイの立憲君主制の問題に踏み込む発言も行い、タイ国内で強い反発を招いている。

●**王宮前広場で長期改修工事・スアデン反政府集会対策か？** - 1月9日(土)～工期300日

バンコク都庁は都内の王宮前広場を改修のため閉鎖する方針。工期300日間。予算1億バーツ。王宮前広場は、PAD空港閉鎖から過去1年、タクシン元首相派(スアデン)による反政府集会の会場。

都庁は現在、反タクシン派の政権与党民主党が握っており、工事はタクシン派対策。

◇◇◇**アパート・マンション・サービスアパート情報**◇◇◇

●**新築サービスアパート情報**

Somerset Sukhumvit Thonglor (SK55) 全31階・262部屋 - 1月15日(金)予定

全自動洗濯乾燥機(Washer Dryer) ./Wireless LAN.全室完備 *日曜のみ見学不可*

Studio Deluxe/ Executive (40/44sq) 56,175baht * Executiveも今なら同額。(2タイプ)

Studio Premier (49sq) 61,792baht / 1Bed Executive (56sq) 73,027baht

1Bed Premier (65sq) / 2Bed Executive (85sq) 95,497baht - 24F-31F (未完成)

Studioはバスタブのみ、1Bed以上はシャワールームがセパレート。日本食レストラン・ファシリティー(9F)

http://www.n-inter.co.th/Apartment/Somerset_Sukhumvit_Thonglor/Somerset_thonglor.html

●**新築サービスアパート情報**

Pan Pacific Serviced Suites Bangkok (SK55) 全34階・148部屋 - 2月予定

系列バンコク初のサービスアパート。ホテル経営の経験を生かせず営業の対応が今一……。

日本語新聞のサービス有。複合ビルのエイト・トンロー内。スターバックス他が入店。

Studio (37sq) 70,000baht / 1Bed (61sq) 80,000baht

2Bed (118sq) 131,000baht / 3Bed (154sq) 177,000baht

http://www.n-inter.co.th/Apartment/PAN_PACIFIC/PAN_PACIFIC_SERVICE_SUITES.html

●**新築サービスアパート情報**

Oakwood Sukhumvit Thonglor (SK55) 全9階・67部屋 - 11月開業

既に開業していますが、料金と夕刻渋滞のため問い合わせが極端に少ない。ペットが飼えるのがメリットかな？

Studio Deluxe(46sq) 57,000baht / Studio Executive (53sq) 63,000baht

1Bed Superior (82sq) 69,000baht / 1Bed Executive (88sq) 81,000baht

2Bed Deluxe (117sq) 108,000baht / 2Bed Executive (134sq) 135,000baht

http://www.n-inter.co.th/Apartment/Oakwood/Oakwood_Thonglor.html

●**アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報** 2009年12月28日(月)現在

新築サービス・アパートのオープン・ラッシュ。単身赴任も予算削減でプロモーションに期待。

Supalai Place (SK39) 1Bed 50sq - 25,000baht 単身に最適、風通しよしの北向き

Twin Peaks (SK17) Studio 43sq - 25,000baht Robinsonデパート隣。アソーク駅前。

Citi Resort 39 (SK39) - Studio 40sq - 27,000baht + 2.1% 1階はフジ2・日本人スタッフ在住

The Amethyst (SK39) 1bed 45sq – 33,000baht 綺麗な新築コンド・フジ3隣

49Plus (SK49) 1bed 50sq – 35,000baht 築2年・Villa Super49徒歩圏内・スタバも近い

Grand Heritage (SK49) 1bed 59sq – 40,000baht ADSL(2M)NHK込。食事に便利な立地で人気

Lumpini Suite (SK41) 2bed 73sq – 40,000baht～プロンポン駅徒歩圏・築浅コンド

JL House (SK49) 1bed 58sq – 44,000baht サミティバート病院向い・新築サービス

Taweewan Place (SK33) 2bed 130sq – 45,000baht プロンポン駅徒歩圏・寝室が広め

Prasanmitr Place (SK23) 2bed 150sq – 50,000baht 子供遊び場・送迎有

Tubtim Mansion (SK39) 2bed 175sq – 50～52,000baht みんな仲良し・テニスコート有

The Amethyst 39 (SK39) 2bed 79sq – 50,000baht- 新築コンド・フジ3近く・幼稚園が見える

CNC Residence (SK33) 1bed 58sq – 52,430baht 立地至便・1ベット・サービスアパート

Homhual (SK49) 3bed 250sq – 55,000baht サミティバート病院向かい・家族帯同に人気

Serene Place (SK24) 2bed 85sq – 55,000baht ソイ24・漫画喫茶向い・築浅

Villa Achara (SK49) 3bed 160sq – 58,000baht 小学生に絶好のロケーション・習い事に便利

SR Place (SK55) 2bed 130sq – 58,000baht J-Avenue徒歩。眺望・風通しもよし

Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq – 58,000baht 家族帯同に人気・テニスコート有

JL House (SK49) 2bed 84sq – 59,000baht サミティバート病院向い・洗濯機付・小さいお子様もOK

Citi Resort 39 New Wing (SK39) 1+1 bed 67sq – 60,000baht + VAT2.1% 早い者勝ち

Grand Sethiwan (SK24) 2bed 115sq – 60,000baht 2ベッドの特別室・高層築浅・送迎有

UN Residence (SK33) 2+1bed 150sq – 65,000baht 築浅・書斎があるタイプ

MSI Tower II (SK31) 2bed 150sq – 65,000baht +VAT シャワーが楽しいバスルームが広い～。

The Pentacles (SK55) 2bed 100sq – 65,000baht～ J-Avenueがお庭です。

PS Residence (SK33) 2+1bed 200sq – 70,000baht 築浅アパート・送迎有・人気です。

Le Cullinan (SK39) 3+1bed 300sq – 70,000baht プライベート・ガーデン付。デュープレックス

Lee House (SK55) 3bed 240sq – 76,000baht 残り1部屋。風通し・眺望・管理よし

UN Residence (SK31) 3bed 190sq – 75,000baht アピシット首相ファンには憧れ

PS Residence (SK33) 3bed 220sq – 77,000baht 築浅アパート・送迎有・人気です。

Sofitel Residence (SK19) 2bed 150sq – 78,000baht ご夫婦にお勧め・隣がホテル

Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq – 80,000baht 犬が飼えます・浴槽の外でシャワー可。

Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq – 88,000baht 高層築浅・リビング広い・送迎有

The Destiny (SK55) 2+1bed 160sq – 88,000baht トンローの隠れ家。世帯数が少ない築浅

Prasanmitr Thani Tower (SK23) 3bed 220sq – 92,000baht 社長にお勧め・広いリビング

Grand 39 Tower (SK39) 3bed 270sq – 125,000baht パクソイ人気・pent house

12月ご帰国の退去時は中古コンドの修繕費(ペナルティー)が高いのが目立ちました。

コンドもアパートのオーナーも不景気で資金力がないオーナーは返金に時間がかかります。

●新築コンドミニアム情報

The Amethyst Condo (SK39) 全8階・81部屋 – 即入居可能

新築コンド・フジスーパー3号店(Citi Resort 39 Annex)隣にオープン。

送迎車(トゥクトゥク)・最新空室情報は下記サイトで！

http://n-inter.co.th/Apartment/The_Amethyst_39/The_Amethyst_39.html

●「ターミナル21」/TERMINAL 21・建設開始 – 2011年後半に開業予定

バンコク都心アソーク・スクムビット交差点に複合ビルを建設中。L&Hプロパティが施工主。

タイ住宅最大手ランド・アンド・ハウス(LH)とシンガポール政府投資公社(GIC)の合弁会社。

9階建てのショッピングセンター(SC)と20階建て400戸のサービスアパートを建設。

SCには衣料品等小売店600店、7スクリーンの映画館、フィットネスセンター、スーパーマーケット、フードコート他。

BTS・地下鉄の双方の駅がある立地を生かし、電車通勤するタイ人中間層の取り込みを図る。

●「タイ株長者番付」・アナンLH社長・4年連続ナンバーワン― 2009年版(9月30日時点)

「タイ株長者番付」は個人が所有するタイ証券取引所(SET)上場株式の時価から算出した。

1)アナン・アサワポーキン(馬国長)氏(59)：住宅開発最大手ランド・アンド・ハウス(LH)社長
4年連続、通算7回目、所有株の時価総額はLH株24%を中心に計159.7億バーツ。

2)トーンマー・ウィジットポンパン氏(52)：住宅開発大手ブルクサー・リアルエステート(PS)社長。
2位も昨年と同じ。62%所有するPSの業績が好調で、時価総額158.3億バーツとアナン氏に肉薄。

3)ニティ・オーサターヌクロ氏：非上場のドリンク剤大手オーソトサパーの創業一族で投資家。
上場15社への投資が時価総額57.3億バーツに増え、昨年の5位からトップ3に躍り出た。

4)プラウィット・マリーノン氏(62)：テレビ局チャンネル3の運営会社BECワールド取締役。51.6億バーツ。

5)ウイロート・タナーロンコン氏：下着メーカー・サビナ会長。昨年15位からランクイン。43.8億バーツ。

6)ウオラウィット・ウィーラボワンポン氏：液化石油ガス販売会社サイアムガス&ペトロケミカル副会長
/43.2億バーツ

7)パイブーン・ダムロンチャイタム氏：音楽最大手GMMグラミー会長。43億バーツ

8) プラスート・プラサートンオーソト氏：バンコク病院グループ運営(BGH)社長/42.4億バーツ。
プラスート氏は非上場の民間航空会社バンコク・エアウェイズも所有

9) アヌポン・アサワポーキン氏：住宅大手エイション・プロパティ(AP)CEO/36.8億バーツ。

アヌポン氏はアナンLH社長の弟

10) プラチュム・マリーノン氏：BECワールド取締役/36億バーツ。

「番付」はSET上場株が対象、タイ富豪とされるドリンク剤「レッドブル」創業者チャリアウ・ユーウィタヤー氏、

2位でアルコール飲料最大手「タイビバレッジ」ジャルーン・シリワタナーパクディー氏らは入っていない。

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編①航空業界情報◇◇◇

●スワンナブーム空港・エアポートリンクまたも運行見送り― 12月5日(土)

タイ国鉄(SRT)はプミポン国王誕生日の12月5日から来年2月末まで無料運行を見送った。

エアポートリンク(Suvarnabhumi Airport Link)正式開業は3、4カ月後と日程は未定。

当初予定の2007年8月完工から2年以上遅れ。12月4日にはアピシット首相が試乗。

総延長は28キロ。特急はバンコク都内マカサン駅と空港間の25.7キロをノンストップで約15分。

●全日空燃料サーチャージ3,000円(往復)値上げ - 2月1日(月)発券分から

バンコク～成田間は現在の往復6,000円から9,000円に3,000円の値上げ。

●タイ航空・バンコク～ピッサヌローク・ウボンラチャタニ/チェンマイ―メーホンソン撤退 2010年3月～

系列の格安航空会社Nok Air (DD)に国内線3路線を移管する。便数は現状を維持する方針。

移管する3路線は過去5年、年平均1.4億バーツの赤字を出していた。

●タイ航空・負債総額赤字2195.2億バーツ - 11月16日(月)発表

平均搭乗率が前年同期の73.2%から73.9%に上昇したが、価格競争で総収入が前年同期比27.7%減の391.5億バーツに落ち込んだ。1—9月期は総収入が28.5%減の1150.5億バーツ、最終赤字15.7億バーツ。

●タイ航空・PAD空港占拠に損害賠償請求・5億7,500万バーツ - 12月9日(水)

昨年11月24日から12月3日のバンコクのスワンナプーム国際空港とドンムアン空港(旧バンコク国際空港)が

反タクシン元首相派団体「民主主義のための市民同盟(PAD)」のデモ隊に占拠された事件で、タイ国際航空は

実業家のソンティ氏、ジャムロン元バンコク都知事、カシット外相らPAD幹部36人に損害賠償訴訟を起こした。

空港占拠の10日間で、観光や貿易など経済的な損失は数千億バーツに上ったとされる。

タクシン派ソムチャーイ政権は空港占拠中の12月2日、タイ憲法裁判所により与党3党が選挙違反で解党・崩壊。

その後、タクシン派を除く連立与党・派閥の幹部と野党・民主党が陸軍本部で密室会談を行い、現政権が発足。

PADの背後にいる強力な権力集団を恐れて、莫大な被害を被った航空会社は損害賠償請求を見送っていた。

タイ航空は損害賠償について「訴訟を起こさないと国営企業として法律違反を犯すことになる恐れがあった」と発表。

●Nok Air (DD) タイ東北部3県に運航 - 12月3日(木)

格安航空会社ノックエアはバンコク(ドンムアン空港)とタイ東北部サコンナコン、ナコンパノム、ブリラム路線に就航。

サコンナコンとナコンパノムは週3便、ブリラムは週2便で、使用機材はATR72型機(66席)。

2004年にタイ国際航空(出資比率39%)、タイ王室財産管理局(同6%)の出資で設立

<http://www.nokair.com/NokConnex/asp/Welcome.aspx>

●SGAエア・チェンマイ—ナーンに小型機定期便 - 12月5日(土)

タイ北部で小型機空運のSGAエアラインズは北部のチェンマイ市とナーン市を結ぶ路線を1日1便運航。

使用機材は米セスナ208B・グランドキャラバン(客席数12)。運賃は片道1,900バーツを予定している。

ナーン空港にはこれまで民間航空PBエアのバンコク便が乗り入れていたが10月下旬に全便の運航を停止。

<http://www.sga.co.th/main/index.php> > 空席確認・予約はノックエアのサイトに転送される。

●バンコクエアウェイズ(PG) 広島線も運休・日本線は完全撤退 - 10月27日(火)

タイの民間航空会社バンコクエアウェイズはバンコク発着の国際線4路線を運休。

ホーチミンシティと西安は10月25日、広島は27日、桂林は11月10日から運休となる。

<http://www.bangkokair.com/> > Flight Cancellation 情報もあります。

●PB Air (9Q) 全便運航停止 - 10月25日(日)

タイの民間航空会社PBエアが全便を運休。業界関係者によると、PBエアは多額の赤字を出していた。

不況や新型インフルエンザ、政情不安などで旅行者が減り、航空業界は厳しい状況に置かれている。

スワンナプーム空港を起点にナーン、ラムパン、メーソート、東北部のプリラム、サコンナコンなど7路線を運航。

同社は「シンハビール」で知られるタイのビール大手ブンロート・ブルワリーのオーナーが創業。

<http://www.pbair.com/> 運航停止に関してお詫びの掲載

◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編②◇◇◇

●日本語放送(民放)・海賊版ソフト・インターネット配信の摘発 - 11月20日(金)～

日本民放のDVDレンタルやインターネット配信業者(ネットテレビ)の摘発で12月現在レンタル業者の店頭からDVDが消えた。宅配はまだ行われているが、一部業者は営業も停止した。

●ADSL高速化加速・最速16Mbps・True vs. TOT・値下げ情報 - 10月末～

TrueとTOTの大手通信会社はADSL高速化を行い、契約料金も値下げになっている。

現在契約中(使用者)は変更手続きを行わないと、値下げ料金は適用されない。(両社)

Trueはウェブで地域別の最速通信速度確認や通信速度変更が可能。但しタイ語表記のみ。

TOT(旧電話公社)は情報開示が徹底されていないため、料金や通信障害の報告が絶えない。

<http://www.trueonline.com/th/package.aspx> True

http://www.n-inter.co.th/Internet/TOT_Oct_2009.pdf TOT

●バンコクの立体交差橋13カ所・改修工事・遅延 - 12月28日(月)現在

バンコク都庁は9月1日から、都内の老朽化した立体交差橋13カ所の改修工事を開始。

アソーク～ペチャブリー交差点(旧日本大使館横)は9月15日から300日間(予定)

「ラム4世陸橋」(シープラヤー通りからサトン通り)11月16日から90日間は工事開始。

* 工事個所・期間は下記でダウンロードください(9月発表更新なし) *

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/Repair_the_Bridge_in_BKK.pdf

●バンコク首都圏高速・年末年始に一部無料化 12月25日(金)～1月4日(月)

年末年始の帰省支援の狙いで、25日午後4時から来年4日午後4時まで、バンコク首都高のうち、バンコク～パタヤ間とバンコク外環道路のバンパインーバンプリ間を無料にする。

●バンコク首都圏高速大幅値上げ(ドンムアン・トルウェー) - 12月22日(火)

バンコク都心と北郊を結ぶドンムアン・トルウェーは1日の売上高は約10%上回る450万パーツに達した。

ディンデンードンムアン区間が4輪60パーツ(現行35パーツ)6輪以上90パーツ(同65パーツ)

●バンコク首都圏高速(EASY-PASS)運用延期 - 11月15日(日)から延期

日本ではETCと呼ばれる、高速道路料金所の自動支払いシステムが運用開始直前に延期された。現在4輪車は一部区域で利用が始まったが、大半の箇所はいまだ設置されていない。

<http://www.becl.co.th/2006/EN/main.asp>

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編②◇◇◇

●カンボジア・タイ人技術者(CATS社)スパイ容疑・恩赦で帰国 - 12月14日(月)
シウラック・チュティポーン氏(31)が11月12日(木)に逮捕。12月8日(火)禁固7年の判決。
タクシン元タイ首相のプライベート機の11月10—14日訪問のフライトデータを盗難容疑。
「マッチ・ポンプ」の噂が絶えない。カンボジア・フン・セン首相にタクシン氏の働きかけなどで恩赦。
<http://thainews.prd.go.th/en/news.php?id=255211230057>

◇◇◇先月の「困ったちゃん」情報◇◇◇

●カンボジア・フン・セン首相 「タイがカンボジアでクーデター計画」 - 12月24日(木)
カンボジアのフン・セン首相はタイ政府にどんでもないクリスマス・プレゼントを送りつけた。
タイ政府はクーデターによりカンボジア政府の転覆を企て、カンボジアに対する戦争も検討していると非難。
タイ・ステーブ副首相は翌日、「カンボジア政府の経済顧問に就任しタイの現政権と敵対するタクシン元
タイ首相から誤った情報を得たのではないかと事実無根だと反論。
タイは両国が領有権を主張する重複海域の共同開発をうたった覚書の破棄や国境閉鎖も示唆。
重複海域は2万6000平方キロの天然ガスなどの埋蔵権が原因。覚書はタクシン政権時調印。

●北朝鮮武器密輸貨物機ドムアン空港で捕獲 - 12月12日(土)
平壤発の大型輸送機から40トンの兵器が押収された。グルジア国籍貨物機は北朝鮮製対空ミサイル等。
拘束された乗組員は4人がカザフスタン人、1人がベラルーシ人。北朝鮮で貨物を積み込み、タイで給油。
アピシット首相は「輸送機は当初スリランカで給油予定だった」としただけで、最終目的地は言及を避けた。
輸送機の機長のベラルーシ人は飛行ルートについて、ウクライナからアゼルバイジャン、アラブ首長国連邦。

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇イベント編◇◇◇

●2010年公休日追加情報(タイ政府閣議決定) - 12月15日(土)発表
タイ正月(ソクラーン)は4月13日(火)~18日(日)6連休。公休日追加
国王妃誕生日8月12日(木)~15日(日)4連休。公休日追加
チュラロコーン大王記念日10月23日(土)は25日(月)振替休日決定
国王誕生日12月5日(日)は6日(月)振替休日決定

●今月・来月のイベント情報 (2010年・1月・2月)
2月14日(日) 春節(中国正月)・バレンタインデー
2月28日(日)~3月1日(月) マカブッチャー *禁酒*

●今月・来月のお休み情報 (2010年・1月・2月)
12月30日(水)~1月3日(日): 年末年始休業
2月28日(日)~3月1日(月) マカブッチャー *禁酒*

○ラマ1世に処刑されたタークシン王信仰のタクシン派(スアデン)反政府集会は現王朝への反乱○
○「マッチポンプ」火付け役は最後に笑う人・カンボジア・フン・セン首相とタクシン元首相のどちらか？
○

○天然ガス埋蔵権・タクシン暗殺計画・クーデターの噂・国王長期入院。暗雲が立ち込める○

★:~'°☆。~:~'°★°'~*:.~*~:~'°☆。~:~'°★°'~*~'°★°'~*~'°★

中村不動産・Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940~1 info@n-inter.co.th (Real Estate)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★:~'°☆。~:~'°★°'~*:.~*~:~'°☆。~:~'°★°'~*~'°★°'~*~'°★

Copyright(c)2010 Nakamura International Co., Ltd. All Right Reserved.