
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2010年2月号

◇タクシン元首相・資産没収裁判判決・2月26日（金）・スアデン反政府集会激化◇
◇連立与党改憲で亀裂◇日本航空(JL)4月以降・割引運賃発券不能に◇
◇「困ったちゃん」・True Visionチャンネル変更・ネットテレビ・タイ航空会長辞任◇
◇新築サービスアパートThonglor戦国時代・Somerset vs. Pan Pacific-Promotion◇

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治編◇◇◇

●タクシン元首相・資産没収裁判に判決・スアデン反政府集会激化 — 2月26日（金）
タクシン元首相のタイ国内資産約760億バーツ没収裁判判決が迫り、スアデンが自暴自棄の集会。
「枢密院（プミポン国王諮問機関）事務所前」で約100人が抗議集会を実施。史上発。18日（月）
「プミポン国王入院先のシリラート病院」で計画をしたが、国民の大半から反発で中止。21日（木）
資産没収になった場合、タクシン氏の影響力、求心力は大きく低下し、政権復帰は非常に困難になる。
タイの司法は2006年タクシン派が勝利した総選挙無効宣言。2007年と2008年タクシン派政党解党。
2008年のタクシン派サマック首相解任、タクシン氏へ汚職による有罪判決。一貫してタクシン派に不利な判決。

●連立与党に難題山積・政局不安で株価・9営業日で8%下落- 1月27日（水）
昨年12月2日（空港閉鎖）以来初めて700ポイントを割り込んだ。下げ幅は9営業日で8%に達した。
タイ証券取引所（SET）株価指数終値は14日749・42ポイント以来、27日終値は690・46ポイント。
タクシン元首相の資産約760億バーツ没収裁判判決。カンボジアとの外交紛争、タイ陸軍本部での手りゅう弾爆発。
連立政権の中核の民主党が、連立5党が要求の憲法改正に反対で政権崩壊、解散総選挙の可能性が浮上

。東部ラヨン県マプタプット地区で計画されている化学、鉄鋼などの64事業が環境保護で凍結。
第3世代（3G）携帯電話サービスの事業免許入札タイの政権運営能力自体への疑念で株価下落した。

◇◇◇アパート・マンション・サービスアパート情報◇◇◇

●新築サービスアパート情報

Somerset Sukhumvit Thonglor (SK55) 全31階・262部屋 - 2月1日（月）
全自動洗濯乾燥機（Washer Dryer）./Wireless LAN.全室完備 *日曜のみ見学不可*
Studio Deluxe/ Executive (40/44sq) 56,175baht * Executiveも今なら同額。（2タイプ）
Studio Premier (49sq) 61,792baht / 1Bed Executive (56sq) 73,027baht
1Bed Premier (65sq) / 2Bed Executive (85sq) 95,497baht - 24F-31F (未完成)
Studioはバスタブのみ、1Bed以上はシャワールームがセパレート。日本食レストラン・ファシリティ（9F）

http://www.n-inter.co.th/Apartment/Somerset_Sukhumvit_Thonglor/Somerset_thonglor.html

●新築サービスアパート情報

Pan Pacific Serviced Suites Bangkok (SK55) 全34階・148部屋 - 2月予定

パンパシ系列バンコク初のサービスアパート。遅ればせながらプロモーション発表。(下記は6カ月以上)

日本語新聞のサービス有。複合ビルのエイト・トンロー内。スターバックス他が入店。

Studio (37sq) 65,000baht / 1Bed (61sq) 69,300baht/2Bed (118sq) 108,000baht

http://www.n-inter.co.th/Apartment/PAN_PACIFIC/PAN_PACIFIC_SERVICE_SUITES.html

●新築サービスアパート情報

Oakwood Sukhumvit Thonglor (SK55) 全9階・67部屋 - 11月開業

既に開業していますが、料金と夕刻渋滞のため問い合わせが極端に少ない。ペットが飼えるのがメリットかな?

Studio Deluxe(46sq) 57,000baht / Studio Executive (53sq) 63,000baht

1Bed Superior (82sq) 69,000baht / 1Bed Executive (88sq) 81,000baht

2Bed Deluxe (117sq) 108,000baht / 2Bed Executive (134sq) 135,000baht

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/Oakwood/Oakwood_Thonglor.html>

●アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2010年1月29日(金)現在

单身者急増・新築サービス・アパートに人気・オープン・ラッシュ・プロモーションから目が離せない

Supalai Place (SK39) 1Bed 50sq - 20,000baht 単身に最適、風通しよしの北向き

Twin Peaks (SK17) Studio 43sq - 25,000baht Robinsonデパート隣。アソーク駅前。

Citi Resort 39 (SK39) - Studio 40sq - 27,000baht + 2.1% 1階はフジ2・日本人スタッフ在住

The Amethyst (SK39) 1bed 45sq - 33,000baht綺麗な新築コンド・フジ3隣

Tree Condo (On Nut) 2bed 86sq - 35,000baht オン・ヌット駅前意外に便利・新築です。

Twin Peaks (SK17) 1bed 67sq - 40,000baht アソーク駅前・日本人オーナー・バスルームが素敵

Grand Heritage (SK49) 1bed 59sq - 40,000baht ADSL(2M)NHK込。食事に便利な立地で人気

Lumpini Suite (SK41) 2bed 73sq - 40,000baht〜プロンポン駅徒歩圏・築浅コンド

JL House (SK49) 1bed 58sq - 44,000baht サミティベート病院向い・新築サービス

Taweewan Place (SK33) 2bed 130sq - 45,000baht プロンポン徒歩圏・寝室が広め

Prasanmitr Place (SK23) 2bed 150sq - 50,000baht 子供遊び場・送迎有

Tubtim Mansion (SK39) 2bed 175sq - 50~52,000baht みんな仲良し・テニスコート有

The Amethyst 39 (SK39) 2bed 79sq - 50,000baht- 新築コンド・フジ3近く・幼稚園が見える

CNC Residence (SK33) 1bed 58sq - 52,430baht 立地至便・1ベット・サービスアパート

Homhual (SK49) 3bed 250sq - 55,000baht サミティベート病院向かい・3月退去空室多数

Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq - 55,000baht 家族帯同に人気・テニスコート有

Serene Place (SK24) 2bed 85sq - 55,000baht ソイ24・漫画喫茶向い・築浅

Villa Achara (SK49) 3bed 160sq - 58,000baht 立地で人気の家族帯同アパート

SR Place (SK55) 2bed 130sq - 58,000baht J-Avenue徒歩。眺望・風通しもよし

JL House (SK49) 2bed 84sq - 59,000baht サミティベート病院向い・洗濯機付・小さいお子様もOK

Siri@38 (SK38) 2bed 70sq - 60,000baht トンロー駅前にSiriのファースト・ブランド・コンドがオープン

Citi Resort 39 New Wing (SK39) 1+1 bed 67sq - 60,000baht + VAT2.1% 早い者勝ち

Grand Sethiwan (SK24) 2bed 115sq - 60,000baht 2ベッドの特別室・高層築浅・送迎有

UN Residence (SK33) 2+1bed 150sq - 65,000baht築浅・書斎があるタイプ

The Pentacles (SK55) 2bed 100sq - 65,000baht〜 J-Avenueがお庭です。

CNC Heritage (SK33) 1bed 78sq - 67,410baht 離れの隠れ家・サービスが好評
PS Residence (SK33) 2+1bed 200sq - 70,000baht 築浅アパート・送迎有・人気です。
Lee House (SK55) 3bed 240sq - 76,000baht 残り1部屋。風通し・眺望・管理よし
UN Residence (SK31) 3bed 190sq - 75,000baht アピシット首相ファンには憧れ
PS Residence (SK33) 3bed 220sq - 77,000baht 築浅アパート・送迎有・人気です。
Sofitel Residence (SK19) 2bed 150sq - 78,000baht ご夫婦にお勧め・隣がホテル
Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 80,000baht 犬が飼えます・浴槽の外でシャワー可。
Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq - 88,000baht 高層築浅・リビング広い・送迎有
Baan Pakapun (SK24) 3bed 250sq - 90,000baht Soi24の隠れ家・管理よし
Prasanmitr Thani Tower (SK23) 3bed 220sq - 90,000baht 社長にお勧め・広いリビング
Baan Jamjuree (SK39) 3bed 197sq -100,000baht 人気で空室待ち・早い者勝ち
コンドはデポジット返金・修繕費（ペナルティー）のトラブルが続出。アパートを先に探しましょう。

●プレジデント・パーク・コンド (SK24) 倒産 - 1月11日 (月)
President Park Properties Public Co., Ltd.は12月14日 (月) 付破産申請に伴い、
銀行取引業務停止。デポジット返却不能、1月分から家賃回収も行えない。
プレジデント・パークはコンドで営業可能な部屋も有。該当オーナーの所有部屋は114室。
http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/President_Park.pdf

●Prompong Mansion (SK39) エレベーター故障 - 1月12日 (火) 現在
現在エレベーター (東芝社製) の故障で住人からクレームが殺到。退去が出そうです。
オーナー側から、東芝社エレベーター担当から説明会を行う。日時は2月4日 (木) 予定。

●Baan Banawan (Thong-Lo Soi 16) 全7階・27部屋 - 12月開業
Wi-Fi 12M/NHKは家賃込。J-Avenueに近いので若いご夫婦・単身に人気。
1Bed (70sq) 50-55,000baht /2Bed (120sq) 70-75,000baht

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編①航空業界情報◇◇◇

●日本航空(JL)4月以降割引運賃発券不能 - 1月29日 (金) 現在
ソクラン連休の4月発の航空券は普通運賃 (割引なし) で発券を行う。
タイ発航空運賃は毎年4月と10月に運賃改定を行う。
全日空等他社は3月末までの発表済運賃をベースで予約発券の対応を行っている。

●タイ航空・ワロップ執行役会長が辞任・ - 1月5日 (火)
ワロップ氏は昨年11月に成田からバンコクまでタイ航空でカバン30個 (約400キロ) を超過料金を支払わず、
税関を通さずタイ国内に持ち込んだ。タイ航空副社長を3年前に退任。昨年4月に執行役会長として復帰。
負債総額赤字2195.2億バーツ (昨年9月末現在) 。

●「ノックミニ」SGAエア・チェンマイーウドンタニに小型機定期便 - 1月17日 (日)
SGAはタイ国際航空系の格安航空ノックエアと業務提携し、昨年、サービス名を「ノックミニ」に変更した。
現在、チェンマイを起点に北部のパーイ、ナーン、チェンライ、メーホンソン、ウドンタニの5カ所に

定期便を運航。

1日1往復で、使用機材はスウェーデン製のサーブ340B型機（33席）。

●スワンナプーム空港・エアポートリンク運行開始未だに不明- 12月5日（土）
エアポートリンク(Suvarnabhumi Airport Link)正式開業は3、4カ月後と日程は未定。
当初予定の2007年8月完工から2年以上遅れ。12月4日にはアピシット首相が試乗。
総延長は28キロ。特急はバンコク都内マカサン駅と空港間の25・7キロをノンストップで約15分。

●全日空燃料サーチャージ3,000円（往復）値上げ - 2月1日（月）発券分から
バンコク～成田間は現在の往復6,000円から9,000円に3,000円の値上げ。

●PB Air (9Q)会社清算 - 12月21日（月）

タイの民間航空会社PB Air (9Q)は10月25日（日）より全便運航停止から会社清算となった。
経営再建のめどが立たなかった。同社は「シンハビール」大手ブンロート・ブルワリーのオーナーが創業。

スワンナプーム空港を起点にナーン、ラムパン、メーソート、東北部のブリラム、サコンナコンなど7路線を運航。

<http://www.pbair.com/> お詫びの掲載

◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編②◇◇◇◇

●バンコクの立体交差橋・改修工事・遅延情報 - 1月29日（金）現在
バンコク都庁は9月1日から、都内の老朽化した立体交差橋13カ所の改修工事を開始。
アソーク～ペチャブリー交差点（旧日本大使館横）は9月15日から300日間（未着工）
「ラマ4世陸橋」（シープラヤー通りからサトン通り）1月22日（金）工事完了。

工事箇所・期間は下記でダウンロードください（2009年9月計画）

<http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/Repair_the_Bridge_in_BKK.pdf>

●ADSL高速化加速・最速16Mbps・True vs. TOT・値下げ情報 - 2009年10月末～

TrueとTOTの大手通信会社はADSL高速化を行い、契約料金も値下げになっている。
現在契約中（使用者）は変更手続きを行わないと、値下げ料金は適用されない。（両社）
Trueはウェブで地域別の最速通信速度確認や通信速度変更が可能。但しタイ語表記のみ。
TOT(旧電話公社)は情報開示が徹底されていないため、料金や通信障害の報告が絶えない。

<<http://www.trueonline.com/th/package.aspx>>

<http://www.trueonline.com/th/package.aspx> True

http://www.n-inter.co.th/Internet/TOT_Oct_2009.pdf TOT

●バンコク首都圏高速（EASY-PASS）運用延期 - 1月31日（日）一部開始

11月15日（日）から延期された、日本ではETCの高速道路料金所の自動支払いシステムが運用開始。
チャールームマハナコーン高速・チャローンラット高速・バンプリー＝スクサワット間で利用開始。

<http://www.becl.co.th/2006/EN/main.asp>

●SP幼稚園・創立12周年入園金免除 - 4月中旬まで

4月の入園時期用に入園案内チラシを作成しました。 - お問い合わせはSP幼稚園まで。

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/SP_Nursery.pdf

●タイ国内在留邦人数調査統計1,691人増加 - 2009年10月1日現在

在タイ日本国大使館・在留邦人数調査。

在留邦人数は45,805人、前年の44,114人から1,691人増。泰国日本人会・会員数：7,779名（12月末）

日本人商工会議所（盤谷日本人商工会議所）加盟企業数：1,309社（2009年10月）

日本人学校等（2009年9月現在）

バンコク日本人学校生徒数：2,472人（小学生：1,927人、中学生：545人）

シラチャー日本人学校生徒数：99人（小学生：89人、中学生：10人）

プーケット日本人補習授業校生徒数：35人（小学生：29人、中学生：6人）

<http://www.th.emb-japan.go.jp/jp/consular/zairyuto.htm>

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治編②◇◇◇

●タイ与党連立政権・改憲で亀裂 — 1月26日（火）

タイ連立政権の中核であるタイ民主党は執行部会と党所属下院議員の会合で、チャートタイパタナー党、プームジャイタイ党、プアペンディン党他も連立パートナー5党が要求している憲法改正に反対する方針を決めた。

連立パートナーの幹部は強い不満を示し、政権離脱を示唆。改憲を要求しているのは

▽下院の中選挙区を小選挙区に戻す▽国際協定調印に国会の承認を義務付けた条項の削除——の2点。

中選挙区は、資金力がない中小政党に不利と主張、民主党は「小選挙区は票買収が容易」と反対。

アピシット首相（民主党党首）は「改憲は国会の案件」と「我々は決断の結果を受け入れる必要がある」

「（政権離脱は）各党の判断次第」と述べ、政権崩壊につながる恐れがあることを認めた。

一方、チャワラット内相（プームジャイタイ党首）は「民主党が改憲は国会の案件というなら、わが党は

内閣不信任案も国会の案件と言わせてもらおう」と応戦。チャーンチャイ工業相（プアペンディン党首）は

民主党が改憲に応じると約束していたという認識を示し、「男の約束だ。考えを変えて欲しい」と話した。

〈タイ下院政党議席数（定数480/2009年12月4日（金）時点）〉

▽与党（276）：民主173・プームジャイタイ32・プアペンディン32・チャートタイパタナー25・

・ルアムジャイタイチャートパタナー9・キットサンコム5・

▽野党（199）：プアタイ（タクシン派）188・プラチャーラート8・マートゥプーム3・

●タイの来年度予算原案・歳出22%増、初の2兆バーツ超 - 1月26日（火）閣議

タイ政府は閣議で、2011年度（2010年10月—2011年9月）予算原案を承認。

歳出は今年度比21・8%増の2兆700億バーツと初めて2兆バーツを突破。

固定費が13・7%増の1兆6,300億バーツ（全体の79%）、投資が59・2%増の3,414億バーツを占める。

歳入は1兆6,500億バーツを見込み。

●タクシン元首相・カンボジアに1泊 - 1月20日（水）

タクシン元首相はプライベートジェット機でカンボジアに1泊、カンボジアのフン・セン首相と夕食。

旧知の仲であるフン・セン首相にカンボジア政府の経済顧問に任命。昨年11月と12月に同国訪問。タイ政府によるタクシン氏の身柄引き渡し要求をカンボジア政府が拒否、両国が相互に大使を召還。アピシット政権と戦うタクシン氏にとって、タイの隣国で東南アジア諸国連合（ASEAN）加盟国であるカンボジアを

味方につけるのは戦略的な意味が大きい。一方、タイと国境紛争を抱えるフン・セン首相にとって、タイの保守派が支えるアピシット政権と国境交渉を有利に進められる可能性は低い。タイの保守派に対する歴史的、個人的な反感もあり、タクシン派支持に動いたもようだ。

●王宮前広場で長期改修工事・スアデン反政府集会対策 — 1月9日（土）～工期300日
バンコク都庁は都内の王宮前広場を改修のため閉鎖する方針。工期300日間。予算1億バーツ。王宮前広場は、PAD空港閉鎖から過去1年、タクシン元首相派（スアデン）による反政府集会の会場。都庁は現在、反タクシン派の政権与党民主党が握っており、工事はタクシン派對策。

●スラユット枢密顧問官（元首相・66） 国有地不法占拠で別荘放棄 - 1月20日（水）
東北部ナコンラチャシマ県カオヤイにあるスラユット枢密顧問官（元首相）の別荘が森林保護区を不法占拠。
タイ内務省森林局が同日、スラユット氏に土地を国に返却を命じた。スラユット氏は翌日、家財の運び出した。
スラユット氏の別荘が建つ土地は転売不可の農地を小作農が売却、2度転売され、スラユット氏の所有になった。
検察はこの問題でスラユット氏を不起訴としたが、枢密院と敵対するタクシン元首相支持派が不法占拠として追及。
枢密院はタイ国王の諮問機関で、顧問官の多くは王族、退役軍人・官僚。王室の行事を代行、権威は重い。
スラユット氏は陸軍司令官、国軍最高司令官を歴任し、2003年退官後、枢密顧問官に起用された。2006年のクーデター後、軍事政権下で首相を務め、タクシン派から反タクシン派の黒幕と1人とみられている。

●マプタプット問題・委員会設置 — 1月19日（火）
東部ラヨン県マプタプット地区の64事業が環境保護憲法で凍結されている。化学、鉄鋼など。タイ政府は同日、憲法で定められた「地域社会の環境、天然資源、健康に大きな影響を与える恐れがある事業に関する独立機関からの意見聴取」に向け、アナン元首相を委員長とする委員会を設置した。委員は委員長を含め14人で、地元住民代表、企業代表、環境や権問題の専門家で構成される。2007年に軍事政権が導入したタイの現行憲法は、地域社会の環境、天然資源、健康に大きな影響を与える恐れがある事業に関し、▽健康・環境アセスメントの実施▽公聴会の開催▽環境、健康に関する民間機関の代表と環境、天然資源、健康に関する調査研究機関の代表が構成する独立機関からの意見聴取——を政府に義務付けている。2008年末反タクシン派の現政権も新憲法に対応する法整備を怠っていた。タイ中央行政裁判所は昨年3月、マプタプット地区で深刻な環境汚染が起きているとした原告住民の訴えを認め、全域を公害防止地域に指定するようタイ政府に命令。これを受け同地区の住民と環境保護団体がタイ国営石油会社PTTなどの事業を行政裁に建設中止を求め、昨年9月29日、

76事業に対し凍結命令。凍結中の64事業にはP T T、タイ王室系コングロマリットのサイアム・セメント（S C C）の大規模事業やJ F Eスチールなどの日系事業が含まれる。

◇◇◇先月の「困ったちゃん」情報◇◇◇

●True Vision (UBC/NHK) チャンネル変更 - 1月12日（火）より
NHKは変更に伴い97チャンネルとなった。新しいチャンネルに関しては
http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/True_Vision/Skip_Channel.pdf

●日本語放送（民放）・海賊版ソフト・インターネット配信の摘発 - 1月23日（土）現在
日本民放のインターネット配信業者（ネットテレビ）は同日で、大手日系サービス・アパートの配信を停止。
同業者は現在連絡不能。昨年11月から行われていた摘発で、レンタル業者の店頭からDVDは消えた。

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇イベント編◇◇◇

●小町恭士・特命全権大使（日本大使）公演 - 2月4日（木）12：30PM～
Rotary Club of Bangkok/GRAND HYATT ERAWAN にて参加資格はロータリーアンもしくは友人。

●2010年公休日追加情報（タイ政府閣議決定） - 12月15日（土）発表
タイ正月（ソングラーン）は4月13日（火）～18日（日）6連休。公休日追加
国王妃誕生日8月12日（木）～15日（日）4連休。公休日追加
チュラロコーン大王記念日10月23日（土）は25日（月）振替休日決定
国王誕生日12月5日（日）は6日（月）振替休日決定

●今月・来月のイベント情報（2010年・2月・3月）
2月12日（金）～2月28日（日）第21回冬季オリンピック・バンクーバー・カナダ
2月14日（日）春節（中国正月）・バレンタインデー

●今月・来月のお休み情報（2010年・2月・3月）
2月28日（日）～3月1日（月）マカブッチャー *禁酒*

○「タクシン元首相派（スアデン）はカンボジア人だ。」ラジオの番組で怒っている人がいました。○

○マイ・ラック・タイ（タイを愛さない）=タイ・ラック・タイ（タイ愛国党）タクシン元首相の設立政党○

○与党民主党（アピシット政権）はここが正念場、1年を過ぎて長期政権を築けるか？○

★:~:~° ☆。.:~:~° ★° ' .:~:~。.:~:~:~:~° ☆。.:~:~° ★° ' . . ° ★° ' . ★
中村不動産・Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)
TEL 0-2662-2940~1 <<mailto:info@n-inter.co.th>> [info@n-inter.co.th](http://www.n-inter.co.th) (RealEstate)
FAX 0-2662-2944 Website <<http://www.n-inter.co.th>> <http://www.n-inter.co.th>

★:~:~° ☆。.:~:~° ★° ' .:~:~。.:~:~:~:~° ☆。.:~:~° ★° ' . . ° ★° ' . ★
Copyright(c)2010 Nakamura International Co., Ltd. All Right Reserved.