
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2009年4月号

◇パンドラの箱を開けた。タクシン・シナワット・帰国 X デーは？・「民主主義」と「王室存続」◇

◇Adelphi Grande (SK41)・44,000baht～ ◇Citi Resort 39 (7F)・55,000Baht+◇

◇タイ航空(TG)・ドムアン空港撤退・3月29日(日)・赤字213.8億バーツ(約576億円)◇

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治編◇◇◇

◇パンドラの箱を開けてしまった。タクシン・シナワット・「民主主義」と「王室存続」◇

タクシン氏が国王側近プレム枢密院議長(元首相)・スラユット枢密顧問官(元首相)に「宣戦布告」

タイのタクシン元首相は27日夜、バンコクのタイ首相府前で行われているタクシン派

団体「独裁追放民主主義同盟(UDD)(通称スアデーヌ＝赤シャツ)の集会にビデオ電話で出演し、

支持者に対し、タクシン政権を追放した2006年9月のクーデターの黒幕はプレム枢密院議長(元首相、元陸軍司令官)、スラユット枢密顧問官(元首相、元陸軍司令官)らだと名指して非難した。

プミポン国王の諮問機関である枢密院を政敵として名指することで、反タクシン派に「宣戦布告」した。

タクシン氏はスラユット氏が2006年5月、バンコク都内の旧貴族系の実業家宅で最高裁判所長官、最高行政裁判所長官らと会合で、タクシン政権追放の計画を練ったと主張。また、反タクシン派の頭領はプレム議長だとし、「議長は政治に深く関与しすぎて、(現政権与党)民主党の党首と疑われるほどだ」と皮肉った。軍事政権下の2007年に施行された現憲法は「非民主的で改憲が必要」という考えを示し、アピシット政権に対し、解散総選挙を要求。

スラユット枢密顧問官(元首相)は会合を持った事実を認めたが、政治状況について意見交換と主張。

アピシット首相は「枢密院を政争に巻き込むのは不相当」と警告し、解散総選挙には応じないと反論。

タクシン元首相は昨年、国外滞在中に権力乱用で実刑判決を受け、今日現在タイに帰国できない。

日本円で約2000億円相当の資産が凍結されたため、資金力にもかげりが見える。これ以上影響力が低下する前に、反政府デモで解散総選挙で政権奪回の構想。

民主党連立政権は枢密院と軍から強い支持を受けている。

<タイ枢密院(オンコン・ラタモントリー)>

タイ国王の諮問機関。枢密顧問官の多くは王族、退役軍人・官僚、現議長プレム・ティンスラーノン元首相。

☆☆☆ アピシット・ウェーチャチャーワ首相情報 ☆☆☆

○アピシット・ウェーチャチャーワ首相他4閣僚・不信任審議否決 - 3月21日(土)

首相、カシット外相ら5閣僚の不信任案審議が19日、タクシン元首相派・「プアタイ下院議員

ベテラン政治家チャールム氏は、2004-05年に反タクシン派実業家プラチャイ・氏から民主党関係者の広告会社にマーケティング費として2.6億バーツが支払いを裏口献金と、アピシット首相の徴兵逃れ疑惑も追及。

首相は党への献金はなかったと反論。徴兵逃れは根拠のない話と一蹴した。

カシット外相は昨年バンコクの首相府やスワンナプーム国際空港を占拠した反タクシン派団体に活動を追及。

野党議員はカシット氏が反タクシン派の集会でタクシン氏やカンボジアのフン・セン首相を卑語を使って

ののしる映像や、「空港占拠は楽しかった」とコメントした音声を流し、外相としての資質に疑いを投げかけた。カシット氏が外交官だった当時、実業家や航空会社などにピアノや大量の航空券を無心したとも主張。私立アサンプション大学が審議後、17 県の有権者 1135 人を対象世論調査は、「チャルム氏の発言内容が信用できる」が 34.4%、「できない」が 46.2%だった。アピシット首相の答弁については 62%が「信用できる」と回答。21 日に投票が行われ不信任案は否決された。

○プラチャイ・リャオパイラット氏アピシット首相に 2 億 5000 万バーツを献金 — 2 月 12 日(木)

反タクシン元首相派で著名実業家のプラチャイ・リャオパイラット氏は、昨年 12 月にタクシン派から政権を奪取したタイ民主党(党首、アピシット首相)に 2 億 5000 万バーツを献金を認めた。ただ、献金は法人の政治献金上限を 1000 万バーツとした現行憲法の施行(2007 年)前だったと主張。プラチャイ氏は 2007 年総選挙に新党で落選。同年末に TPI ポリン株価操作で禁固 3 年の一審判決。市民団体「民主主義のための市民同盟(PAD)」の資金源がプラチャイ氏だったといううわさは根強い。

○コーン財務相・国内総生産(GDP)マイナス 3%に予想・4 年連続赤字予算 — 3 月 23 日(月)

景気の悪化が予想を上回るペースで進んでいるため、輸出が回復しない場合、マイナス 5%もある。タイ政府は閣議で、2010 年度(2009 年 10 月—2010 年 9 月)予算原案を承認。歳出は 1 兆 9000 億バーツ(約 4.9 兆円)で、固定費 1 兆 4580 億バーツ、債務返済 620 億バーツを占める。歳入は 1 兆 5100 億バーツ、タイ政府は 3 月 18 日の経済閣僚会議で、景気回復の 2009—2013 年の総額 1.9 兆バーツ投資計画も承認。

○救国給付金(チュアイ・チャート)2,000 万バーツ・約 930 万人に支給—3 月 26 日(木)~4 月 7 日(火)

タイ政府は中低所得層(月収 1 万 5000 バーツ未満の社会保険加入者)民間企業 813 万人、公務員 122 万人に、定額給付金を支給、小切手は小売り・外食店で協力企業の店舗 3146 店で使用可能。小売り、外食の大手企業、私立病院協会など 21 社が協力。最大 20%の値引きが受けられる。ディスカウントストアのビッグ C、カルフル、テスコ・ロータス、外食のマクドナルド、KFC、ピザハットなど。給付日は受け取りに 3 時間待ちは普通、同日のショッピング・センターは大混雑。

○アピシット・ウェーチャチャーワ首相・G20(ロンドン)出席 — 4 月 2 日(木)

主要 20 カ国・地域(G20)の首脳会合に出席。タイが東南アジア諸国連合(ASEAN)の現在議長国のため。G20 のメンバーはアルゼンチン、オーストラリア、ブラジル、カナダ、中国、フランス、ドイツ、インド、インドネシア、イタリア、日本、メキシコ、ロシア、サウジアラビア、南アフリカ、韓国、トルコ、英国、米国、欧州連合(EU)。

●ASEAN プラス日中韓会議・開催地パタヤ — 4 月 10 日(金)~12 日(日)

東南アジア諸国連合(ASEAN)関連の一連の会議は 2 月 28 日—3 月 1 日にホアヒンで開催したが、

中国代表が同期間は春節(旧正月)と重なるため出席を見合わせ、プラス日中韓会議は延期され同日開催となった。

<http://www.mofa.go.jp/Mofaj/area/asean/arf/index.html> ASEAN 地域フォーラムの詳細

☆☆☆ タクシン元首相関連情報 ☆☆☆

○「独裁追放民主主義同盟(UDD)」(スアデーヌ=赤シャツ)・デモ - 4月8日(水)~9日(木)
バンコクの王宮前広場からタイ首相府で3月31日に続き大規模集会を行う。昨年バンコクの2空港を占拠した

反タクシン派(PAD)の処罰、反タクシン派のカシット外相の解任、解散総選挙、憲法改正の4点を要求。3月31日(火)には首相府を包囲し封鎖した。

<http://www.th.emb-japan.go.jp/jp/news/090325.htm> < タイ国日本大使館注意喚起

○タクシン元首相(59)の長姉ヤオワラック・チナワット(62)死去 - 3月22日(日)

入院先のラマ9病院で死亡。ヤオワラックさんは20年前から糖尿病、高血圧、心臓病などで寝たきりの生活であった。

タクシン氏は訃報を受けタイの兄弟に電話で「残念だが葬儀には出席できない」「医者から姉は大丈夫だと聞いていたのでショックだ」と伝えた。タクシン氏の兄弟姉妹は9人が、ヤオワラックさんを含め3人がすでに死去。

○ソムチャーイ元首相ら・反タクシン派(PAD)と警官隊衝突事件で起訴か - 3月16日(月)

タイ汚職防止撲滅委員会(NCCC)は、昨年10月7日「民主主義のための市民同盟(PAD)」がバンコク国会議事堂周辺で警官隊と衝突し、PAD支持者2人が死亡、PAD、警察の双方の400人以上が重軽傷を負った事件で、当時首相のソムチャーイ・ウォンサワット氏、副首相チャワリット・ヨンチャイユット氏、パチャラワート警察長官ら警察幹部5人の計7人を職務怠慢などで起訴する方針。

PADはソムチャーイ氏の所信表明演説を阻止するため、数千人のデモ隊で国会議事堂を包囲し、強制排除を図った警官隊に投石などで応戦した。PAD側の死傷者の大半は催涙ガス弾の直撃によるもの、

警官側は車ではねられたり、銃で撃たれるなどした。この事件で死亡したPAD支持者の女性の葬儀はシリキット王妃の主宰で執り行われた。

◇◇◇アパート・マンション・サービスアパート情報◇◇◇

◇新築物件単身向き◇

●新築サービスアパート情報

Adelphi Grande (SK41) (元・BT Tower) 全10階・168部屋

Superior Studio (38sq) 44,000baht / Deluxe Studio (40sq) 47,000baht

Deluxe Suite 1bed (46sq) 50,000baht / Executive Suite 1bed (54sq) 56,000baht

Grande Suite 1bed (67sq) 68,000baht

全自動洗濯乾燥機(Washer& Dryer Machine)./Wireless LAN.全室完備

www.adelphigrande.com

●新築サービスアパート情報

Citi Resort 39 New Site (SK39) Premium Floor (7F)・12 部屋 - 4 月中旬入居開始
フジスーパー2 号店(弊社)の7 階・買い物食事に至便一即満室間違いなし。早い者勝ち!

1Bed (65sq) THB56,155- (THB55,000-+VAT 2.1%)

I-Type(4Unit) Living Balcony side (East)・寝室狭い

J-Type(6Unit) Bed Room Balcony side (West)・クローゼット有。

K-Type(2Unit) Bed Room Balcony side (West)・寝室が大きめ・リビングが 60cm 高い

洗濯機・ウオシュレット・WirelessLAN 完備・ランドリーも 100 枚 2,500 バーツ(月)・バルコニー付

●新築サービスアパート情報

Chatrium Residence Riverside (Charaoen Krung Road) 全 36 階・260 部屋

Emporium も運営するバンコク銀行グループの最新鋭5スター・サービスアパート。

チャオプラヤー川の眺望は最高。バンコクで最もハイソなプロパティ

高速乗り口も近く、ホテル・コンドミニアムも隣接。洗濯機・乾燥機も設置。

1Bed (65-70sq) THB55~60,000- / 2Bed (110-170sq) THB60~120,000-(Serviced)

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/Chatrium%20Residence/Chatrium%20Condominium.html>

◇新築物件家族帯同向き◇

●新築サービスアパート情報

Piyathip Place (SK39) 全 25 階・95 部屋・Tower-A.B.(Twin Tower)

ソイ 39・全室メイド完備。いよいよ完成、2Bed (152sq)まだ空室あります。

2Bed 間取りは 3 タイプ、キッチンの位置にご注意のうえご見学ください。

Tower - B : 2Bed (152sq) THB72,000 ~ Penthouse Duplex (800sq) THB250,000-

Tower - A : 3Bed (260sq) THB120,000 ~ Penthouse Duplex (825sq) THB300,000-

http://www.n-inter.co.th/Apartment/Piyathip_Place/Piyathip_Place_index.html

●アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2009 年 3 月 30 日(月)現在
家族の帰国が一段落。帯同の赴任は激減。単身赴任・残留の物件は洗濯機がポイント。

Waterford Park (RamaIV) 2bed 75sq - 18,000baht 単身・プラカナノン駅徒歩圏内

Supalai Place (SK39) 1bed 50sq - 25,000baht 単身用・風通しよし・洗濯機有

The Address 42 (SK42) 1bed 45sq - 30,000baht 新築・洗濯機有・エカマイ徒歩

Regent Royal Place II (Rachadamri) 1bed 63sq - 30,000baht 日本人オーナー改装済

49Plus (SK49) 1bed 50sq - 35,000baht 築 1 年半・Villa Super49 徒歩圏内・スタバも近い

JL House (SK49) 1bed 58sq - 44,000baht サミティバート病院向い・新築サービス

The Bangkok (SK61) 2bed 75sq - 45,000baht L&H の築浅コンド・単身者に人気・送迎有

The Address 42 (SK42) 2bed 88sq - 48,000baht 新築・洗濯機有・エカマイ徒歩

Citi Resort 49 (SK49) 2bed 110sq - 50,000baht LCD 有、電気コンロも 4 口、特別仕様

49Plus (SK49) 2bed 73sq - 50,000baht 築 1 年半・Villa Super49 徒歩圏内・スタバも近い

CNC Residence (SK33) 1bed 58sq - 52,430baht 立地至便・1ベット・サービスアパート
 Civic Park (SK49) 1bed 90sq - 53,000baht サービスアパート・日本村並び、買い物食事に便利
 Prasanmitr Place (SK23) 2bed 155sq - 55,000baht 改装済ニュータイプ・子供遊び場・送迎有
Homhual (SK49) 3bed 250sq - 55,000baht サミティバート病院向かい・家族帯同に人気
 President Place (Rachadamri) 2bed 102sq - 55,000baht 伊勢丹も徒歩・都心で快適
Serene 24 (SK24) 2bed 80sq - 55,000baht 築3年目・エンポリウム徒歩圏内
 Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq - 58,000baht 家族帯同に人気・テニスコート有
 UN Residence (SK33) 2bed 180sq - 63,000baht 築浅・送迎有・アピシット首相実家隣
Baan Siri31 (SK31) 2bed 90sq - 65,000sq 日本人オーナーの部屋あります
Lee House (SK49) 2bed 180sq - 65,000baht キッチンもリビングも明るい。J-Avenue 徒歩
 Nida Thonglor (SK53) 2bed 190sq - 65,000baht マスターベッドが広い、お子様も一緒に寝られます
 Baan Siri 24 (SK24) 2bed 94sq - 65,000sq 高層新築コンド・若いご夫婦に人気
BT Residence (SK8) 2bed 240sq - 70,000baht ペット可。ナナ駅徒歩。築浅
 MSI Tower II (SK31) 2bed 150sq - 70,000baht 改装済・ゆとりの間取り・バスルームが広い
 Shanti Sadan (SK59) 3bed 280sq - 70,000baht 幼児の遊戯室完成・屋内プールも人気
P.S.Residence (SK33) 2+1bed 200sq - 72,000baht 書斎有・築浅・送迎有・
 Civic Park (SK49) 2bed 120sq - 72,000baht サミティバート病院徒歩・小さいお子様も多い
 U.N.Residence (SK33) 3bed 190sq - 75,000baht お隣はアピシット首相宅
Charan Tower (SK43) 290sq - 75,000baht 眺望・風通し良し・広い間取り・テニスコート
 CNC Residence (SK33) 2bed 110sq - 75,970baht ご夫婦・お子様が小さい家庭にお勧め
 Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 82,000baht ハイソな奥様に人気・犬が飼えます。
 Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq - 88,000baht 高層築浅・リビング広い・送迎有
 Baan Pakapan (SK24) 2bed 250sq - 90,000baht ソイ24の隠れ家・超人気
 Prasanmitr Thani (SK23) 3bed 220sq - 92,000baht 高層築浅・子供遊び場・施設最高級
 Bangkok View (SK31) 3+1bed 250sq - 100,000baht 築浅人気アパート・管理良し
 退去後のデポジット返却が要注意。返金に困るオーナーが続出しています。コンドは要注意。
3月は退去時立ち合いで、子供達が帰国者お見送りで別れのシーンをよく見かけました。

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編◇◇◇

●タイ国際航空(TG)国内線・ドンムアン空港(旧バンコク国際空港)撤退 - 3月29日(日)
 タイ国際航空はバンコク北郊のドンムアン空港発着の国内線全便をスワンナプーム国際空港に集約。

タイ航空のドンムアン撤退は負債が膨らみ、政府から救済策がないため、経費削減のため自己防衛策を政府より受け入れた。

●タイ・スワンナプーム空港・再入国許可(リエントリー)申請窓口撤廃 - 1月15日(木)

在タイ駐在ビザ所持者の再入国許可(リエントリー)手続き、当日申請は出来なくなりました。

スワンプルーのイミグレーション(出入国事務所)は大混雑。申請受付拒絶・3時間待ちは当たり前。

<http://www.th.emb-japan.go.jp/jp/news/090205.htm>

●スワンナプーム空港・バンナー・トラート(プーラパーウィティー)高速道路開通 - 3月23日(月)

バンコクとバンナー・トラート高速を結びスワンナプーム国際空港線が開通。

ラームイントラー・アートナロン(チャローンラット)高速のバンコク外環状線に合流北端区間も同日開通。バンコク外環状線の東側からスクムビット通りに並行して走るチャルムマハーナコン高速道路に合流。これまで無料だったバンプリー・スクサワット高速道路が同日より有料になる。料金は20バーツから。

●バンコク高架電車(BTS)タクシン橋駅～ウォンウィエンヤイ駅運行開始 - 5月15日(金)

バンコク都庁は、バンコク高架電車 BTS シーロム線の延伸区間で3月5日から試験運転を開始。

タクシン橋駅からチャオプラヤ川を渡りトンブリ側ウォンウィエンヤイまでの2.2キロ、正式開業は8月12日予定。

5月15日から開業日まで無料運行。

●スワンナプーム空港・エアポートリンク開通 - 8月12日(水)女王誕生日(母の日)予定

バンコク市内(マッカサン)～スワンナプーム空港を直通15分で結ぶ、エアポートリンクが試験運転開始。

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編②◇◇◇

○タイ航空・2008年最終損益が213.8億バーツ(576億円)赤字 - 2月27日(金)発表

タイ国際航空の2008年決算は前年比1.6%増の2001.2億バーツ、最終損益が213.8億バーツの赤字。燃料価格の高騰や為替差損、減損損失が膨らんだ上、昨年11・12月の空港封鎖反政府デモで10日間にわたり閉鎖され、追い撃ちを受けた。07年に78.9%だった平均搭乗率は08年、74.8%に低下。年間の乗客数は前年比5.9%減の1871万人だった。

タイ航空は短期債務借り換えや運転資金として、社債、借入れなどで340億バーツを調達する方針、政府に支援を求め、3年間で10%のコスト削減を盛り込んだ経営再建計画の取りまとめを急いでいる。

○日本航空バンコク発予約クラス(B-CLASS)変更・大幅値上げ - 3月未明

日本航空は4月1日以降の3月発券割引航空券の発券を一時停止。3月末まで45日有効予約のB-CLASSを4月1日発から1年有効に変更、THB5,500-の差額運賃(4月期)

CARRIER FAREなる、新運賃を、THB25,680-(3MONTH)+TAXその後発表し大混乱。

新運賃発表前に1年有効で発券したお客様はTHB5,500-の差額運賃は損をした。

○タイの失業88万人・失業率1月2.4% 前月比34万人増

タイ統計局発表1月の失業率は2.4%、前年同月の0.7%から急上昇。昨年12月の54万人から88万人増。

地域別の失業率は南部3.9%、東北部2.7%、中部2.1%、北部1.7%、バンコク1.3%。

電気・電子・自動車工場は景気悪化が直撃。アユタヤ県で2008年1月—2009年2月6日に解雇は8500人。

タイ労働省によると、昨年タイで解雇された人は5万5500人、今年1月は4600人だった。

○2月のタイ新車販売 50.6%減 - タイ工業連盟(FTI)自動車部会

2月のタイの自動車生産台数は前年同月比 50.6%減の 6万 1067 台で、乗用車が 54%減の 1万 5949 台。

2月の自動車輸出は 32.5%減の 4万 4609 台、部品などを含む合計の輸出額が 34.5%減の 282 億バーツ

○観光業界 80,000 人失業 - タイ旅行代理店協会 (ATTA) - 2月 17日 (火) 発表

「政府が 4月までに観光産業に 50 億バーツを投入しなければ、同業界の 40%の 8 万人が失業」

アピチャート会長は昨年空港閉鎖や対ドル・パーツ相場が 1年で 10%低下し、観光客数が伸びない。

タイ政府は 10日の閣議で、総額 10 億バーツの観光業支援策を承認。外国人のタイ旅行誘致に 3.5 億バーツ、

タイのイメージ回復に 2.5 億バーツ、タイ人の国内旅行振興に 4 億バーツ。要求は 150 億バーツの支援金。

○外国人受入数が 4割減 (1・2月) - タイ旅行代理店協会 (ATTA)

タイ旅行業協会(ATTA)今年 1・2月スワンナプーム国際空港受入れ外国人旅行者は 29万 3032 人。

前年同期を 38%下回った。1月 1日—3月 10日では、中国人で 4万 218 人(39.9%減)。

次いで日本人 3万 6913 人(52.9%減)、ロシア人 3万 6758 人(28.4%減)、韓国人 2万 4235 人(56%減)。

●勝美旅行社バンコク支店・新規受付停止のお知らせ - 2009年 3月 1日(日)より

スワンナプーム空港封鎖時の「タイ航空」からの払い戻しは、4か月経った現在も未完済。

航空会社・旅行会社・宿泊施設などで経済的打撃が甚大で、連鎖倒産の危機が近づきつつあります。

日本発では 9,800 円とか 19,800 円の 3泊 4日ツアーが催行され、バンコク宿泊費用はゼロ状態。

お客様に最善のサービスを提供できないため、新規の受付を停止いたしました。

現在受付中のお客様及び払い戻し手続きは責任を持って行います。オフィスは通常営業。

●7月 6日(月)休日で 5連休 - 7月 4日(土)~8日(水)

タイ政府は閣議で 17日、7月 6日(月)を公共機関の休日とした。7日と 8日が祭日、役所は 5連休となる。

●今月・来月のイベント情報 (2009年 4月・5月)

3月 26日(木)~4月 6日(月) バンコクモーターショー BITEC

4月 10日(金)~12日(日) ASEAN プラス日中韓 パタヤ・ロイヤルクリフビーチリゾート

●今月・来月のお休み情報 (2009年 4月・5月)

4月 6日(月) ワン・チャクリー(現王朝記念日)

4月 13日(月)~15日(水) ソンクラン(タイ正月) *弊社休業*4月 11日(土)~16日(木)*

5月1日(金) メーデー

5月5日(火) ワン・チャートモンコン (国王戴冠記念日)

5月8日(金) ウィサカーブツチャ(仏誕節) *禁酒*

○弊社は旅行業から一時撤退します。観光業界失業率 40%・タイ航空は払い戻し返済不能○

○失業・家族との離別・帰任での子供達の友人との別れ・政権闘争もい加減に○

○タクシン氏発言で、赤組 VS 黄組の闘争が激化、枢密院とタクシン派の戦いはさらに情勢を悪化○

★:~'°☆。~:~'°★°'~:~。~:~:~'°☆。~:~'°★°'~:~'°★°'~:~★

中村不動産・勝美旅行社バンコク支店

Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940~1 info@n-inter.co.th (Real Estate)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★:~'°☆。~:~'°★°'~:~。~:~:~'°☆。~:~'°★°'~:~'°★°'~:~★

Copyright(c)2009 Nakamura International Co., Ltd. All Right Reserved.