
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2009年9月号

- ◇渋滞必至・アソーク～ペチャブリー交差点(旧日本大使館横)改修工事は9月15日から
- ◇
- ◇先月の「困ったちゃん」・空港煙草所持摘発・Bangkok Insurance・KDDI国際ケーブル故障
- ◇
- ◇反独裁民主戦線(UDD)集会・9月19日(土)タクシン元首相追放・軍事クーデターから丸3年◇

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編◇◇◇

●渋滞必至・バンコクの立体交差橋13カ所・改修工事 - 9月1日(火)から
バンコク都庁は9月1日から、都内の老朽化した立体交差橋13カ所の改修工事を開始。
都庁、警察は道路の閉鎖状況やう回路の周知に努めているが、渋滞は避けられない。
アソーク～ペチャブリー交差点(旧日本大使館横)は9月15日から300日間
バンコク在住の方は必見・工事箇所・期間は下記でダウンロードください
http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/Repair_the_Bridge_in_BKK.pdf

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治編◇◇◇

●タクシン派UDD(通称スアデーヌ=赤シャツ)・クーデターから丸3年 - 9月19日(土)
タクシン元首相派は8月29日-30日に予定していたバンコクでの反政府集会の延期を発表した。
タイ首相府へデモ行進の計画に、首相府ドゥシット区に政府が国内安全保障法を発令し警備強化。
タクシン政権を追放した2006年軍事クーデターから丸3年の9月19日には必ず集会を行うと宣言。
国内安全保障法は軍主体の国内安全保障司令部(ISOC)に下記権限を与える。
▽関係政府機関の動員▽特定の建物、地域への進入禁止▽外出禁止▽集会禁止▽移動禁止▽

●タクシン元首相恩赦500万人署名提出 - 8月17日(月)
タクシン元首相支持派はタクシン氏恩赦を求める約500万人分の署名をプミポン国王秘書に手渡した。
タクシン氏は王宮前広場集会にビデオメッセージを送り、自分が有罪となった土地取引汚職について、
「土地売り手も買い手(元妻ポジャマン氏)も無罪で、私だけ有罪とはおかしい話だ」と不当裁判を主張。
一方、「国家の分断を回避し、国王陛下の下に団結しよう」と呼びかけ、王室への忠誠を誓った。

タクシン氏を、王室廃止、大統領制導入を図り、これが2006年のクーデターを招いたとする見方も有。

国王の諮問機関である枢密院も「王室を政治に巻き込もうとしている」として懸念を強めている。

● プレム・ティンスラーノン枢密院議長(89歳)誕生日祝賀・内閣・軍幹部が総出 - 8月26日(水)

タイ国王諮問機関・枢密院議長、プレム・ティンスラーノン氏(元首相、元陸軍司令官)89歳の誕生日。

ブラウイット国防相ら軍、警察の幹部が24日、アピシット首相と閣僚一同は25日祝賀に同氏宅を訪問。

プミポン国王の側近で国内に隠然たる影響力を持つプレム議長宅を内閣が訪問したことで、政府が

枢密院に「お伺い」を立てながら行政を進めるといふ、保守派にとって望ましい政治体制が演出された。

タクシン元首相はプレム氏について、「クーデターの黒幕」「二重政権状態を作り出した」と批判している。

● アピシット首相の暴徒鎮圧指示の音声クリップ捏造・発信源はタクシン一族企業 - 8月28日(金)

アピシット首相らしき人物が4月のスアデン暴徒の強制鎮圧を治安当局に指示する内容の音声クリップが

電子メールで広がっている問題で、法務省・情報通信技術(ICT)省はクリップが捏造との調査結果発表。

タイ民主党報道官は音声クリップがタクシン元首相一族が経営する不動産会社SCアセットから送信され、

タクシン派野党プアタイを經由し、報道関係者にばらまかれたと主張し、タクシン派による陰謀を示唆。

アピシット首相は27日、声が自分のものだと認めたものの、編集されたと主張。

タクシン元首相派政党・企業の仕業と「ここまで汚い手を使うとは信じられない」と怒りの表情を見せた。

● ASEAN+日中韓首脳会議・タイが開催地「フアヒン」にまた変更 10月23(金)—25日(日)

タイ政府は東南アジア諸国連合(ASEAN)+日本、中国、韓国の首脳会議の開催地をフアヒンに変更。

フアヒンは国民が崇敬するプミポン国王の離宮があり、各国首脳による国王表敬訪問が容易という事情。

ASEAN関連の首脳会議は昨年12月にバンコクもしくはタイ北部チェンマイで開催される予定だったが、

政局混乱で、日程、開催地が度々変更された。ASEAN首脳会議は2月下旬にフアヒンで無事終了。

4月中旬にパタヤで開催されたASEANと日中韓首脳会議は会場のホテルに反政府デモ隊が乱入し、

各国首脳がヘリコプターで脱出、会議は中止された。7月下旬にはブーケットでASEAN外相会議、ASEAN地域フォーラム(ARF)などASEAN関連の一連の会議が開かれた。

◇◇◇アパート・マンション・サービスアパート情報◇◇◇

●**アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報** 2009年8月31日(月)現在
家族帯同の空室は9月が見学に最適、今なら同じ家賃でいいお部屋が狙えます!
Citi Resort 39 (SK39) - Studio 40sq - 27,000baht + 2.1% 便利の一言・1階はフジ2
The Address 42 (SK42) 1bed 45sq - 27,000baht 新築・洗濯機有・エカマエ徒歩
The Amethyst (SK39) 1bed 45sq - 33,000baht新築コンド・フジ3裏
JL House (SK49) Studio 45sq - 33,000baht サミティバート病院向い・新築サービス
Twin Peaks (SK17) Studio 43sq - 35,000baht Robinsonデパート隣。アソーク駅前。
49Plus (SK49) 1bed 50sq - 35,000baht 築2年・Villa Super49徒歩圏内・スタバも近い
Grand Heritage (SK49) 1bed 59sq - 40,000baht ADSL(2M)NHK込。食事に便利な立地で人気
Lumpini Suite (SK41) 2bed 73sq - 40,000baht～プロンポン駅徒歩圏・築浅コンド
Citi Resort 39 New Wing (SK39) 1bed 48sq - 45,000baht- 単身者に人気・フジ2隣接・築浅
Taweewan Place (SK33) 2bed 130sq - 45,000baht プロンポン徒歩圏・寝室が広め
The Bangkok (SK61) 2bed 75sq - 45,000baht- L&Hの築浅コンド・単身者に人気・送迎有
The Amethyst 39 (SK39) 2bed 79sq - 50,000baht- 新築コンド・フジ3近く・幼稚園が見える
Prasanmitr Place (SK23) 2bed 150sq - 50,000baht 子供遊び場・送迎有
DH Grand Tower (SK39) 2bed 120sq - 50,000baht + VAT 子供の遊び場・オープンキッチン
CNC Residence (SK33) 1bed 58sq - 52,430baht 立地至便・1ペット・サービスアパート
UN Residence (SK33) 2bed 120sq - 50,000baht築浅・送迎有・アピシット首相ファンにお勧め
Tubtim Mansion (SK39) 2bed 175sq - 54～55,000baht 小さいお子様を育てやすい部屋。
Homhual (SK49) 3bed 250sq - 55,000baht サミティバート病院向かい・家族帯同に人気
SR Place (SK55) 2bed 130sq - 58,000baht J-Avenue徒歩。眺望・風通しもよし
Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq - 58,000baht 家族帯同に人気・テニスコート有
JL House (SK49) 1bed 84sq - 58,000baht サミティバート病院向い・単身でも広々
BIO House (SK39) 2bed 140sq - 65,000baht スクムビット・ソイ39のランドマーク
MSI Tower II (SK31) 2bed 150sq - 65,000baht + VAT バスルームが広いな～。シャワーが楽しい。
Serene Place (SK24) 2bed 78sq - 65,000baht ソイ24・漫画喫茶向い・築浅
NIDA Thonglor (SK55) 2bed 190sq - 65,000baht マスターが広い、小さいお子様も一緒に寝れます。
Baan Adisara (SK35) 3bed 145sq - 70,000baht フジ1号店まで徒歩1分・日本からの来客が多い方に
Prompong Mansion (SK39) 3bed 250sq - 72,000baht 子供の遊び場は最強・久々上層階の空室
Charan Tower (SK43) 290sq - 75,000baht 眺望・風通しよし・広い間取り・テニスコート

UN Residence (SK31) 3bed 190sq - 75,000baht アピシット首相ファンには憧れ
Lee House (SK55) 3bed 240sq - 76,000baht お子様の習い事に便利・眺望風通し良
Sachayan Mansion (SK53) 3bed 270sq - 77,000baht ゆとりの間取り・送迎付・築浅
Villa Achara (SK49) 3bed 260sq - 78,000baht 小学生に絶好のロケーション・習い事に便利
Le Cullinan (SK39) 3+1bed 250sq - 78,000baht 景色のよいBタイプに空室
CNC Residence (SK33) 2bed 101sq - 79,715baht ご夫婦にお勧め・買い物至便
Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 80,000baht 犬が飼えます・浴槽の外でシャワー可。
Grand Merucure (SK19) 3bed 220sq - 87,000baht Sofitel Residence名称変更
Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq - 88,000baht 高層築浅・リビング広い・送迎有
Grand 39 Tower (SK39) 3bed 230sq - 89,000baht パクソイ人気 - 空室有
Prasanmitr Thani Tower (SK23) 3bed 220sq - 90,000baht 社長にお勧め・広いリビング
来年3月家族来訪でも、人気物件(築浅)は空室なし。アパートに人気集中。コンドは人気薄。

●新築サービスアパート情報

Citadines Bangkok Sukhumvit 23 (SK23) 全8階・138部屋 - 即入居可能
アソーク交差点に近いソイ23・送迎有(トゥクトゥク)・LAN(Internet)水道光熱費も家賃込。
Studio Executive (28sq) THB30,000- バスタブとシャワールームのどちらか。TVが壁面で移動できる。
1Bed Deluxe (45sq) THB38,000- 長期滞在(単身)にもお勧め。使いやすい間取りです。
<http://n-inter.co.th/Apartment/CITADINES/CITADINES.html>

●新築サービスアパート情報

Adelphi Grande (SK41) 全20階・168部屋 - 現在水道光熱費込1年契約限定プロモーション
全自動洗濯乾燥機(Washer Dryer)・Wireless LAN.全室完備
Superior Studio (38sq) 44,000baht / Deluxe Studio (40sq) 47,000baht
Deluxe Suite 1bed (46sq) 50,000baht / Executive Suite 1bed (54sq) 56,000baht
Grande Suite 1bed (67sq) 68,000baht -
http://n-inter.co.th/Apartment/Adelphi_SK41/Adelphi.html

●新築サービスアパート情報

Oakwood Residence Thong-Lo (Thong-Lo Soi13) 全9階・67部屋

オークウッド・グループのバンコク第3段のサービス・アパート。日本村(トンロー)向かいにオープン。

Studio Deluxe (46sq) THB57,000- ~ Studio Executive (53sq) THB63,000-
1Bed Superior (82sq) THB69,000- ~ 1Bed Executive (88sq) THB81,000-
2Bed Deluxe (117sq) THB123,000- ~ 2Bed Executive (134sq) THB135,000-

http://n-inter.co.th/Apartment/Oakwood/Oakwood_Thonglor.html

●新築サービスアパート情報

Pan Pacific Serviced Suites Bangkok. (Thong-Lo Soi 8) 全13階・148部屋

パンパシフィック・ホテル系列のサービスアパートがトンローに10月にオープン

Studio (37sq) THB80,000- /1-Bedroom (61sq) THB100,000-
2-Bedroom (118sq) THB131,000- / 3-Bedroom (154sq) THB177,000-

http://n-inter.co.th/Apartment/PAN_PACIFIC/PAN_PACIFIC_SERVICE_SUITES.html

●新築サービスアパート情報

Paradiso 31 Serviced Apartment (SK31)

CNC Residence系列の新館が10月にオープン。白を基調にしたスタイリッシュなデザイン

- One Bedroom (75sq) THB 61,800-72,100 - Two Bedroom (88-110 sq) THB 82,500-97,900

- Three Bedroom (130-136 sq) THB 150,000 - Penthouse (3 Bedroom) (184sq) THB 200,000

- Penthouse (4 Bedroom) (250sq) THB 250,000

http://n-inter.co.th/Apartment/PARADISO_SK31/PARADIOSO_sk31.html

●サービスアパート情報

Oakwood Residence > Chatrium Residence Sathon (Naratiwas 24) 名称変更

バンコク・サービスアパートの草分け的存在のオークウッド(ナラティワ)が、デュシタニ系列のチャトリウムに名称変更。オーナーはバンコク銀行。現在バンコクにはオークウッド(2店)チャトリウム(2店)で、場所を確認しないと間違えます。ご注意ください。

http://n-inter.co.th/Mail_Magazine/Chatrium_Letter_Head_Company_changes.pdf

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編②◇◇◇

●「Windows 7」(マイクロソフト ウィンドウズ セブン)- 10月22日(木)発売予定

PC 向け Windows の次期バージョンである Windows 7が完成。「Windows XP」は保守不可。

<http://www.microsoft.com/japan/windows/windows-7/default.aspx>

●エアアジア(FD)バンコクー台北就航 - 9月25日(金)

エアアジアは9月25日からバンコクー台北線を1日1便運航する。使用機材はエアバスA320。就航記念運賃は片道1290バーツから。同社ウェブサイトですべての予約を受け付ける。

FD3656 BKKTP 13:10-17:50 / FD3657 TPEBKK 18:20-20:50

<http://www.airasia.com>

●番号ポータビリティ・携帯電話番号の通信会社変更 - 10月開始予定

「番号ポータビリティ」を国家通信委員会(NTC)で承認。携帯電話通信会社を変更しても同じ番号。

●スワンナプーム空港・エアポートリンク開通再延期 - 2009年12月5日(土)も断念

エアポートリンクは工事遅延で、8月12日(女王誕生日)から12月5日(国王誕生日)より更に遅れる。

政府はタイ国鉄(SRT)子会社に同路線の運行を任せる予定が、SRTの労組が民営化として反対。

SRT労組につながる反タクシン元首相派団体「民主主義のための市民同盟(PAD)」の関係者らは

SRT子会社の設立を決めた閣議決定を無効とする訴えを行政裁判所に起こした。

●true インターネット・通信速度アップ8Mまで - 4月2日(木)より

タイ第二電電のTRUEは、ADSL通信速度のアップを最速8Mとし、既存通信速度は値下げを行った。

現在契約済の場合は値下げ対象外、契約満了後に切り替えは可能だが、1年間は解約不可。

<http://n->

[inter.co.th/Internet/Promotion%20True%20internet%20ADSL%20update%202%2009.pdf](http://n-inter.co.th/Internet/Promotion%20True%20internet%20ADSL%20update%202%2009.pdf)

●引っ越し時の清掃・ペットについて(JVK News)

引っ越し時清掃サービス(有料)と犬猫帰国時の注意事項情報。

http://n-inter.co.th/Mail_Magazine/JVK_News_2009AUG_Pet_1.0.pdf

http://n-inter.co.th/Mail_Magazine/JVK_News_2009AUG_1.0.pdf

●子パンダ(パンダ・ノイ)命名「リンピン」- 8月12日(水) シリキット王妃誕生日に発表

「リンピン(中国語で「林氷」=氷の森)」に決まった。1320万票を集めた、投票総数は2200万枚。

チェンマイ動物園の「リン・フィー」と「チュワン・チュワン」の間に5月27日(水)誕生。中国に2年後に返還。

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編②◇◇◇

○タイ航空・32%減収・さらに赤字54億バーツ・累積赤字が止まらない - 4~6月(第2四半期)

タイ国際航空は4~6月期平均搭乗率が66・2%(前年同期76・1%)と低迷。

世界的な不況に加え、新型インフルエンザの流行、4月にバンコクで起きたタクシン元首相派の暴動で

利用者数が落ち込み、減便や人件費の圧縮でコストを35・7%減らしたが、減収に追いつかなかつた。

総収入が前年同期比31・9%減の346・3億バーツに急減し54億バーツの最終赤字に転落。

現在借入370億バーツ。金利は年5—5・5%。2008年決算は最終損益213.8億バーツから累積。。

○トヨタ・タイ「カムリ・ハイブリッド」販売開始 - 7月27日(月)

「カムリ」のハイブリッド車の販売を開始し、来週から納車。タイでハイブリッド車が量産されるのは初めて。

希望小売価格は160万バーツ以上。既に約1,000台を受注済み、年内に4,000台の販売を目指す。

http://www2.toyota.co.jp/jp/news/06/01/nt06_0101.html

◇◇◇先月の「困ったちゃん」情報◇◇◇

○自動車損害保険不当請求(Bangkok Insurance)トラブルについて

弊社メッセンジャーがバイクで自家用車と接触事故の際に同社より不当請求が行われていた。

請求は接触箇所(左側)にもかかわらず、右側修理費用も請求。請求訂正指示後連絡なし、後日裁判所から告訴状が届き、請求金額はさらに上乘せされておりました。

・不当請求を行った保険会社(要検討) *事故の際相手側の保険会社が同社の場合要注意

Bangkok Insurance http://www.bangkokinsurance.com/index_en.htm

・日本人スタッフのいる保険会社(お勧め)

Sompo Japan Insurance (Thailand) Co.,Ltd. 損害保険ジャパン(タイランド)

<http://www.sompojapanthai.com/home/home.asp>

Mitsui-Sumitomo Insurance Co., Ltd. 三井住友海上火災

<http://www.ms-ins.co.th/home/index.htm>

The Sri Muang Insurance Co.,Ltd. 東京海上日動火災

<http://www.srimuang.co.th/main.php>

○労働許可証(Working Permit)申請書類追加(アパート賃貸契約書)について

労働局(Department of Employment)より、労働許可証(Working Permit)申請時に、

アパート賃貸契約書(Lease Agreement)と家賃支払い領収書のコピーにオーナーがサインの上提出するケースがございます。詳細は労働局(Department of Employment)でご確認ください。
<http://www.doe.go.th/> Department of Employment
http://115.31.137.7/workpermit/main/wp/form/form_App.pdf > 申請時にはご参照ください。

○スワンナプーム空港等において頻発しているトラブルについて

1. 煙草の不法所持による摘発。2. 空港免税品店における万引き。日本大使館から注意喚起有。

<http://www.th.emb-japan.go.jp/jp/news/090806.htm>

○台湾沖ケーブル故障・KDDIの国際専用線復旧 - 8月19日(水)

台湾沖を通過する海底ケーブルの故障で8月9日から一部不通となっていた国際専用サービスが衛星や他の海底ケーブルを利用した緊急迂回措置により、19日午後に復旧したと発表。

主要な海底ケーブルの修理は9月上旬に完了する見通し。ADSL回線にも支障を来している。タイ、インドネシアなど東南アジア各国での携帯電話のローミングサービスなどが一時不通になった。

○全日空(ANA)・日本航空(JAL)燃油サーチャージ・往復6,000円徴収 - 10月1日発券分から

全日空(ANA)日本航空(JAL)とも燃油特別付加運賃(燃油サーチャージ)再設定。燃油価格高騰のため。

1旅客1区間▽タイ・3000円(片道)▽燃油価格の下落で7月から燃油サーチャージを一時廃止していた。

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇イベント編◇◇◇

○タイフェスティバル2009 in 大阪 - 9月5日(土)~6日(日)10:00~20:00

会場:大阪天王寺公園(雨天決行) <http://www.thaifestival.net/>

○日本人会チャリティー・バザー インペリアル・クィーンズ・パーク - 9月19日(土)

日本人会の恒例のバザーが行われます。

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/JAPANESE_ASSOCIATION_IN_THAILAND.jpg

○バンコク・スリオンRC・リサイクル自転車贈呈式・アマタナコーン工業団地 - 9月21日(月)

第71回自転車贈呈式典がアマタナコーン工業団地で行われます。*当日現地参加歓迎*当日は在タイ日本国大使・小町恭士特命全権大使も出席予定です。

<http://www.th.emb-japan.go.jp/jp/embassy/ambassador.htm>

[http://n-](http://n-inter.co.th/Mail_Magazine/71st_Japanese_Used_Bicycles_Donation_Ceremony_Schedule.pdf)

[inter.co.th/Mail_Magazine/71st_Japanese_Used_Bicycles_Donation_Ceremony_Schedule.pdf](http://n-inter.co.th/Mail_Magazine/71st_Japanese_Used_Bicycles_Donation_Ceremony_Schedule.pdf)

<http://suriwongrc.blogspot.com/>

●今月・来月のイベント情報 (2009年9月・10月)

9月19日(土) 2006年・タクシン政権追放・軍事クーデターから丸3年

9月19日(土) 日本人会チャリティー・バザー インペリアル・クィーンズ・パーク
10月4日(日) オクパンサー 雨季の終わり
10月18日(日) キンジェー (ベジタリアン週間・26日まで)
10月22日(木) Windows 7 (マイクロソフト ウィンドウズ セブン)-発売予定
10月23(金)~25日(日)ASEAN+日中韓首脳会議・開催地ホアヒン(予定)

●今月・来月のお休み情報 (2009年9月・10月)

10月23日(金): チュラロンコーン大王祭(ラマ5世崩御記念日)

○スアデーン=赤シャツは、9月19日(土) 2006年・軍事クーデターから丸3年で宣戦布告か？

○

○9月19日(土)~23日(水)日本は5連休。この期間に日本からタイの来訪が集中しています○

○オクパンサーは10月4日(日)です。カオパンサー(安居入り)から3ヶ月間で雨季から乾季へ○

★:~'°☆。~:~'°★°'~*..。~*~:~'°☆。~:~'°★°'~*..°★°'~★

中村不動産・Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940~1 info@n-inter.co.th (Real Estate)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★:~'°☆。~:~'°★°'~*..。~*~:~'°☆。~:~'°★°'~*..°★°'~★

Copyright(c)2009 Nakamura International Co., Ltd. All Right Reserved.