
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2009年10月号

◇プミポン・タイ国王・発熱で入院中◇台風キサナー◇タイ入国管理局・移転/9月28日◇
◇バンコク立体交差橋改修工事最新情報◇エアポートリンク開通/復活12月5日◇
◇先月の「困ったちゃん」・パチャラワート警察長官・空港盗難・タクシー運転手◇

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編◇◇◇

●タイ入国管理局・バンコク郊外に移転 - 9月28日(月)

タイ入国管理局のビザ・外国人住居登録関係の部署がバンコク都内チェンワッタナー通りソイ7の

政府総合庁舎Bビルディング2階に移転。ビザの延長、90日ごとの住所届は全て新事務所で取り扱う。

- ・外国人住居登録関係：住所変更届や90日毎の現住所届出、所謂「90日レポート」等
- ・ビザに関係する事項：タイにおける滞在許可の更新・延長等手続等。

<http://www.immigration.go.th/nov2004/en/move.html> (地図もあります)

●渋滞必至・バンコクの立体交差橋13カ所・改修工事 - 10月1日(木)現在

バンコク都庁は9月1日から、都内の老朽化した立体交差橋13カ所の改修工事を開始。

10月16日から90日間は「ラマ4世陸橋」(シープラヤー通りからサトン通り)工事。

アソーク〜ペチャブリー交差点(旧日本大使館横)は9月15日から300日間(予定)

バンコク在住の方は必見・工事個所・期間は下記でダウンロードください

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/Repair_the_Bridge_in_BKK.pdf

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治編◇◇◇

●プミポン・アドゥンヤデート・タイ国王・発熱で入院 - 9月19日(土)

同日(19日)発熱などの症状でバンコクのシリラート病院に入院。現在も入院中。

国王の病状について、アピシット首相は20日「医師によると心配ないという話だった」と述べた。

王族の入院時には、毎日病状が発表されるが、10日間になってしまった。

一日も早い回復をお祈り申し上げます。

●アピシット首相・国連総会で演説・G20(ピッツバーグ・サミット)- 9月26日(土)

国連総会と20カ国・地域(G20)首脳会議(ピッツバーグ・サミット)出席で21—27日・米国を訪問。

26日には国連総会で演説を行った。

●タイ政府支持率23%、65%が中立-9月19日(土)

私立アサンプション大学(ABAC)世論調査(バンコク・1755世帯対象)

アピシット政権の支持率は23・3%、不支持は11・5%で、「どちらでもない」が65・2%。

支持率は高卒以下で18・9%だった一方、大卒は31・2%、院卒以上は41・1%。

また、月収5000—1万パーツの層では15・3%、2万パーツ以上では37%に上った。

◇◇◇アパート・マンション・サービスアパート情報◇◇◇

●**アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報** 2009年9月29日(火)現在
家族帯同は築3年以内(築浅)のアパートに人気集中・見学後に空室待ち。コンドは人気薄。

Twin Peaks (SK17) Studio 43sq - 25,000baht Robinsonデパート隣。アソーク駅前。

Citi Resort 39 (SK39) - Studio 40sq - 27,000baht + 2.1% 便利の一言・1階はフジ2

The Amethyst (SK39) 1bed 45sq - 33,000baht新築コンド・フジ3裏

JL House (SK49) Studio 45sq - 34,000baht サミティバート病院向い・新築サービス

Citi Resort 39 New Wing (SK39) Stidio 35sq - 32,000baht+2.1% フジ2隣・日本人スタッフ在住

49Plus (SK49) 1bed 50sq - 35,000baht 築2年・Villa Super49徒歩圏内・スタバも近い

Grand Heritage (SK49) 1bed 59sq - 40,000baht ADSL(2M)NHK込。食事に便利な立地で人気

Lumpini Suite (SK41) 2bed 73sq - 40,000baht～プロンポン駅徒歩圏・築浅コンド

Taweewan Place (SK33) 2bed 130sq - 45,000baht プロンポン徒歩圏・寝室が広め

Prasanmitr Place (SK23) 2bed 150sq - 50,000baht 子供遊び場・送迎有

DH Grand Tower (SK39) 2bed 120sq - 50,000baht + VAT 子供の遊び場・オープンキッチン

The Amethyst 39 (SK39) 2bed 79sq - 50,000baht 新築コンド・フジ3近く・幼稚園が見える

CNC Residence (SK33) 1bed 58sq - 52,430baht 立地至便・1ベット・サービスアパート

Tubtim Mansion (SK39) 2bed 175sq - 50～52,000baht お子様人気・テニスコート有

Homhual (SK49) 3bed 250sq - 55,000baht サミティバート病院向かい・家族帯同に人気

Villa Achara (SK49) 3bed 160sq - 58,000baht 小学生に絶好のロケーション・習い事に便利

SR Place (SK55) 2bed 130sq - 58,000baht J-Avenue徒歩。眺望・風通しもよし

Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq - 58,000baht 家族帯同に人気・テニスコート有

JL House (SK49) 1bed 84sq - 58,000baht サミティバート病院向い・单身でも広々

Baan Suanpetch (SK39) 2bed 130sq - 65,000baht 人気バクソイ・改装豪華高級

UN Residence (SK33) 2+1bed 150sq - 65,000baht築浅・書斎があるタイプ

MSI Tower II (SK31) 2bed 150sq - 65,000baht +VAT シャワーが楽しいバスルームが広い～。

Serene Place (SK24) 2bed 78sq - 65,000baht ソイ24・漫画喫茶向い・築浅

NIDA Thonglor (SK55) 2bed 190sq - 65,000baht マスターが広い、小さいお子様も一緒に寝れます。

PS Residence (SK33) 2+1bed 200sq - 70,000baht築浅アパート・送迎有・人気です。

Prompong Mansion (SK39) 3bed 250sq - 73,000baht 子供の遊び場は最強・Aタイプ

UN Residence (SK31) 3bed 190sq - 75,000baht アピシット首相ファンには憧れ

PS Residence (SK33) 3bed 220sq - 76,000baht築浅アパート・送迎有・人気です。

Lee House (SK55) 3bed 240sq – 76,000baht お子様の習い事に便利・眺望風通し良
Sachayan Mansion (SK53) 3bed 270sq – 77,000baht ゆとりの間取り・送迎付・築浅
Villa Achara (SK49) 3bed 260sq – 78,000baht 小学生に絶好のロケーション・習い事に便利

Le Cullinan (SK39) 3+1bed 250sq – 78,000baht 景色のよいBタイプに空室
Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq – 80,000baht 犬が飼えます・浴槽の外でシャワー可。

Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq – 88,000baht 高層築浅・リビング広い・送迎有

Grand 39 Tower (SK39) 3bed 230sq – 89,000baht パクソイ人気 – 空室有

Prasanmitr Thani Tower (SK23) 3bed 220sq – 96,000baht 社長にお勧め・広いリビング
10月31日(土)は引っ越し・退去が集中して忙しいです。

●新築コンドミニアム情報

The Amethyst Condo (SK39) 全8階・81部屋 – 即入居可能

新築コンド・フジスーパー3号店(Citi Resort 39 Annex)隣にオープン。

送迎車(トゥクトゥク)・最新空室情報は下記サイトで!

http://n-inter.co.th/Apartment/The_Amethyst_39/The_Amethyst_39.html

●新築サービスアパート情報

Citadines Bangkok Sukhumvit 23 (SK23) 全8階・138部屋 – 即入居可能

アソーク交差点に近いソイ23・送迎有(トゥクトゥク)・LAN(Internet)水道光熱費も家賃込。

Studio Executive (28sq) THB30,000- バスタブとシャワールームのどちらか。TVが壁面で移動できる。

1Bed Deluxe (45sq) THB38,000- 長期滞在(単身)にもお勧め。使いやすい間取りです。

<http://n-inter.co.th/Apartment/CITADINES/CITADINES.html>

●新築サービスアパート情報

Adelphi Grande (SK41) 全20階・168部屋 – 現在水道光熱費込1年契約限定プロモーション

全自動洗濯乾燥機(Washer Dryer)・Wireless LAN.全室完備

Superior Studio (38sq) 44,000baht / Deluxe Studio (40sq) 47,000baht

Deluxe Suite 1bed (46sq) 50,000baht / Executive Suite 1bed (54sq) 56,000baht

Grande Suite 1bed (67sq) 68,000baht –

http://n-inter.co.th/Apartment/Adelphi_SK41/Adelphi.html

●新築サービスアパート情報

Paradiso 31 Serviced Apartment (SK31) 11月にオープン。

CNC Residence系列の新館が白を基調にしたスタイリッシュなデザイン

– 1 Bedroom (75sq) THB61,800–72,100 – 2 Bedroom (88–110 sq) THB82,500–97,900

– 3 Bed (130–136 sq) THB150,000 – Penthouse (3/4 Bed) (184/250sq) THB200–

/250,000

http://n-inter.co.th/Apartment/PARADISO_SK31/PARADIOSO_sk31.html

●新築サービスアパート情報

Hope Land (Phra Khanong) 全8階・231部屋 - BTSに近い/即入居可能

ホープランド・グループのサービス・アパート。プラカノン駅南側ラマ4交差点近くにオープン。

Standard Double (23sq) THB29,000- ~ Standard Twin (29sq) THB30,000-

Deluxe Studio (38sq) THB38,000- ~ Executive Deluxe (42sq) THB42,000-

1Bed Suite (50sq) THB50,000- **全室洗濯乾燥一体機設置・Sukhumvit Soi 24 に系列**

http://www.n-inter.co.th/Apartment/Hope_Land_Phra_Khanong/Hope_Land.html

●新築サービスアパート情報

Oakwood Residence Thong-Lo (Thong-Lo Soi13) 全9階・67部屋

オークウッド・グループのサービス・アパート。日本村(トンロー)向かいにオープン。

Studio Deluxe (46sq) THB57,000- ~ Studio Executive (53sq) THB63,000-

1Bed Superior (82sq) THB69,000- ~ 1Bed Executive (88sq) THB81,000-

2Bed Deluxe (117sq) THB123,000- ~ 2Bed Executive (134sq) THB135,000-

http://n-inter.co.th/Apartment/Oakwood/Oakwood_Thonglor.html

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編②◇◇◇

●スワンナプーム空港・エアポートリンク開通 - 2009年12月5日(土)に開通復活?

スワンナプーム国際空港とバンコク都内を結ぶ鉄道空港線(エアポートリンク)の一般試乗を10月から週1回行う。

一般試乗予定日は10月7・14・21・28日(各水曜日)。国王誕生日12月5日から来年2月末まで無料運行。

総延長は28キロ。特急はバンコク都内マカサン駅と空港間の25・7キロをノンストップで約15分で結ぶ。

●モーン君(12)タイの無国籍少年・紙飛行機大会で健闘 - 9月19日(土)~20日(日)

千葉市の幕張メッセで行われた「全日本折り紙ヒコーキ大会」に出場したタイ在住の無国籍の少年、

モーン君(12)が団体戦で優勝、小学生の部の個人戦で3位入賞。タイに21日凱旋帰国した。

アピシット首相の介入で特例で臨時旅券を発給。「将来は夢は飛行機のパイロットになること」。

今後について、カラヤー科学技術相は青少年科学大使に任命し博士課程まで奨学金を出す考え。

モーン君はチェンマイ生まれで、チェンマイの小学校に通っている。両親はミャンマーからの出稼ぎ労働者。

● 아이폰3GS (i-Phone 3GS) タイで予約1.3万台 - 8月末現在

タイの携帯電話サービス3位、トゥルムープによると、同社が販売する米アップル製の携帯端末

「iPhone(アイフォン)3GS」の予約受注が8月中に1万3000台を超えた。年内に5万台の販売見込み。

タイの第3世代携帯電話サービス(3G)は一部地域で試験運用のため、通信速度が確保できない。

アイフォンの利用は無線インターネットが中心になる

●エアアジア(FD)バンコク—台北就航 - 9月25日(金)

エアアジアは9月25日からバンコク—台北線を1日1便運航する。使用機材はエアバスA320。

就航記念運賃は片道1290バーツから。同社ウェブサイトですべての予約を受け付ける。

FD3656 BKKTPE 13:10-17:50 / FD3657 TPEBKK 18:20-20:50

<http://www.airasia.com>

●全日空(ANA)・日本航空(JAL)燃油サーチャージ・往復6,000円徴収 - 10月1日発券分から

全日空(ANA)日本航空(JAL)とも燃油特別付加運賃(燃油サーチャージ)再設定。燃油価格高騰のため。

1旅客1区間▽タイ・3000円(片道)▽燃油価格の下落で7月から燃油サーチャージを一時廃止していた。

●バンコクエア(PG)広島線も運休・日本線は完全撤退 - 10月27日(火)

タイの民間航空会社バンコクエアウエイズはバンコク発着の国際線4路線を運休。

ホーチミンシティと西安は10月25日、広島は27日、桂林は11月10日から運休となる。

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編②◇◇◇

●ソムチャイ前タイ首相・警察長官らPADデモ隊強制排除・起訴 - 9月7日(月)

昨年10月7日に国会議事堂を包囲した反タクシン元首相派団体「民主主義のための市民同盟(PAD)」の

デモ隊数千人と警官隊が衝突し、デモ参加者2人が死亡、双方に数十人の負傷者が出た事件で、

タイ汚職防止撲滅委員会は、当時首相だったソムチャーイ氏と治安担当の副首相だったチャワリット氏(元首相)、

パチャラワート警察長官ら4人を権力乱用、職務怠慢などで起訴した。

ソムチャーイ氏は同日記者会見を開き、汚職委の判断に不満を示し、裁判で争う姿勢を見せた。

葬儀はシリキット・タイ王妃が主宰し、ジュラポン王女、枢密顧問官、陸海空3軍の司令官、アピシット党首が出席。

●タクシン派UDD(通称スアデーヌ=赤シャツ)・クーデター3周年集会 - 9月19日(土)

当初、プミポン国王の側近で、同派がクーデターの黒幕として非難するプレミアム枢密院議長(89)宅への

デモ行進を予定していたが、議長が地方へ出かけ不在だったことから取り止めた。
タイ首相府へデモ行進の計画に、首相府ドゥシット区に政府が国内安全保障法を発令し警備強化。
国内安全保障法は軍主体の国内安全保障司令部 (ISOC) に下記権限を与えた。
▽関係政府機関の動員▽特定の建物、地域への進入禁止▽外出禁止▽集会禁止▽移動禁止▽

●**ネーウィン氏・タイ政権影の実力者・パラゴムノキ植林汚職裁判・無罪** - 9月21日(月)
タクシン政権(2001—2006年)当時の2004—2006年に行われたパラゴムノキの植林事業不正で、
ネーウィン元副農相、ソムキッド元副首相兼財務相といった当時閣僚5人を含む41人と企業3社が
背任、権力乱用などの罪に問われた裁判で、タイ最高裁判所は証拠不十分で、被告全員無罪。
現政権の影の実力者であるネーウィン氏の無罪で、連立与党の分裂といった政局の混乱は当面回避。

●**ウィーラサック・コースラットタイ観光庁(TAT)理事長・辞任** - 9月21日(月)
ウィーラサック氏は、予算配分や人事で権力を乱用したとして、TATの職員の一部が辞任を要求。
同氏は連立与党チャートタイパター党の実質的幹部。選挙違反で解党処分参政権が5年間停止中。
チャートタイパターはTAT管轄の観光スポーツ省を握っており、後任のTAT理事長も同党からの見通し。

◇◇◇先月の「困ったちゃん」情報◇◇◇

●**台風キサナー・ベトナムからタイに上陸。** - 9月30日(水)午前1時
大型台風がベトナムから上陸、泰国全土では大雨洪水注意報が発令されています。

●**パチャラワート警察長官・辞任・アピシット首相と対立** - 9月9日(水)
PADデモ強制鎮圧事件で7日に起訴されたパチャラワート警察長官が9日、アピシット首相から首相府付
への異動を命じられ、数時間後に辞表を提出。パチャラワート長官は今月末に定年退官するはずだった。
パチャラワート長官はブラウイット国防相(元陸軍司令官)の弟で、連立与党プームジャイタイ党と関係が深い。
プームジャイタイは昨年12月タクシン派与党が解党の際にタクシン派から民主党陣営に寝返り新政権を発足。
同党が推進するバンコクの路線バス4000台のリース計画や農業政策に民主党が待ったをかけた。

PADの創設者ソンティ・リムトーンクン氏が今年4月に銃撃された事件で、捜査を妨害しているとされた。

パチャラワート長官が首相の指示で8月前半に一時休職扱いとなり、両党の関係は陰悪化した。

8月下旬に後任の警察長官を決める警察委員会会合では、アピシット首相が推薦したパティープ警察大将に、

プームジャイタイ党党首のチャワラット内相、パチャラワート長官らが反対票を投じ、結論が持ち越しとなった。

パチャラワート長官は「警察幹部のポストを販売した」「娘名義で高級リゾートを所有」疑惑で追及された。

娘2人がサムットプラカン県に資産価値は1億バーツ以上敷地面積2ヘクタールのリゾートを所有。

民主党のワチャラー下院議員は4日、汚職防止撲滅委員会に資金の出所を捜査するよう求めた。

○タクシーへの苦情電話 8月1735件

タイ陸運局によると、8月に同局が受け付けた公共交通機関に関する苦情の電話は1735件。

タクシー関係947件、残りがバス関係だった。バンコクのタクシーは事業者17社・約10万1千台。

タクシーへの苦情は▽乗車拒否▽汚い言葉遣い▽メーターの不使用▽遠回り——、バスに関しては▽乱暴な運転▽バス停の素通り▽運賃の不当請求▽汚い言葉遣い——など

○労働許可証(Working Permit)申請書類追加(アパート賃貸契約書)について

労働局(Department of Employment)より、労働許可証(Working Permit)申請時に、アパート賃貸契約書(Lease Agreement)と家賃支払い領収書のコピーにオーナーがサインの上提出するケースがございます。詳細は労働局(Department of Employment)でご確認ください。

<http://www.doe.go.th/> Department of Employment

http://115.31.137.7/workpermit/main/wp/form/form_App.pdf > 申請時にはご参照ください。

○スワンナプーム空港等において頻発しているトラブルについて

空港職員における荷物類抜き取り盗難の犯人が逮捕された。その他のトラブルとしては

1. 煙草の不法所持による摘発。
2. 空港免税品店における万引き。

<http://www.th.emb-japan.go.jp/jp/news/090806.htm> < 日本大使館から注意喚起有。

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇イベント編◇◇◇

●「Windows 7」(マイクロソフト ウィンドウズ セブン)- 10月22日(木)発売予定
PC 向け Windows の次期バージョンである Windows 7が完成。「Windows XP」は保守不可。

<http://www.microsoft.com/japan/windows/windows-7/default.aspx>

●ASEAN+日中韓首脳会議・開催地「フアヒン」に変更 10月23日(金)—25日(日)
タイ政府は東南アジア諸国連合(ASEAN)+日本、中国、韓国の首脳会議の開催地をフアヒンに変更。
フアヒンは国民が崇敬するプミポン国王の離宮があり、各国首脳による国王表敬訪問が容易という事情。
4月中旬にパタヤで開催されたASEANと日中韓首脳会議は会場のホテルに反政府デモ隊が乱入し、
各国首脳がヘリコプターで脱出、会議は中止された。

●今月・来月のイベント情報 (2009年10月・11月)

10月4日(日) オクパンサー 雨季から乾季の季節の変わり目(暦)

10月18日(日) キンジェー (ベジタリアン週間・26日まで)

10月22日(木) Windows 7 (マイクロソフト ウィンドウズ セブン)-発売予定

10月23(金)~25日(日)ASEAN+日中韓首脳会議・開催地フアヒン(予定)

11月2日(月) ロイクラトーン(燈楼流し)

●今月・来月のお休み情報 (2009年9月・10月)

10月23日(金): チュロンコーン大王祭(ラマ5世崩御記念日)

○連立与党の旧タクシン派(ネーウィン派・プームジャイタイ党・チャートタイパター党)明暗が
○

○コンドミニアムは電球は買い置きをお勧めします。○民主党(タイ)・PAD当面は呉越同舟
○

○満月の行事・オクパンサーは10月4日(日)・ロイクラトーン(燈楼流し)は11月2日(月)○

★:~'°☆。~:~'°★°'~*。~*:~:~'°☆。~:~'°★°'~..°★°'~★

中村不動産・Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940~1 info@n-inter.co.th (Real Estate)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★:~'°☆。~:~'°★°'~*。~*:~:~'°☆。~:~'°★°'~..°★°'~★

Copyright(c)2009 Nakamura International Co., Ltd. All Right Reserved.