
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2008年10月号

◇サマック首相失職>ソムチャーイ首相(タクシン元首相義弟)就任・チャワリット副総理
◇

◇タクシン元首相・マンチェスター・シティ売却益は？◇

◇Chatrium Residence・Chaopraya Riverside オープン◇Admiral Premier(SK23) ◇

◇「MAE TAO CLINIC」で知ってる？◇全日本空輸(NH)成田直行便プロモーション◇

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編◇◇◇

●ソムチャーイ・ウオンサワット・第26代タイ首相就任・内閣発足・9月24日(水)

タイ下院本会議で17日パランプラチャーチョン党のソムチャーイ・ウオンサワット副党首(タクシン元首相義弟)が298票で

首相指名。野党民主党のアピシット党首は163票だった。新内閣が24日、プミポン国王の承認を得て発足。

タクシン派のパランプラチャーチョン(市民の力)党(PPP)を中心とする6党連立はそのまま、前内閣の閣僚の多くが再任。

チャワリット元首相とサイアム・コマーシャル銀行(SCB)社長のオラン氏が副首相として入閣。

ソムチャーイ首相は北部の裁判所に勤務中にタクシン元首相の妹のヤオワパーさんと結婚。

○〈副総理〉チャワリット・ヨンチャイユット

チャワリット氏は首相当時(1996—97年)に非議員のタクシン氏を副首相に起用。第1次タクシン政権(2001—05年)は副首相。

1980年代 プレム氏が首相時代は陸軍高官

1997年タイバーツが変動相場制に移行の際、タクシン氏に事前情報を流し、タクシン財閥は経済危機を無傷で切り抜けた。

1997年末に経済危機で有効な対策が打てず辞任。2001年のタクシン政権発足で副首相兼国防相。

2006年タクシン政権追放クーデター、黒幕とうわさされるプレム枢密院議長(元陸軍司令官)とタクシン氏の対立が

はっきりすると、議長とともに戦闘服姿で公の場に姿を現し、変わり身の早さをみせた。

1980年代にタイ共産党対策の智謀から「タイの諸葛孔明」と呼ばれた。経済危機時の無策に「アルツハイマー症」説あり。

○〈副総理〉サナン・カジョンプラサート

元民主党幹事長、副首相兼内相。2000年に虚偽の資産報告で5年間の公職追放処分を受けた。

●反タイ政府団体「民主主義のための市民同盟(PAD)」デモ活動終結か？

People's Alliance for Democracy(PAD)パングミット(タイ語呼称)デモ活動状況

9月14日(日)ソムチャーイ首相代行(副首相兼教育相)はバンコクに発令された非常事態宣言を解除した。

観光など経済への影響が大きいとして、アヌポン陸軍司令官、財界などが解除を求めている。

9月27日(土)ソムチャーイ首相は生まれ故郷の南部ナコンシータマラート市を訪れるためソクラー空港に到着したが、PADの支持者数十人に出口を封鎖され車列が立ち往生し、別の出口から空港を脱出。
9月28日(日)ソムチャーイ内閣との話し合いに応じる姿勢をみせる。ソムチャーイ首相がタクシン元首相の義弟であるにもかかわらず PADが態度を軟化させたのは、政府側の交渉役のチャワリット副首相(元首相、元陸軍司令官)の影響。
PAD指導者のジャムロン元バンコク都知事(退役陸軍少将)はプレム政権時代に首相秘書を務め、チャワリット氏の軍の後輩。

◇◇◇アパート・マンション・サービスアパート情報◇◇◇

●新築サービスアパート情報

Chatrium Residence Riverside (Charaoen Krung Road) 全36階・260部屋
Emporiumも運営するバンコク銀行グループの最新鋭5スター・サービスアパート。
チャオプラヤー川の眺望は最高。バンコクで最もハイソなプロパティ
高速乗り口も近く、ホテル・コンドミニアムも隣接。洗濯機・乾燥機も設置。
1Bed (65-70sq) THB55~60,000- / 2Bed (110-170sq) THB66~120,000-
<http://www.n-inter.co.th/Apartment/Chatrium%20Residence/Chatrium%20Condominium.html>

●新築サービスアパート情報

Admiral Premier (Sukhumvit Soi 23) 全8階・112部屋- 9月1日オープン
アソーク駅も徒歩圏内。Wireless インターネット完備。10月末入居までのプロモーション
Superior Studio (32sq) THB46,000-/Premier Studio (38sq) THB47,000-
Grande Suite (55sq) THB58,000-/Admiral Suite (65sq) THB66,000-
洗濯機設置は Admiral Suite のみ。
<http://www.n-inter.co.th/Apartment/Admiral%20Premier/Admiral%20Premier.html>

●新築アパート情報

The Residence (SK24) - 26階(1棟)・41階(2棟)・100部屋 - 9月上旬入居開始
完成度が高い。予算が合えば引越したい。奥様の話題はここに集中。
2Bed (160sq) 72Unit THB70,000-(8-14F)/THB75,000-(15-26F) 11月入居可
3Bed (200sq) 72Unit THB80,000-(8-10F) ~THB95,000-(21-26F) 9月入居可
見学は今のうち家具は各部屋タイプで複数有。
<http://www.n-inter.co.th/Apartment/The%20Residence/The%20Residence.html>

●Somerset Lake Point (SK16) Tower-A 改装完了 全30階・235部屋 アパートメントタイプをサービスアパートに改装工事が完了。

Studio Premier (100Unit)/1Bed Premier (50Unit)/2Bed Executive (26Unit)
2Bed Premier (40Unit)/3Bed Deluxe (40Unit) *料金はサイトでご確認下さい*
<http://www.n-inter.co.th/Apartment/Somerset-Sk16/Somerset.html>

●アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2008年9月30日(火)現在

非常事態宣言の発令後は赴任者が激減。来年の家族帯同のご見学は10月がお勧めです。

The Address 42 (SK42) 1bed 45sq – 28,000baht 新築・洗濯機有・エカマエ徒歩

49Plus (SK49) 1bed 50sq – 35,000baht 築1年半・Villa Super49 徒歩圏内・スタバも近い

Twin Peaks (SK19) Studio 42sq – 40,000baht 日本人オーナー・洗濯機設置・アソーク徒歩

GS Housing (SK47) 2bed 180sq 48,000baht 親戚が遊びに来てリビングに畳有・ベッドルームも広々。

Lily House (SK31) 2bed 145sq – 48,000baht 使いやすい間取り・住み心地重視のお客様に

The Bangkok (SK61) 2bed 75sq – 50,000baht– L&H の築浅コンド・単身者に人気・送迎有

Prasanmitr Place (SK23) 2bed 160sq – 50,000baht 北東向きで眺望良し。子供遊び場有

The Address 42 (SK42) 2bed 88sq – 50,000baht 新築・洗濯機有・エカマエ徒歩

CNC Residence (SK33) 1bed 58sq – 54,891baht 人気の1ベット・サービスに空室

Sriratana Mansion II (SK23) 3bed 270sq – 60,000baht 送迎車導入・現在プロモーション中

Citi Resort 49 (SK49) 2bed 118sq – 61,260baht 畳の和室・昼寝が楽しみ・・・

PR Home III (SK49) 2bed 180sq – 65,000baht 子供の遊び場・緑に囲まれた閑静なアパート

Nida Thonglor (SK53) 2bed 190sq – 65,000baht マスターベッドが広いから、小さいお子様も安心

The Pearls (SK49) 2bed 180sq – 65,000baht 日本人オーナー・水道代が高い

MSI Tower II (SK31) 2bed 150sq – 68,000baht 改装済・ゆとりの間取り・バスルームが広い

Baan Siri 24 (SK24) 2bed 94sq – 70,000sq 高層新築コンド・角部屋有・ご夫婦向け

Shanti Sadan (SK59) 3bed 280sq – 70,000baht 幼児の遊戯室完成・屋内プールも人気

Nida Mansion (SK33) 3bed 270sq – 75,000baht 隣工事が無かったら！住んでみたい高級物件

Charkthip Court (SK51) 3bed 200sq – 75,000baht 子供の遊び場充実・送迎あり

Baan Adisara (SK35) 3bed 145sq – 75,000baht フジ1近くの隠れ家。

CNC Residence (SK33) 2bed 110sq – 75,970baht ご夫婦・お子様が小さい家庭にお勧め

UN Residence (SK33) 3bed 190sq – 80,000baht 築浅人気物件・送迎有

Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq – 82,000baht ハイソな奥様に人気・犬が飼えます。

Sofitel Residence (SK19) 3bed 220sq – 87,000baht あの Sofitel グループのアパート

Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq – 88,000baht 今が値下げでチャンスです。

10月から12月は家族赴任がありません。不動産屋・引越し屋も閑散期に入ります。

◇◇◇**バンコク・タイ国内最新情報**◇政治・経済編②◇◇◇

● **バンコク都知事選、現職アピラック氏が支持率独走 - 10月5日(日)投票**

バンコク都知事選の私立アサンプション大学(ABAC)アンケート調査で、支持率が最も高かった候補者は、
現職のアピラック・コーサヨーティン民主党副党首(47)で 40.2%。支持率 2 位は王族でテレビキャスター、俳優の
ナタコン・テワクン氏(31)15.7%、3 位は元風俗店オーナー・チューウィット・カモンウィシット氏(47)11.3%。

● **サマック首相失職・禁固 2 年実刑再控訴 - 9月9日(火)・9月25日(木)**

サマック首相は就任後に出演料をもらいテレビの料理番組に出演したことを憲法裁判所に違憲とされ失職。
サマック前首相とドゥシット元首相府相が名誉毀(き)損罪に問われた裁判で、タイ控訴裁判所は 25 日、1 審の判決を支持。
禁固 2 年の実刑判決を言い渡した。2 人は 1 人 20 万バツの保釈金を支払い即日保釈。され、上告する考えを示している。
2 人は 2006 年 1 月に放送されたテレビのトークショーでサマート元バンコク副都知事が収賄したと示唆する発言をし、
サマート氏に訴えられた。控訴裁は、発言の根拠が薄弱で被告に反省の色が見られないとして、実刑が相当とした。

● **タクシン元首相・マンチェスター・シティ売却・売却益は約 1 億 2 千万ポンド - 9月23日(火)**

英国に 8 月 11 日(月)亡命後、タイ国内の資産約 20 億ドルが裁判のため凍結されたまま。
「過去 15 カ月で私の財務状況が変わった」と述べており、逃亡費用ねん出のためクラブを昨年 7 月の買収額 8160 万ポンド(約 200 億円)を約 2 億ポンドで売却。売却益は約 1 億 2 千万ポンド。
アラブ首長国連邦(UAE)のシェイク・マンスール・ビンザーイド・アールナフヤー大統領担当相グループが買収。

● **パランプラチャーチョン(市民の力)党(PPP)解党後は「プアタイ(タイのため)党」 - 9月21日(日)**

タクシン元首相派の与党第 1 党のパランプラチャーチョン(市民の力)党(PPP)は最高裁判所から解党命令を受けた場合、
党員の受け皿となる新党を「プアタイ(タイのため)党」と定め、スチャート・ターダータムロンウエート財務相が党首に就任。
PPP は昨年 12 月の下院総選挙で党役員が選挙違反で失職し、連座制で解党される可能性が強まっている。
解党の場合はサマック前首相(PPP 党首)、ソムチャーイ首相(PPP 副党首)ら党役員全員が 5 年間の参政権停止。

◇◇◇ **航空券情報・最新情報は <http://www.katsumi.co.th> をご覧下さい** ◇◇◇

● **ノースウエスト航空(NW)成田直行便プロモーション情報 - 12月31日発まで**

THB12,000-(TAX 別) L-CLASS 空席がない場合は取り消し待ちは出来ません。
予約後 72 時間以内に支払い・発券。変更不可。発券後変更および未搭乗
THB4,000-

●全日本空輸(NH)成田直行便(1ヶ月有効)プロモーション情報 - 2009年3月31日発まで

THB 16,900- LOW/THB17,900- HIGH

*HIGH SEASON: 10月1日-31日 12月24,25日 1月7日 3月15日-31日まで

*発券後の日程変更有料 1回:4000バーツ/払い戻し不可

*NH916 日曜日-木曜日出発限定/NH954 毎日

*12月26日-1月6日発の期間利用不可

*料金は予告無く変更の可能性がございます。

●全日本空輸(NH)・燃油特別付加運賃(燃油サーチャージ)値上げ-10月1日以降発券分

全日本空輸(ANA)グループは国際線の燃油特別付加運賃(燃油サーチャージ)を10月1日発券分から引き上げ。

タイ、シンガポール、マレーシアは片道2万円は据え置き、日本航空(JAL)国際線と同額になる。

タイ国際航空(TG)は、バンコク発東京、大阪、名古屋、福岡が往復152ドル、日本発片道が100ドル。

<http://www.katsumi.co.th/TAX%20JAPAN2008.pdf> (8月27日現在)

●バンコク・エアー(PG)広島便(減便)・福岡便(運休) - 10月1日(水)から

広島便:月・金+水(1減便)・週2便//福岡便:全便運休(4便運休)ジェット燃料の高騰が理由

PG 811 135 BKK HIJ 0100 0820 / PG 812 135 HIJ BKK 0940 1355 HIJ (HIROSHIMA)

バンコク~福岡便はタイ航空の単独運航路線となった。

<http://www.bangkokair.com/jp/>

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編◇◇◇

●「MAE TAO CLINIC」で知っている? ローラ・ブッシュ大統領夫人:8月6日(水)訪問

<http://www.maetaoclinic.org/index.html>

メソット(Mae Sot)にタイ・ミャンマー国境の難民キャンプがある。ミャンマーから難民(孤児)が数千人滞在。

ブッシュ米大統領も訪タイに大統領声明で、タイがミャンマー・ラオス近隣国難民受入れを賞賛。

主催者のDr.Cynthiaは2005年ノーベル平和賞にノミネートされている。年間11万人に無料診療を行っている。

マヒドン大学熱帯医学研修医・土屋洋子先生がボランティアで滞在。文房具などの支援を求めている。

<http://blog.livedoor.jp/kironkiron/>

●カラヤニ王女(タイ国王の姉・享年 84 歳)国葬情報 — 11 月 14 日(金)~19 日(水)

プミポン国王の姉のカラヤニ王女(84 歳)が 1 月 2 日(水)腹部癌で崩御。王宮広場で葬儀が行なわれる。

11 月 14 日(金)王宮前会場到着/11 月 15 日(土)一般市民献花/11 月 16 日(日)本葬

●インターネット(ADSL)のお申し込み・お問い合わせは - JS Siam International 社
弊社ではインターネット(ADSL)の専門化するお問い合わせに日本語で対応サービスを委託いたします。

JS Siam International Tel.0-2662-1849-51/ 0-2662-1629-3 Fax.0-2662-0341

営業時間 : Monday - Saturday 9.00-12.00 13.00-18.00

<http://www.jssiam.com> / E-mail: info@jssiam.com

「HOME PACKAGEE 料金」をアップいたしました。

<http://www.n-inter.co.th/Internet/ADSL%20by%20JS%20Siam.pdf>

●今月・来月のイベント情報 (2008 年 10 月・11 月)

9 月 28 日(日)~10 月 7 日(火) キンジェー(菜食週間)

10 月 05 日(日) バンコク都知事選 *禁酒*

10 月 14 日(火) オク・パンサー 出安居

11 月 12 日(水) ロイクラトーン

11 月 14 日(金)~19 日(水)カラヤニ王女(タイ国王の姉)国葬

●今月・来月のお休み情報 (2008 年 10 月・11 月)

10 月 23 日(木) チュロコーン大王記念日

○ソムチャーイ首相もパランプラチャーチョン党解党Xデーで終焉のカウントダウン○

○今月のキーパーソンはチャワリット副総理、PAD とソムチャーイ政権の橋渡しができるか?○

★*:*°☆。:*:*°★°':*..:*:*:*°☆。:*:*°★°'..*°★°'★

中村不動産・勝美旅行社バンコク支店

Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940~1 info@n-inter.co.th (Real Estate)

TEL 0-2662-2943 info@katsumi.co.th (Tour)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★*:*°☆。:*:*°★°':*..:*:*:*°☆。:*:*°★°'..*°★°'★