

\*\*\*\*\*

◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2008年11月号◆◆◆

\*\*\*\*\*

◇カラヤニ王女(タイ国王の姉)国葬 11月14日(金)～19日(水)・喪服着用公示有  
◇

◇黄(PAD)vs 赤(UDD)・大規模集会情報～次は赤(UDD)・11月1日(土)◇

◇ソムチャーイ・ウォンサワット・首相支持率 56%◇Chatrium Residence・Riverside◇

◇ユナイテッド航空(UA)成田 THB9,900-◇全日本空輸(NH)成田直行便プロモーション◇

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編◇◇◇

●カラヤニ王女(タイ国王の姉・享年 84 歳)国葬情報 - 11月14日(金)～19日(水)

プミポン国王の姉のカラヤニ王女(84歳)が1月2日(水)腹部癌で崩御。バンコクの王宮前広場等で葬儀が行なわれる。20日(月)7層の傘を火葬場の上に取り付ける儀式が国王主宰で行われた。

傘の層は王族の位を示し、7層は国王の9層に次ぐ。

11月14日(金)王宮前会場到着/11月15日(土)一般市民献花/11月16日(日)本葬

同葬儀期間は喪服(黒服)を着用するように通達があります。

●黄(PAD)vs 赤(UDD) 大規模集会情報 - 次は赤・11月1日(土)

○赤シャツータクシン氏支持団体「独裁追放民主主義同盟(UDD)」

11月1日(土)にはラムカムヘン大学近くの、ラーチャマンカラ・イーラ・サターン競技場で政治集会を行う。

10月11日にバンコク近郊のイベント会場「ムアントンタニ」、12日王宮前広場で1万人規模の政治集会。

UDDはタイ国旗で国民、国家を表す「赤」がイメージカラーで、集会場は「赤シャツ」姿で埋め尽くされた。

演壇にはナタウト首相府報道官、不敬罪容疑で5月に辞任のジャクラポップ前首相府相(41)が登場。

ジャクラポップ氏は「料理番組に出演した首相(サマック前首相)が解任され、首相府を襲撃・占拠した

PADがわがもの顔で歩き回っている」と批判、「正しい情報が伝わればPADへの支持は失われるはず」と主張。

UDDはPAD批判のほか、タイで初めて国民参加型で作られた1997年憲法の復活を要求している。

同憲法は下院を比例代表・小選挙区併用に、それまで任命制だった上院を公選制に変更するなど、

二大政党制の実現と民主主義の拡大を目指したが、2006年の軍事クーデターで破棄された。

○黄シャツー反タクシン元首相派団体「民主主義のための市民同盟(PAD)」

PAD は大手タイ字経済紙プージャッカーン創業者のソンティ氏が 2005 年に設立。2006 年 9 月の軍事クーデターを呼び込んだ。2007 年末の総選挙でタクシン派が政権に返り咲いたため、今年に入り反政府運動を再開。プレム議長の誕生日にあたる 8 月 26 日に 2 万人規模の同時多発デモを実施、バンコクの首相府や国営テレビ局、南部プーケット空港などを襲撃占拠。政治的には下院議席の 7 割を任命制、3 割を公選制にする構想を打ち出すなど民主主義に否定的で、民選政権打倒のクーデターを軍に呼びかけ。タクシン派＝不敬、汚職という図式を一般に広め、支持者はプミポン国王誕生日の色である「黄色のシャツ」を着用。  
<http://www.themb-japan.go.jp/jp/news/081028-2.htm> ← 日本大使館注意喚起サイト

### ●ソムチャーイ・ウォンサワット・首相支持率 56% — 10 月 27 日(月)

私立アサンブション大学(ABAC)が 10 月 26 日に主要 18 県で実施した世論調査(回答者 5498 人)で、ソムチャーイ首相の支持率は 56.3%、不支持は 43.7%だった。国会議事堂を包囲した反政府デモ隊と警官隊が衝突し多数の死傷者が出た 10 月 7 日の事件で首相の人気は落ち込んだと見られたが、意外に高い支持率となった。アヌポン陸軍司令官による事実上の辞任勧告、PPP やタクシン派に対する相次ぐ有罪判決、反政府団体による首相府占拠と街頭デモ、カンボジアとの国境紛争、世界金融危機といった難題を抱え、前途多難…。PPP が年内に解党命令を受ける可能性も高い。

### ●タクシン元首相・国有地購入汚職で禁固 2 年 — 10 月 21 日(火)

タクシン元首相夫妻が国有地購入をめくり汚職防止法違反に問われた裁判の判決公判が 21 日、タイ最高裁判所で開かれタクシン氏に禁固 2 年の実刑判決が言い渡された。タクシン氏が首相在任中の汚職、権力乱用で有罪判決は初めて。妻のボジャマン氏は同法の対象外として無罪。夫妻はタイでは「公正な裁判が受けられない」として英国政府に政治亡命申請中。

### ●タイ・カンボジアの国境紛争停戦・地雷埋設で解決の道遠く — 10 月 25 日(土)

国境紛争が激化しているタイ、カンボジア両国は 24、25 日に北京・アジア欧州会議(ASEM)で首相、外相会談を開き、これ以上の武力衝突を避け、話し合いで問題解決を図ることで一致。ただ、タイ軍の砲撃によりカンボジアの世界遺産であるカオブラビハーン(プレアビヒア)が損傷したとして、カンボジアが国際連合教育科学文化機関(ユネスコ)に訴えた。タイ側はカンボジア軍による地雷埋設疑惑を追及する構えで、交渉は難攻が予想される。

● **12月のASEAN会議、開催地がチェンマイに変更** — 12月14日(日)～16日(火)予定

東南アジア諸国連合(ASEAN)関連の一連の会議の開催地がバンコクではなく北部チェンマイになることが

明らかになった。バンコクでは反政府団体や政府支持団体が都心部で頻りに街頭デモが行われ、

国際会議の開催は困難とタイ政府が判断。

日本の外務省によると、日本と東南アジア諸国連合(ASEAN)の包括的経済連携協定(EPA)が

12月1日に発効する。日本は協定発効後に輸入額の90%の関税を即時撤廃し、10年以内に同93%の関税を撤廃する。コメなどは対象外。

ASEANは6カ国(タイ、シンガポール、マレーシア、インドネシア、フィリピン、ブルネイ)が輸入総額の90%を

10年以内に関税を撤廃、ベトナムは15年以内に、ラオス、カンボジア、ミャンマーは85%を18年以内に撤廃。

◇◇◇ **アパート・マンション・サービスアパート情報** ◇◇◇

● **新築サービスアパート情報**

**Chatrium Residence Riverside (Charaoen Krung Road) 全36階・260部屋**

Emporiumも運営するバンコク銀行グループの最新鋭5スター・サービスアパート。

チャオプラヤー川の眺望は最高。バンコクで最もハイソなプロパティ

高速乗り口も近く、ホテル・コンドミニウムも隣接。洗濯機・乾燥機も設置。

1Bed (65-70sq) THB55~60,000- / 2Bed (110-170sq) THB60~120,000- (Serviced)

[http://www.n-](http://www.n-inter.co.th/Apartment/Chatrium%20Residence/Chatrium%20Condominium.html)

[inter.co.th/Apartment/Chatrium%20Residence/Chatrium%20Condominium.html](http://www.n-inter.co.th/Apartment/Chatrium%20Residence/Chatrium%20Condominium.html)

● **新築サービスアパート情報**

**Admiral Premier (Sukhumvit Soi 23) 全8階・112部屋** - 9月1日オープン

アソーク駅も徒歩圏内。Wireless インターネット完備。10月末入居までのプロモーション

Superior Studio (32sq) THB46,000-/Premier Studio (38sq) THB47,000-

Grande Suite (55sq) THB58,000-/Admiral Suite (65sq) THB66,000-

洗濯機設置は Admiral Suite のみ。

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/Admiral%20Premier/Admiral%20Premier.html>

● **新築アパート情報**

**The Residence (SK24) - 26階(1棟)・41階(2棟)・100部屋** - 入居開始

完成度が高い。予算が合えば引越したい。奥様の話題はここに集中。

2Bed (160sq) 72Unit THB70,000-(8-14F)/THB75,000-(15-26F) 11月入居可

3Bed (200sq) 72Unit THB80,000-(8-10F) ~ THB95,000-(21-26F)

見学は今のうち家具は各部屋タイプで複数有。

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/The%20Residence/The%20Residence.html>

● **Somerset Lake Point (SK16) Tower-A 改装完了 全30階・235部屋**

**アパートメントタイプをサービスアパートに改装工事が完了。**

Studio Premier (100Unit)/1Bed Premier (50Unit)/2Bed Executive (26Unit)  
2Bed Premier (40Unit)/3Bed Deluxe (40Unit) \*料金はサイトでご確認下さい\*  
<http://www.n-inter.co.th/Apartment/Somerset-Sk16/Somerset.html>

**●アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2008年10月30日(木)現在  
赴任者が激減。来年の家族帯同赴任・転居もご見学は11月週末でも可能です。**

Supalai Place (SK39) 1bed 50sq - 25,000baht 単身用・風通しよし・洗濯機有  
The Address 42 (SK42) 1bed 45sq - 28,000baht 新築・洗濯機有・エカマエ徒歩  
49Plus (SK49) 1bed 50sq - 35,000baht 築1年半・Villa Super49 徒歩圏内・スタバも  
近い

Twin Peaks (SK19) Studio 42sq - 40,000baht 日本人オーナー・洗濯機設置・アソーク  
徒歩

GS Housing (SK47) 2bed 180sq 48,000baht 親戚が来てもリビングに畳有・ベッドルーム  
も広々。

Lily House (SK31) 2bed 145sq - 48,000baht 使いやすい間取り・住み心地重視のお  
客様に

The Bangkok (SK61) 2bed 75sq - 50,000baht- L&H の築浅コンド・単身者に人気・送  
迎有

The Address 42 (SK42) 2bed 88sq - 50,000baht 新築・洗濯機有・エカマエ徒歩  
Prasanmitr Place (SK23) 2bed 160sq - 50,000baht 北東向きで眺望よし。子供遊び  
場有

CNC Residence (SK33) 1bed 58sq - 52,430baht 人気の1ベット・サービスに空室

Charkthip Court (SK51) 2bed 120sq - 55,000baht 子供の遊び場充実・

Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq - 58,000baht 家族帯同に人気・テニスコート有

Sriratana Mansion II (SK23) 3bed 270sq - 60,000baht 送迎車導入・現在プロモーション中

Citi Resort 49 (SK49) 2bed 118sq - 61,260baht 畳の和室・昼寝が楽しみ・・・

PR Home III (SK49) 2bed 180sq - 65,000baht 子供の遊び場充実・送迎車完備・セキュ  
リティー良

Nida Thonglor (SK53) 2bed 190sq - 65,000baht マスターベッドが広いから、小さいお子  
様も安心

MSI Tower II (SK31) 2bed 150sq - 68,000baht 改装済・ゆとりの間取り・バスルームが  
広い

Baan Siri 24 (SK24) 2bed 94sq - 70,000sq 高層新築コンド・角部屋有・ご夫婦向け

Shanti Sadan (SK59) 3bed 280sq - 70,000baht 幼児の遊戯室完成・屋内プールも人  
気

Charkthip Court (SK51) 3bed 200sq - 75,000baht 子供の遊び場充実・送迎あり

Baan Adisara (SK35) 3bed 145sq - 75,000baht フジ1近くの隠れ家。

Charan Tower (SK43) 290sq - 75,000baht 眺望・風通しよし・広い間取り・テニスコ  
ートあり。

Sachayan Mansion (SK53) 3bed 280sq - 75,000baht 幼児の遊戯室・プールは屋上。  
送迎車有。

CNC Residence (SK33) 2bed 110sq - 75,970baht ご夫婦・お子様が小さい家庭にお勧め

**UN Residence (SK33) 3bed 190sq - 80,000baht 築浅人気物件・送迎有**

Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 82,000baht ハイソな奥様に人気・犬が飼えます。

PR Home III(SK49) 3bed 250sq - 85,000baht 子供の遊び場充実・送迎車完備・セキュリティ良

Sofitel Residence (SK19) 3bed 220sq - 87,000baht あの Sofitel グループのアパート

**Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq - 88,000baht 眺望の良いお部屋はお早めに**

Grand 39 Tower (SK39) 3bed 210sq - 90,000baht 39 パクソイで人気・もちろん築浅

**Baan Jamjuree (SK39) 3bed 190sq - 97,000baht 一番人気・早い者勝ち。**

11 月は毎年閑散期です。お部屋の更新時リクエストなどの対応もメールにてご連絡ください。

### ● **Baan Jamjuree (SK39) 家賃値上げ**

ワンオーナーアパートで人気集中している、Baan Jamjuree はオープン時に比べ値上げを行っている。

予約金は THB30,000-で空室情報から2~3日以内には予約が入ってしまう状況。

最新の料金表は下記サイトでご確認ください。

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/Baanjamjuree/Baanjamjuree.htm>

### ● **CNC Residence (SK33) Daily Rate 発表**

1bed 2,500baht/2bed 3,500baht/3bed 4,500baht 家族滞在・短期出張に最適。コインランドリー有。

事前に空室確認要。お申し込みは宿泊期間・宿泊名(アルファベット)をメールでご連絡ください。

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/C.N.C.Residence/C.N.C.Residence.htm>

## ◇◇◇ **バンコク・タイ国内最新情報** ◇政治・経済編②◇◇◇

### ● **バンコク都知事選、アピラック氏が再選 - 10月5日(日)開票**

バンコク知事選は、野党民主党副党首で現職のアピラック氏(47)が大差で再選された。得票数はアピラック氏 99.1 万票、タクシン元首相派与党パランプラチャーチョン党(PPP)プラパット前

タイ電車公社総裁 54.3 万票、ソーブランドチェーン元オーナーで無所属のチューウィット氏 34.1 万票。

投票率は前回の 62.5%を大きく下回る 54.2%。

チューウィット氏(47)は投票直前 10 月 2 日、ゲスト出演したテレビのニュース番組でキャスターの男性に暴行。

実業家・通称リナーちゃん(49)は 9 月 24 日、都内センセーブ運河フェリー乗り場で選挙活動中に運河に転落。

### ● **ハンバーガーショック・失業者 100 万人増も・・・タイ工業連盟警告 - 10月27日(月)**

オラン副首相は 26 日、総額 1 兆 2000 億バーツ(約 3 兆 2600 億円)規模の総合経済対策を検討を明言。

4500 億バーツを金融システムに注入し貸し渋りを緩和、1100 億バーツを株式市場に投入計画。

タイ工業連盟のタニット副会長は翌日、世界的な経済危機の影響で来年第 1 四半期に輸出が減速し、

90 万—100 万人が職を失うと警告。輸出が 3 割以上落ち込むと予想。衣料品、家電、家具、セラミック等。

◇◇◇航空券情報・最新情報は <http://www.katsumi.co.th> をご覧下さい◇◇◇

●ユナイテッド航空(UA)成田直行便プロモーション情報 — 12 月 12 日(金)発まで THB9,900-(TAX 別) T-CLASS 空席がない場合は取り消し待ちは出来ません。

予約後 72 時間以内に支払い・発券。変更不可。発券後変更および未搭乗払い戻し不可。

<http://www.katsumi.co.th/Promotion/Promotion%20UNITED%20Japan.html>

●ノースウエスト航空(NW)成田直行便プロモーション情報 — 12 月 31 日発まで THB12,000-(TAX 別) L-CLASS 空席がない場合は取り消し待ちは出来ません。

予約後 72 時間以内に支払い・発券。変更不可。発券後変更および未搭乗 THB4,000-

<http://www.katsumi.co.th/Promotion/Promotion%20NWA.html>

●全日本空輸(NH)成田直行便(1ヶ月有効)プロモーション情報 — 2009 年 3 月 31 日発まで

THB 16,900- LOW/THB17,900- HIGH

\*HIGH SEASON : 10 月 1 日-31 日 12 月 24,25 日 1 月 7 日 3 月 15 日-31 日まで

\*発券後の日程変更有料 1 回:4000 バーツ/払い戻し不可

\*NH916 日曜日-木曜日出発限定/NH954 毎日 \*12 月 26 日-1 月 6 日発の期間利用不可

<http://www.katsumi.co.th/Promotion/Promotion%20ANA%20Yokoso%201.html>

●タイ航空(TG)国際線プロモーション情報(タムファン/TUM FUN) — 2008 年 12 月 31 日発まで

予約後 72 時間以内に支払い・発券。マイルッジ加算不可。変更不可。詳細は下記サイトをご覧下さい。

[http://www.katsumi.co.th/Promotion/Singapore%20Airlines\\_TG\(V&W\).pdf](http://www.katsumi.co.th/Promotion/Singapore%20Airlines_TG(V&W).pdf)

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編◇◇◇

●チェンマイ水族館(チェンマイ・ズー・アクアリウム)開館翌日に閉館 — 10 月 26 日(土)

ソムチャーイ首相を招き開館式を行ったチェンマイ動物園付属水族館「チェンマイ・ズー・アクアリウム」が

翌 27 日に浄水システムと券売機の故障で閉館に追い込まれた。浄水システムに砂が入り込んだため  
水槽内が泥色になり、全長 133 メートルの水底トンネルから魚がほとんど見えない状況になった。

開館は 2 週間後になる見通し。同水族館は 6 億バーツを投じ建設され、1 万 6000 平方メートルの敷地に

250 種、8000 匹の淡水・海水生物を展示する。

プロモーション期間中入場料はタイ人大人 180 バーツ(通常 250 バーツ)・子供 130 バーツ(通常 180 バーツ)・

外国人は大人 450 バーツ、子供 350 バーツ。入場者月 100 万人を目指している。

### ●2009 年卓上カレンダー完成しました。

弊社にてご入居のお客様はご自宅にお届けします。会社宛ご希望の方はメールにて部数ご連絡ください。

### ●今月・来月のイベント情報 (2008 年 11 月・12 月)

10 月 31 日(金) ハロウィーン

11 月 12 日(水) ロイクラトーン

11 月 14 日(金)～19 日(水)カラヤニ王女(タイ国王の姉)国葬

12 月 14 日(日)～16 日(火)東南アジア諸国連合(ASEAN)会議(チェンマイ)

### ●今月・来月のお休み情報 (2008 年 11 月・12 月)

12 月 5 日(金) タイ国王誕生日 (父の日)

12 月 10 日(水) 憲法記念日

12 月 29 日(月)～1 月 4 日(日)年末年始休業

○黄(PAD)vs 赤(UDD)のどちらも不支持は、何色のシャツ? 今月は「黒」もあるし・・・○

○ソムチャーイ首相・パランプラチャーチョン党解党。デモの終焉はいつか? 選挙はあるのか? ○

○経済危機名 1997 年「トムヤムクン」・2008 年「ハンバーガーショック」・タイは「米」を物々交換外交○

★\*:°☆。\*:°★°':\*.:\*: \*:°☆。\*:°★°'.\*\*°★°'.★

中村不動産・勝美旅行社バンコク支店

Sukhumvit Soi39 ( Fuji Supermarket 2. 3F )

TEL 0-2662-2940～1 [info@n-inter.co.th](mailto:info@n-inter.co.th) (Real Estate)

TEL 0-2662-2943 [info@katsumi.co.th](mailto:info@katsumi.co.th) (Tour)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★\*:°☆。\*:°★°':\*.:\*: \*:°☆。\*:°★°'.\*\*°★°'.★