
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2008年5月号◆◆◆

- ◇シラチャ新築サービスアパート“Karabuning Resort & Spa”予約受付開始◇
- ◇タイ航空(TG)・名古屋―バンコク増便◇バンコク発～日本行き・航空券新料金発表◇
- ◇タイ国日本人会・理事監事◇自動車運転中の携帯電話の使用禁止・5月8日(木)から◇

◇◇◇航空券情報・最新情報は <http://www.katsumi.co.th> をご覧下さい◇◇◇

●バンコク発～日本行き・航空券新料金発表 2008年5月1日現在

お勧めはNW(1年有効)THB12,000-、PG(BUSSINESS)THB39,500-、SQ(GV2)THB13,300～等。

- TG to TOKYO, OSAKA --- <http://www.katsumi.co.th/TG%20to%20TOKYO, OSAKA.html>
- TG to NAKOYA, FUKUOKA --- <http://www.katsumi.co.th/TG%20to%20NAKOYA, FUKUOKA.html>
- ANA FARE to JAPAN --- <http://www.katsumi.co.th/ANA%20FARES.html>
- ANA Yokoso Japan Fare --- <http://www.katsumi.co.th/Promotion%20ANA%20YOKOSO1.html>
- JAL JAPAN FARE --- <http://www.katsumi.co.th/JAL%20JAPAN%20FARES.html>
- NW FARE --- <http://www.katsumi.co.th/NW%20FARES.html>
- CI FARE --- <http://www.katsumi.co.th/Promotion%20CI%20FARES.html>
- PG 1MTH (Business) --- <http://www.katsumi.co.th/Promotion%20PG%201MTH.html>
- SQ FARE --- <http://www.katsumi.co.th/SQ%20FARES.html>

詳細は上記サイトでご確認ください。お申し込みはメールをご利用下さい。

●タイ航空(TG)タイ国内線特別料金 - 9月末まで

タイ国内線の格安航空会社対抗のため、予約と同時に発券で変更不可の特別運賃を設定
TAX別(片道THB750-)を加算下さい。

<http://www.katsumi.co.th/TG%20Domestic.html>

●タイ航空(TG)・名古屋―バンコク週3便増便(新スケジュール)- 5月18日(日)から

タイ国際航空(TG)は、名古屋発バンコク行きを週3便増便し、週10便とする。
水・金・日曜日の午前1時に中部国際空港を出発するTG647便が新たにスケジュールに加わる。

- TG 644 BKK NGO I 0020 0800 - DAILY
- TG 646 BKK NGO I 1100 1840 - TUE.THU.SAT - NEW
- TG 647 NGO I BKK 0100 0500 - WED.FRI.SUN. - NEW
- TG 645 NGO I BKK 1030 1430 - DAILY

●シンガポール航空・バンコク―関空線運休 - 5月17日から

シンガポール航空は現在週5便運航しているバンコク―関空線を5月17日から運休すると発表した。
昨年中ごろから同路線で運賃を引き下げ、値下げ競争の口火を切ったが、利益率が低迷した模様。
シンガポールとオーストラリア、ベトナム、インドなどを結ぶ路線は4―7月にかけ増便する。

●バンコク・エア(PG)広島・福岡便増便・ビジネスクラス新設 3月30日～

広島便: 月・金+水・週3便/福岡便: 火・木・日+土・週4便
ビジネスクラス12席(新)・エコノミー108席のエアバスA319に機材変更
PG 811 135 BKK HIJ 0100 0820 / PG 812 135 HIJ BKK 0940 1355 HIJ (HIROSHIMA)
PG 815 2467 BKK FUK 0040 0800 / PG 816 2467 FUK BKK 1100 1445 FUK (FUKUOKA)
<http://www.bangkokair.com/jp/> ビジネスクラス料金はTHB39,500-から

●タイ航空(TG)・燃油サーチャージ(燃油特別付加運賃)再値上げ - 4月28日発券分から

国内線は1区間一律100パーツ引き上げ750パーツ(チェンマイ―メーホンソン線除く)になる。
国際線は20―25%の値上げ。国内線プロモーションは予約と同時に発券で復活。

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編◇◇◇

●タイ連立与党・軍政憲法改正に合意>解党に間に合うか? - 4月21日(月)

タイの連立与党は同日、軍事政権が昨年導入した2007年憲法を君主制に関する部分などを除き
見直すことで合意した。上下両院、学界、非政府団体(NGO)などの代表約60人が、国民参加型で
作成された1997年憲法を基に改正案を取りまとめ、9月の国会で承認する予定。
タクシン派のパランプラチャーチョン党(PPP)中心とする連立与党は憲法改正で解党を避けたい。
但し、憲法改正前に3党が解党され政権が崩壊する可能性も高い。

●チューウィット元風俗王・バンコク都知事選再挑戦 - 10月バンコク都知事選

「次の駅はバンコク。私が下車します」と書かれた選挙ポスターを作成し、都知事選への再出馬表明。
大型風俗店チェーンの元経営者チューウィット・カモンウィット氏は昨年末チャートタイ副党首辞任。
同氏は4年前の都知事選でアピラック現都知事(民主党副党首)に破れた。他の政治家批判は鋭い。

◆◆◆◆アパート・マンション・サービスアパート情報◆◆◆◆

●**アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2008年5月1日(木)現在**
単身赴任の空室も僅か、平日もご案内が一杯です。見学後にすぐに予約が必要です。
The Address 42 (SK42) 1bed 45sq - 25,000baht 新築・洗濯機有・エカマ工徒歩
49Plus (SK49) 1bed 50sq - 35,000baht 築1年半・Villa Super49徒歩圏内・スタバも近い
Grand Heritage (SK49) 1bed 55sq - 40,000baht 築浅コンド・トンローソイ13食事に便利
Rin House (SK39) 2bed 100sq - 40,000baht 隣はフジ2・買い物食事に至便
GS Housing (SK47) 2bed 180sq - 48,000baht 畳のリビング・改装済ですので住み心地良
The Bangkok (SK61) 2bed 75sq - 50,000baht- L&H の築浅コンド・単身者に人気・送迎有
Lumpini Suite (SK41) 2bed 73sq - 50,000baht ご夫婦・単身向け・駅近(パクソイ)
Prasanmitr Place (SK23) 2bed 160sq - 55,000baht 北東向きで眺望良し。子供遊び場有
Tubtim Mansion (SK39) 2bed 170sq - 55,000baht テニスコート有・元アメリカ大使館寮
SR Place (SK55) 2bed 150sq - 58,000baht 景色・風通し良・社長クラス単身向
Sawadee Villa (SK31) 3bed 300sq - 60,000baht + VAT 7% タウンハウス・3階建て
Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq - 60,000baht テニスコート有・元アメリカ大使館寮
Sriratana Mansion II (SK23) 3bed 270sq - 60,000baht 送迎車導入・帰国者多数のため値下げ
Baan Siri 31 (SK31) 2bed 90sq - 65,000baht 新築コンド・オープンキッチンも人気
Pavillion Place (SK34) 2bed 180sq - 65,000baht 築浅・入居待ちも多い人気アパート
Nida Thonglor (SK53) 2bed 190sq - 70,000baht 小さいお子様が居る方にお勧め
UN Residence (SK31) 2+1bed 180sq - 70,000baht 築浅アパート・送迎有・書斎有
The Bangkok (SK61) 3bed 131sq - 70,000baht- ドラマのような築浅コンド・パクソイ送迎有
Shanti Sadan (SK59) 3bed 280sq - 70,000baht 幼児の遊戯室完成・屋内プールも人気
Baan Siri 24 (SK24) 2bed 94sq - 70,000sq 高層新築コンド・角部屋有・ご夫婦向け
Thailand Court (SK24) 3bed 180sq - 70,000baht 立地・間取り・改装済
KC Court (SK49) 3bed 310sq - 73,000baht 小型犬OK・トンローソイ13・改装中
Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 80,000baht ハイソな奥様に人気・犬が飼えます。
The Madison (SK41) 2bed 115sq - 80,000baht 超高層新築コンド・パクソイ41
Prasammitr Thani (SK23) 2bed 195sq - 84,000baht 新築・高層アパート・ハイソです。
Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq - 90,000baht~築浅・高層・テニスコート・送迎有
家族帯同の築浅・新築は予約待ち状態。人気物件は空室での見学が出来ません。
入居者に見学の事前に連絡が必要です。お申し込みはお早めに。

●**新築サービスアパート情報(シラチャ)**

“Karabuning Resort & Spa”(Sriracha) 全5階・79部屋 - 6月1日オープン
「日本亭・シラチャ店」が入店。Wireless完備。全4棟。高級リゾートの趣です。
Studio (45sq) THB45,000-84unit/2Bed Room (90sq) THB65,000-15unit
2009年4月には泰日協会学校シラチャ校(シラチャ日本人学校)開校します。
ご見学・ご予約のお申し込みはお早めに！すぐに満室になります。
<http://www.n-inter.co.th/Apartment/Karabuning/Karabuning.html>

◆◆◆◆バンコク・タイ国内最新情報◆生活編◆◆◆◆

●**タイ政府備蓄米を放出 - 米価高騰**

タイ政府は29日の閣議で、政府備蓄米210万トンの市場放出を決定。市価より15%以上安く販売、高騰する米価の引き下げ備蓄量を維持する。農家、精米所からのコメの買い付けも年末まで行う。コメの国際価格は過去2カ月で倍になるなど急騰。輸出国であるインドやベトナムが不作を理由に輸出制限に踏み切ったため。今年のタイのコメ生産量は1860万トン(精米ベース)、国内販売、輸出がそれぞれ900万トンと予想。タイ商務省によると、コメが不足する可能性はなさそうだ。タイはコメの自給率200%の世界一のコメ輸出国。昨今の世界的な米価高騰で、ホームマリ米国内価格は昨年年末の100キロ約2000バーツが4月半ばには一部品種で3000バーツを超えた。

●**タイ電気公社(MEA)未納電気代対応について - 4月29日(火)現在**

タイ電気公社(MEA)は高騰する電気代の未納者に対して、電気供給を停止する通知を行なった。コンドミニアムの単身者は支払期日までに支払を行わないことが多く、支払期日を過ぎた場合、電気公社に支払いに行く必要がある。期日まではコンビニ・銀行などで支払が可能。

●**エアコンのクレームが集中(続報) - 「水滴」が落ちる**

毎年4月はエアコンが冷えないとのクレームが集中します。気温が上昇するためです。5月に入ると、エアコンから「水滴」が落ちるクレームに変わります。雨が降り湿度が上がるため、エアコンに結露がつきます。特に窓を開けたままエアコンを使用するとこのような状態が起きます。

●**自動車を運転中の携帯電話の使用禁止 5月8日(木)から**

罰金は400—1000バーツ。ハンズフリー機器を使った通話は認められる。同日取締りを強化発表有。

●タイ国日本人会・理事監事選挙～当選者発表

日本人会・理事監事選挙が理事22名・監事2名で任期2年。「推薦立候補制」で立候補者定数のため投票を行わずに確定した。皆さんの活躍を期待します。

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/Rotary%20New%20Direct.pdf

●タイ・ラジオステーション「J-CHANNEL」24時間日本語放送開始 — 5月1日(木)～

FM 93.75MHz(Sweet FM内)、2005年1月に週4時間で開始した日本語ラジオ放送「Morning! Kiss」が、5月1日から24時間放送の「J-CHANNEL」に生まれ変わる。受信可能エリアは当初バンコク首都圏日本人タイ人の両方が聞ける番組が80%、それぞれの言語での番組が20%と、2カ国語で放送。

●タイフード・フェスティバル 東京・代々木公園 5月10日(土)・11日(日)

毎年恒例になった、タイフード・フェスティバルが代々木公園で行なわれる。「日経新聞」にも掲載になった、NGO団体「コップンマーク」はT33ブース(NHKホール近く)。

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/Sumita%20Nikkei.pdf

●今月・来月のイベント情報 (2008年5月・6月)

5月10日(土)・11日(日) タイフード・フェスティバル 東京・代々木公園

●今月・来月のお休み情報 (2008年5月・6月)

5月1日(木)メーデー

5月5日(月)国王戴冠記念日

5月19日(月)ウイサカブツチャー(仏誕節)

○ソクランが終わり、そのまま雨季に入ったようです○電気代・インターネットは支払期日厳守○
○サマック現政権は憲法改正が出来ないと解党。政府が真面目にやらないとインフレが止まらない○
○ご飯が少ないと言ったら、おばちゃんが米が高いからね～だって・・・米価急騰はお腹が空きます○

★*:°☆。*:°★°*:。*:°☆。*:°★°*:°★°*★

中村不動産・勝美旅行社バンコク支店

Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940～1 info@n-inter.co.th (Real Estate)

TEL 0-2662-2943 info@katsumi.co.th (Tour)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★*:°☆。*:°★°*:。*:°☆。*:°★°*:°★°*★