

\*\*\*\*\*

◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2009年5月号

\*\*\*\*\*

◇新型メキシコ(豚)インフルエンザ◇ワクチン・シナワット・パスポート破棄・不敬罪適用検討へ◇  
◇ASEAN+日中韓会議・パタヤー「独裁追放民主主義同盟(UDD)」(スアデー)・デモで中止◇  
◇Adelphi Grande (SK41)・44,000baht～ ◇Citi Resort 39 (7F)・55,000Baht+◇  
◇タイ航空(TG)・赤字 213.8 億バーツ、さらにキャンセル続出・政府救済策なし◇

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治編◇◇◇

### ○バンコク都近郊 6 都県における非常事態宣言の解除 - 4 月 24 日(金)

アピシット首相は 12 日に発令したバンコク都近郊 6 都県における非常事態宣言解除を発表。  
政府支持勢力と反政府勢力との間の対立構造が根本的に解決していない。

今回の反政府デモ等により UDD 幹部らの逮捕状が発布されているが、主要幹部の数名は依然未逮捕。

また 17 日には、政府支持勢力である PAD(市民民主化同盟)幹部の乗車する車両が銃撃され、同幹部が重症を負うという事件も発生しており、タイ国内の政治状況は依然予断を許さない状況。

<http://www.th.emb-japan.go.jp/jp/news/090424.htm>

### ●ASEAN プラス日中韓会議・パタヤー「独裁追放民主主義同盟(UDD)」・デモで中止 - 4 月 12 日(日)

東南アジア諸国連合(ASEAN)関連会議は 2 月 28 日—3 月 1 日にホアヒンで開催したが、中国・温家宝・国務院総理が同期間は春節(旧正月)と重なるため出席を見合わせ、日中韓会議は同日まで延期

開催のロイヤル・クリフ・ホテルにスアデーの進入を許し、警備の不十分な対応が露呈。アピシット首相らの車も襲撃。

タイ政府は 6 月中旬にプーケットでの開催を提案したが、日中韓から警備に不安があるため、4 月 26 日現在検討中。

【日本政府】世界経済・金融危機の影響を受けたアジアに対する我が国の貢献策

[http://www.mofa.go.jp/mofaj/area/eas/pdfs/eas\\_04\\_initiative\\_jp.pdf](http://www.mofa.go.jp/mofaj/area/eas/pdfs/eas_04_initiative_jp.pdf)

### ☆☆☆ アピシット・ウェーチャチーワ首相情報 ☆☆☆

### ○アピシット・ウェーチャチーワ首相憲法改正検討へ - 4 月 24 日(金)

新憲法 2007 年施行について、タイ国立ラーチャパット大学が 24—26 日に行った世論調査(回答者 3079 人)で、

「2007—2008 年に解党されたタイ愛国党(タイラックタイ)役員に対する 5 年間の市民権停止処分を解除すべきか」に、

64.9%が「賛成」と回答。軍事政権が 2007 年に導入した現行憲法の改正には「賛成」が 68.7%、「反対」31.3%、

バンコクなど中部 6 都県の非常事態宣言の解除については「賛成」75.2%、「反対」24.9%だった。2006 年 9 月のクーデターで反タクシン派は上院議員の約半数を任命制にするなどエリート支配を強化。

また、クーデターによる特別法を遡及適用しタクシン派政党を解党、党役員の市民権を停止した。結果として有力政治家の多くが表舞台を追われ、政局が不安定化する要因となっている。

### ☆☆☆ タクシン元首相関連情報 ☆☆☆

#### ○「独裁追放民主主義同盟(UDD)」(スアデーヌ=赤シャツ)・デモ情報 - 4月9日(木)～

バンコクのタイ首相府に続き、モーチット(中央バスターミナル)周辺を封鎖。ソクラン前の規制大渋滞を起こした。

昨年バンコク 2 空港を占拠・反タクシン派(PAD)の処罰、反タクシン派のカシット外相の解任、解散総選挙、憲法改正を要求。

13 日にバンコクで起きた反政府デモ隊と治安当局の衝突で、2 人が死亡、135 人が負傷した。

<http://www.th.emb-japan.go.jp/jp/news/090325.htm> < タイ国日本大使館注意喚起

#### ○タクシン・シナワット元首相・タイパスポート破棄(タイ政府)・ニカラグア外交旅券発給- 4月15日(水)

タイ政府がタクシン氏の一般旅券(パスポート)破棄を発表。同氏は国外滞在中の昨年 10 月に汚職で禁固 2 年の実刑判決。

タイ外務省は 17 日、タクシン元首相がニカラグア政府から特別大使に任命され、同国の外交旅券発給を確認。

タイ英字紙バンコクポストによると、タクシン氏は 18 日、アラブ首長国連邦のドバイを発ち、ニカラグアに向かった。

カンボディア旅券の所持の噂有。フンセン・カンボディア首相と同氏は盟友。カオプラビハーン紛争はタイ民主党優勢時に発生。

#### ○「民主主義のための市民同盟(PAD)」創設者ソンティ・リムトーンクン氏銃撃 - 4月17日(金)早朝

反タクシン元首相派団体「民主主義のための市民同盟(PAD)」創設者ソンティ・リムトーンクン氏の車がバンコク都内で銃撃された。

ソンティ氏と運転手が重傷を負った。反タクシン派であるソンティ氏が襲撃されたことで、タクシン派と反タクシン派で緊張が高まっている。

#### ○タクシン・シナワット元首相・不敬罪適用検討へ - 4月27日(月)

タクシン元首相が英フィナンシャルタイムズ紙に対し、タクシン政権(2001—2006 年)を追放した 2006 年 9 月のクーデターについて、

プミポン国王がプレム枢密院議長、スラユット枢密顧問官らから事前に説明を受けていたと話したことについて、

タイ当局は「発言内容は事実無根」で不敬罪に抵触する可能性があるとして、調査を乗り出した。

◇◇◇アパート・マンション・サービスアパート情報◇◇◇

◇新築物件単身向き◇

●新築サービスアパート情報

**Adelphi Grande (SK41) (元・BT Tower) 全 20 階・168 部屋**

現在 7 月 31 日までご入居の 1 年契約限定プロモーション中。

Superior Studio (38sq) 44,000baht / Deluxe Studio (40sq) 47,000baht

**Deluxe Suite 1bed (46sq) 50,000baht / Executive Suite 1bed (54sq) 56,000baht**

Grande Suite 1bed (67sq) 68,000baht

**全自動洗濯乾燥機 (Washer & Dryer Machine) / Wireless LAN. 全室完備**

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/Adelphi%20SK%2041/Adelphi%201.html>

●新築サービスアパート情報

**Citi Resort 39 New Site (SK39) Premium Floor (7F)・12 部屋 – 入居開始**

フジスーパー2号店(弊社)の7階・買い物食事に至便。日本民放番組も受信可能。

1Bed (65sq) THB56,155- (THB55,000-+VAT 2.1%)

I-Type(4Unit) Living Balcony side (East)・寝室狭い

J-Type(6Unit) Bed Room Balcony side (West)・クローゼット有。

K-Type(2Unit) Bed Room Balcony side (West)・寝室が大きめ・リビングが 60cm 高い

洗濯機・ウオシュレット・Wireless LAN 完備・ランドリーも 100 枚 2,500 バーツ(月)・バルコニー付

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/citi%20Resort%2039%20Flr%207/citi%20sk39.html>

●新築サービスアパート情報

**Oakwood Residence Thong-Lo (Thong-Lo Soi13) 全 9 階・67 部屋**

**オークウッド・グループのバンコク第三のサービス・アパート。至便のロケーションにオープン。**

Studio Deluxe (46sq) THB57,000- ~ Studio Executive (53sq) THB63,000-

1Bed Superior (82sq) THB69,000- ~ 1Bed Executive (88sq) THB81,000-

2Bed Deluxe (117sq) THB123,000- ~ 2Bed Executive (134sq) THB135,000-

詳細は下記サイトをご覧ください。

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/Oakwood%20Residence%20Thonglor/Oakwood%20Residence%20Thonglor.html>

◇新築物件家族帯同向き◇

●新築サービスアパート情報

**Piyathip Place (SK39) 全 25 階・95 部屋・Tower-A.B.(Twin Tower)**

ソイ 39・全室メイド完備。2Bed (152sq)間取りは 3 タイプ、キッチンの位置にご注意のうえご見学ください。

**Tower - B : 2Bed (152sq) THB72,000 ~ Penthouse Duplex (800sq) THB250,000-**

**Tower - A : 3Bed (260sq) THB120,000 ~ Penthouse Duplex (825sq) THB300,000-**

[http://www.n-inter.co.th/Apartment/Piyathip\\_Place/Piyathip\\_Place\\_index.html](http://www.n-inter.co.th/Apartment/Piyathip_Place/Piyathip_Place_index.html)

●アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2009 年 4 月 30 日(木)現在  
単身赴任は洗濯機がポイント。コンドミニアムでメイド付きが人気です。(アイロン掛け有)

**Waterford Park (RamaIV) 2bed 75sq - 18,000baht 単身・プラカナノン駅徒歩圏内**

Supalai Place (SK39) 1bed 50sq - 25,000baht 単身用・風通しよし・洗濯機有

The Address 42 (SK42) 1bed 45sq - 27,000baht 新築・洗濯機有・エカマエ徒歩

**Twin Peaks (SK17) Studio 43sq - 35,000baht 隣は Robinson デパート。アソーク駅前。**

49Plus (SK49) 1bed 50sq - 35,000baht 築 1 年半・Villa Super49 徒歩圏内・スタバも近い

**Grand Heritage (SK49) 1bed 58sq - 40,000baht ADSL/NHK 込。メイド付も可。**

The Milliard (SK61) 1bed 55sq - 42,000baht 新築・洗濯機・Wireless・送迎車(24h)完備

JL House (SK49) 1bed 58sq - 44,000baht サミティバート病院向い・新築サービス

The Bangkok (SK61) 2bed 75sq - 45,000baht- L&H の築浅コンド・単身者に人気・送迎有

The Address 42 (SK42) 2bed 88sq - 48,000baht 新築・洗濯機有・エカマエ徒歩

**Citi Resort 49 (SK49) 2bed 110sq - 50,000baht LCD 有、電気コンロも 4 口、特別仕様**

49Plus (SK49) 2bed 73sq - 50,000baht 築 1 年半・Villa Super49 徒歩圏内・スタバも近い

UN Residence (SK33) 2bed 120sq - 52,000baht 築浅・送迎有・アピシット首相家隣

CNC Residence (SK33) 1bed 58sq - 52,430baht 立地至便・1 ベット・サービスアパート

Civic Park (SK49) 1bed 80sq - 55,000baht サービスアパート・日本村並び、買い物食事に便利

Prasanmitr Place (SK23) 2bed 160sq - 55,000baht 改装済ニュータイプ・子供遊び場・送迎有

Homhual (SK49) 3bed 250sq - 55,000baht サミティバート病院向かい・家族帯同に人気

Serene 24 (SK24) 2bed 80sq - 55,000baht 築 3 年目・エンポリウム徒歩圏内

SR Place (SK55) 2bed 130sq - 56,000baht J-Avenue 徒歩。眺望・風通しもよし

**Baan Siri31 (SK31) 2bed 90sq - 57,000sq 日本人オーナーの部屋あります**

Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq - 58,000baht 家族帯同に人気・テニスコート有

**Lee House (SK49) 2bed 180sq - 65,000baht キッチンもリビングも明るい。J-Avenue 徒歩**

BT Residence (SK8) 2bed 240sq - 70,000baht ベット可。ナナ駅徒歩。築浅

MSI Tower II (SK31) 2bed 150sq - 70,000baht 改装済・ゆとりの間取り・バスルームが広い

Charan Tower (SK43) 290sq - 75,000baht 眺望・風通しよし・広い間取り・テニスコート

CNC Residence (SK33) 2bed 110sq - 75,970baht ご夫婦・お子様が小さい家庭にお勧め

P.S.Residence (SK33) 2+1bed 200sq - 76,000baht 書斎有・築浅・送迎有・

Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 80,000baht ハイソな奥様に人気・犬が飼えます。

Grand Merucure (SK19) 3bed 220sq – 87,000baht Sofitel Residence 名称変更  
Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq – 88,000baht 高層築浅・リビング広い・送迎有  
**Baan Pakapun (SK24) Town House 400sq – 90,000baht ソイ 24 の隠れ家・超人気**  
Prasanmitr Thani (SK23) 3bed 220sq – 90,000baht 高層築浅・子供遊び場・施設最高級  
**Bangkok View (SK31) 3+1bed 250sq – 90,000baht 築浅人気アパート・管理良し**  
退去後のデポジット返却が要注意。初年度はデポジット返却不可が主流です。

### ◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編◇◇◇

#### ○新型メキシコ(豚・H1N1 亜型)インフルエンザ・タイ国の感染疑いの報道(感染者なし) – 4月29日現在

現在、バンコクスワンナプーム空港、チェンマイ空港、プーケット空港の3空港に於いてサーモスキャナーによる検査を行っています。

メキシコから帰国した42歳のタイ人女性が豚インフルエンザ感染の疑いでチュラロンコン大学病院に隔離された旨報じましたが、

29日午前チュラロンコン大学病院は該当患者はメキシコで発生した「新型インフルエンザ」には陰性の旨発表。

豚肉を食べることで豚インフルエンザにかかることはありません。豚インフルエンザウイルスは、摂氏70度の温度で調理することで死滅。

加工・調理された豚肉を食べることは安全です。

<http://www.th.emb-japan.go.jp/jp/news/090429.htm>

●スワンナプーム空港・エアポートリンク開通 – 8月12日(水)女王誕生日(母の日)予定  
バンコク市内(マッカサン)～スワンナプーム空港を直通15分で結ぶ、エアポートリンクが試験運転開始。

●タイ国際航空(TG)国内線・ドンムアン空港(旧バンコク国際空港)撤退 – 3月29日(日)  
タイ国際航空はバンコク北郊のドンムアン空港発着の国内線全便をスワンナプーム国際空港に集約。  
タイ航空のドンムアン撤退は負債が膨らみ、政府から救済策がないため、経費削減のため自己防衛策。

●バンコク高架電車(BTS)タクシン橋駅～ウォンウィエンヤイ駅運行開始 – 5月15日(金)  
バンコク都庁は、バンコク高架電車 BTS シーロム線の延伸区間で3月5日から試験運転を開始。  
タクシン橋駅からチャオプラヤ川を渡りトンブリ側ウォンウィエンヤイまでの2.2キロ、正式開業は8月12日予定。  
5月15日から開業日まで無料運行。

### ○シラチャ日本人学校開校 - 4月20日(月)

泰国協会学校シラチャ校が開校。小学生80人、中学生8人、バンコクからの転入は7名。昨年10月現在は在留邦人数は3,321人で、過去6年で倍増した。

### ◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編②◇◇◇

#### ○タイ航空・213.8億バーツ(576億円)赤字・予約キャンセル20% - 4月23日(木)発表

タイ国際航空ナロンサック社長代行は3—4月の搭乗率が前年同期の85—90%を下回る75%だったことを発表。

さらに、4月中旬の反政府デモの強制鎮圧で予約キャンセルが20%ほど発生しているという。

タイ国際航空の2008年決算は最終損益が213.8億バーツの赤字。手元資金が不足する見通し。燃料価格の高騰や為替差損、減損損失が膨らんだ上、昨年11・12月の空港封鎖反政府デモで10日間閉鎖。

#### ○失業者91万人超・さらに6万6千人増予想 - 4月20日現在

タイ労働省によると、1月1日—4月20日に解雇された労働者は約28,000人で、今後さらに6万6000人が失業予想。

解雇者が多い都県はバンコク、サムットプラカン、アユタヤ、パトゥムタニ、チャチュンサオなど首都圏に集中。

業種別では電子、繊維・衣料、自動車、家具、装飾品などが多い。

#### ○観光業界支援に来年度予算(2010年10月)から3年間で66億バーツ - 4月17日(金)発表

サンタラ観光・スポーツ次官は、政府は観光支援に66億バーツを来年度予算(2010年10月)から3年継続で拠出。

「政府が4月までに観光産業に50億バーツを投入しなければ、同業界の40%の8万人が失業」の旨

アピチャート会長発表は昨年の空港閉鎖や対ドル・バーツ相場が1年で10%低下し、観光客数が伸びない。

#### ○外国人受入数が4割減(1~3月)から更に落ち込み予想 - タイ旅行代理店協会(ATTA)

今年3月にバンコクのスワンナプーム空港で受け入れた外国人旅行者は前年同月比19.2%減の17万6642人。

39%減だった1月、38%減だった2月からやや回復した。

ただ、タイでは4月にバンコクと東部パタヤで大規模な反政府集会・暴動があり、4月以降は再度落ち込む見通し。

●勝美旅行社バンコク支店・新規受付停止のお知らせ - 2009年3月1日(日)より

航空会社・旅行会社・宿泊施設などで経済的打撃が甚大で、連鎖倒産の危機が近づきつつあります。

お客様に最善のサービスを提供できないため、新規の受付を停止いたしました。オフィスは通常営業。スワンナブーム空港封鎖時の「タイ航空」からの払い戻しは、5か月経った現在も未完済。

●7月6日(月)休日で5連休 - 7月4日(土)~8日(水)

タイ政府は閣議で17日、7月6日(月)を公共機関の休日とした。7日と8日が祭日、役所は5連休となる。

●今月・来月のお休み情報 (2009年5月・6月)

5月1日(金) メーデー

5月5日(火) ワン・チャートモンコン (国王戴冠記念日)

5月8日(金) ウィサカーブッチャ(仏誕節) \*禁酒\*

○ASEAN 中止で非常事態宣言・赤 VS 黄さらに青・新型インフルエンザ・観光立国タイの命運は?○

○タクシン元首相不敬罪の動向はいかに○憲法改正を下院解散なしで行えるのかアピシット首相○

○メディア・コントロール/インターネット摘発でサーバーの不調が深刻な状況です。メールは受信確認を○

○エアコン不調のクレームが殺到、今年は暑いですね。暑くなる前にクーラーは点検・清掃が肝要です○

★:~°☆。~:~°★'~\*~。~\*~:~°☆。~\*~°★'~°~°★'~★

中村不動産・勝美旅行社バンコク支店

Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940~1 [info@n-inter.co.th](mailto:info@n-inter.co.th) (Real Estate)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★:~°☆。~:~°★'~\*~。~\*~:~°☆。~\*~°★'~°~°★'~★

Copyright(c)2009 Nakamura International Co., Ltd. All Right Reserved.