
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2008年3月号

◇タクシン元首相帰国◇パンプラチャーチョン解党可能性有◇上院議員総選挙・3月2日(日)◇

◇「日本食レストラン」も全面禁煙◇The Milliard (Sukhumvit Soi 61) 等・新築アパート情報◇

◇全日空・成田空港ラウンジ利用特典◇TOT/TRUE Wireless Internetクレーム続出◇

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編◇◇◇

●タクシン元首相帰国 - 2月28日(木)午前9時42分

タクシン氏は香港発バンコク行きのタイ国際航空603便で28日午前9時42分スワンナプーム空港に到着。汚職と証券取引法違反容疑で起訴中のため、同日裁判所と法務省特捜局(DSI)に出頭し即日保釈。

ポジャマン夫人は国有地汚職500万バーツ、証券取引法違反100万バーツの保釈金を支払い済み、タクシン氏は国有地汚職800万バーツ、証券取引法違反100万バーツの保釈金。

○タイ外務省は22日に、タクシン氏に外交旅券を再発行。タイの首相経験者は外交旅券を所持できるが、クーデターで政権を握った軍部はタクシン氏の外交旅券を無効としていた。

しかし、昨年12月の下院選でタクシン派が政権に復帰、タクシン氏の顧問弁護士だったノパドン氏が外相に就任し外交旅券を再発行。

○法務省特捜局(DSI)のスナイ局長は新設公務員汚職防止撲滅委員会事務局長代行に25日付異動。スナイ氏は2006年9月のクーデター後、軍事政権によってDSI局長に任命、クーデターで追放されたタクシン元首相の汚職捜査を指揮。今回の人事は12月の下院選で政権復帰したタクシン派の報復。

DSIの局長代行にはタウィー麻薬防止撲滅委員会副事務局長が就任する。

タウィー氏はクーデターで解任されたソムバット・アモンウィワット前DSI局長現法相の弟、前DSI副局長。

●ユンユットタイ下院議長(前PPP副党首)・選挙違反容疑で職務停止- 2月26日(火)

ユンユット下院議長は26日午後、タイ選挙委員会が同氏の当選取り消しを最高裁判所に申請したことを受け職務を停止。判決が出るまで副議長が代行。最高裁判所が選挙委を支持した場合、

ユンユット氏は当選が取り消され、参政権が5年間停止。同氏はタクシン元首相の側近。

下院議長就任前はタクシン派政党・パンプラチャーチョン党(PPP)の副党首。

党幹部であるユンユット氏の選挙違反はPPPの解党につながる可能性有。

●「民主主義のための市民同盟(PAD)」活動再開 - 2月25日(月)

2005—2006年に反タクシン政権の街頭デモを展開した市民団体「民主主義のための市民同盟(PAD)」の幹部は25日、会合を開き、タクシン元首相派のパンプラチャーチョン党(PPP)政権に反対活動を再開。

PADはタイ経済紙大手プージャッカーン創業者のソンティ氏、多数の死者が出た1992年の民主化運動の指導者であるジャムロン元バンコク都知事(退役陸軍少将)らが率いる団体。クーデターの発端となった。

●タイ上院議員総選挙 - 2008年3月2日(日)

上院は昨年9月のクーデターで破棄された1997年憲法では公選制だったが、軍事政権下で導入された新憲法で、定数150、76議席は各県1議席の公選制、74議席は判事、選挙委員らによる任命制。

2月19日に任命制上院議員名簿公開。5分の1が軍・警察関係者で過去最大勢力となった。

不在者投票が23、24日に行われたが、下院選に比べ有権者の関心が薄く、投票者数は伸び悩んだ。

●タイ国王の姉、カラヤニ王女崩御 - 4月11日(金)法要予定

プミポン国王の姉のカラヤニ王女が1月2日(水)午前3時、バンコクのシリラート病院で死去した。84歳。

王女は昨年6月から、腹部のがんで入院していた。タイ政府は公務員に100日間黒服の着用を呼びかけ。

タイでは「日本の49日」あたりの行事は「100日目」で行なう、4月11日(金)に行なう予定。

本葬は王宮広場の建設物が完成後に行なわれる。日時は未定だが10月ごろになる予定。

◇◇◇◇アパート・マンション・サービスアパート情報◇◇◇◇

●**アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報** 2008年2月27日(木)現在
新築物件に人気集中、新築アパートは空室僅か、新築コンドミニアムの需要急増
Rin House (SK39) Studio 50sq - 20,000baht 改装・内装が素敵なお部屋です!

Lumpini Suite (SK41) Studio 40sq - 25,000baht 駅近(パクソイ)好きはココ。
49Plus (SK49) 1bed 50sq - 35,000baht 築1年半・Villa Super49徒歩圏内・スタバも近い
GS Housing (SK47) 2bed 180sq - 48,000baht 畳のリビング・改装済ですので住み心地良
The Bangkok (SK61) 2bed 75sq - THB50,000- L&H の築浅コンド・単身者に人気・送迎有
Lumpini Suite (SK41) 2bed 73sq - 50,000baht ご夫婦・単身向け・駅近(パクソイ)
Tubtim Mansion (SK39) 2bed 170sq - 55,000baht テニスコート有・元アメリカ大使館寮
SR Place (SK55) 2bed 150sq - 58,000baht 景色・風通し良・社長クラス単身向
Sawadee Villa (SK31) 300sq - 60,000baht + VAT 7% タウンハウス・3階建て
Baan Siri 31 (SK31) 2bed 90sq - 65,000baht 新築コンド・奇数側の新築ならお勧め
BIO House (SK39) 2bed 126sq - 65,000baht ロケーションは39中心・管理は・・・
Sriratana Mansion II (SK23) 3bed 270sq - 65,000baht 送迎車近日導入
Taweewan Place (SK31) 3bed 250sq - 65,000baht 部屋はいいのですが、ファシリティーが・・・
Shanti Sadan (SK59) 3bed 280sq - 70,000baht 幼児の遊戯室完成・屋内プールも人気
Baan Siri 24 (SK24) 2bed 94sq - 70,000sq 高層新築コンド・角部屋有・ご夫婦向け
Nida Mansion (SK33) 3bed 270sq - 75,000baht 隣で工事が始まりました。でも住み心地良。
PS Residence (SK31) 2+1 200sq - 78,000baht 築浅・買い物至便・Plazuma40inchTV.
Royal Apartment (SK39) 3bed 250sq - 75,000/80,000baht 改装済の新築同様。空室2部屋有。
CNC Residence (SK33) 2bed 101sq - 79,715baht 買い物・食事に便利・洗濯機設置可
Charan Tower (SK43) 3bed 270sq - 80,000baht テニスコート有。風通し良し。小型犬可。
Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 84,000baht ハイソな奥様に人気・犬が飼えます。
Orchid View (SK39) 3bed+1 300sq - 80,000baht お子様が多い家庭にお勧め
4月は連休が続きます。ご案内の申し込みは2週間前には必要です。

●**新築アパート情報**

The Milliard (Sukhumvit Soi 61) 全9階・47部屋
1階のエントランスは結婚式場のような豪華な階段、新築アパートが少ないのでソイ61でも人気。
1Bed Room (55sq) THB37,000-(18units)/(82sq)THB47,000-(3units)
2Bed Room (115sq) THB69,000-(18units) - 人気
2Bed Room (162sq) THB82,000-(4units)/(150sq) THB88,000-(4units)
Wirelessインターネット完備・洗濯機別(ベランダ設置可)
<http://www.n-inter.co.th/Apartment/The%20Milliard/The%20Milliard.html>

●**新築サービスアパート・プロモーション情報 - 12月1日オープン**

Legacy Suites (Sukhumvit Soi 29) 全8階・108部屋
プロンポン駅も徒歩圏内、ソイ29パクソイ、Centre Park隣。テニスコート屋上有。
Superior Studio (39sq) THB44,000-/Deluxe Studio (48sq) THB48,000-
Executive Suite (46sq) THB52,000-/Legacy Suite (65sq) THB61,000-
Legacy Suite (65sq)が人気。1階には日本食「TENSUI」オープン予定。
www.legacysuites.com

●**新築サービスアパート・プロモーション情報 - 11月1日オープン**

Adelphi Suites (Sukhumvit Soi 8) 全16階・93部屋
スクムビット高速乗り口至便・ソイ8パクソイ。高層で眺望も良い。
Studio (36sq) THB44,000-
Deluxe 1Bed (48sq) THB56,000-/Executive 1Bed (54sq) THB62,000-
1ベッドは洗濯・乾燥機付・バスタブ・シャワールーム別/スタジオは洗濯機無し・バスタブのみ。
<http://www.n-inter.co.th/Apartment/AdelphiSuites/adelphi.html>

◇◇◇◇航空券情報・最新情報は <http://www.katsumi.co.th> をご覧◇◇◇◇

●**全日空・成田空港ラウンジ利用プロモーション - 1月15日(火)~3月31日(月)**
成田空港の新ラウンジ・オープン記念。エコミーも対象。バンコク出発時に利用券を入手要。
<http://www.anaskyweb.com/th/j/travelservice/reservations/promotions/lounge07/index.html>

●**全日空(NH)バンコク発成田便(関空・名古屋・福岡)プロモーション。-3月31日出発まで**
搭乗可能期間:2007年3月1日~2008年3月31日・
変更1区間THB1,500-・払い戻しTHB2,000-・有効期間1ヶ月
THB17,500- LOW : 01NOV-23DEC./08JAN-14MAR08.
THB18,500- HIGH : 01OCT-31OCT/24DEC-07JAN08./15MAR-31MAR.

●日本航空(JL)バンコク発成田・関空・名古屋・プロモーション。ー3月31出発まで
☆JAL Saver Fare☆搭乗可能期間:2007年8月20日~2008年3月31日・
予約後72時間以内に発券。変更1区間THB1,500ー・払い戻しTHB2,000ー・有効期間1ヶ月
THB17,500ー LOW : 01NOV-23DEC./08JAN-14MAR08.
THB18,500ー HIGH : 01OCT-31OCT/24DEC-07JAN08./15MAR-31MAR.
http://www.katsumi.co.th/JAL_SAVAR_FARE.html

●バンコク・エアー(PG)広島・福岡便増便・ビジネスクラス新設 3月31日~
広島便:月・金+水・週3便/福岡便:火・木・日+土・週4便
ビジネスクラス12席(新)・エコノミー108席のエアバスA319に機材変更
PG 811 135 BKK HIJ 0100 0820 / PG 812 135 HIJ BKK 0940 1355 HIJ (HIROSHIMA)
PG 815 2467 BKK FUK 0040 0800 / PG 816 2467 FUK BKK 1100 1445 FUK (FUKUOKA)
<http://www.bangkokair.com/jp/>

●タイ航空(TG)・名古屋ーバンコク増便 - 5月18日(日)から
タイ国際航空(TG)は、名古屋発バンコク行きを週3便増便し、週10便とする。
水・金・日曜日の午前1時に中部国際空港を出発するTG647便が新たにスケジュールに加わる。
TG 644 BKK NGO I 0020 0800 - DAILY
TG 646 BKK NGO I 1100 1840 - TUE.THU.SAT - NEW
TG 647 NGO I BKK 0100 0500 - WED.FRI.SUN. - NEW
TG 645 NGO I BKK 1030 1430 - DAILY
JL:TG6945 NGO I BKK 1445 1845 - DAILY (共同運航便・割引対象外)

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇生活編◇◇◇

●TOT/TRUE Wireless Internet について
現在大手Internetプロバイダー(兼電話通信会社)が通信速度のプロモーションとして新規加入時
無料でWireless Routerの提供を行なっています。但し、在庫切れで提供無し、製品は不良品多数。
クレームはTOT/TRUE側は実質的に対応していません。別途購入が必要です。

●「日本食レストラン」などエアコン付き飲食店が全面禁煙 - 2月12日(火)
タイ政府は2月12日から禁煙区域を拡大する。エアコン付きの飲食店、民間のオフィスが全て禁煙。
「日本食レストラン」「カラオケ・ディスコ」のみならず、「ピアガーデン」などの屋外の飲食店も禁煙。
違反の罰則は喫煙者が罰金2000バーツ、店側が同2万バーツ。5ヶ月間の猶予期間有。

●自動車運転中の携帯電話の使用禁止 5月8日(木)から
罰金は400—1000バーツ。ハンズフリー機器を使った通話は認められる。

●「蟻」が大量発生しています。
弊社に2月に「蟻」の発生について、多数のお客様からクレームがございました。
今年は「蟻」が例年にも増して発生しています。ペストコントロール(害虫駆除)を徹底と
餌になりそうな食料を放置しないようお願いいたします。

●今月・来月のイベント情報 (2008年3月・4月)
3月2日(日)タイ上院議員総選挙 *禁酒*
4月11日(金)カラヤニ女王崩御100日

●今月・来月のお休み情報 (2008年3月・4月)
4月6日(日)チャクラーデー
4月7日(月)チャクラーデー代休 > 弊社営業予定
4月11日(金)カラヤニ女王崩御100日 > 弊社休業予定
4月12日(土)~15日(火)ソングラン(タイ正月)

○タクシン元首相帰国で、旧軍政と汚職の戦いが再燃。被害者は国民です○
○カラヤニ女王の法要4月11日(金)からソングラン連休突入○
○インターネット・プロバイダーのサーバー状態が不安定。返信が無い場合要確認○

★*:°☆。*:°★°*:。*: *:°☆。*:°★°*:°★°*:°★
中村不動産・勝美旅行社バンコク支店
Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)
TEL 0-2662-2940~1 info@n-inter.co.th (Real Estate)
TEL 0-2662-2943 info@katsumi.co.th (Tour)
FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>
★*:°☆。*:°★°*:。*: *:°☆。*:°★°*:°★°*:°★