
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2008年1月号

◇タイ下院議員総選挙・12月23日(日)暫定獲得議席数・選挙違反再選挙1月13日(日)有◇
◇パランプラチャーチョン党・1月3日(木)連立政権発表◇タイ上院議員総選挙・3月2日(日)◇
◇タイ航空国内線燃料費値上げ◇新築サービスアパート最新情報◇

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編◇◇◇

●タイ下院議員総選挙・12月23日(日)―暫定獲得議席数(12月25日現在)

中選挙区400議席・全国8ゾーンの地域別比例代表80議席・合計480議席

【タクシン派】 - 計233議席

233 - パランプラチャーチョン党<国民の力党>(党首サマック元バンコク都知事)

【反タクシン派】 - 計165議席

165 - パチャティパット<民主党>(党首・アピシット・ウエーチャチャーワ元首相府相)

【連立政党】- 計82議席

37-チャートタイ<国民党>(党首・バンハーン元首相)

24-プアペンディン<国家貢献党>(党首・スウィット元副首相) 現政権指示

9 - ルアムジャイタイチャートパタナー<タイ団結国家発展党>(党首・チェーター元陸軍司令官)

7 - マチマーティパタイ<中道派>(党首プラチャー石油化学大手IRPC(旧社名、TPI)創業者)

5 - プラチャーラート(党首サノ)汚職疑惑有

パランプラチャーチョン党は下院選挙で大勝したが、過半数には一歩及ばなかった。

選挙違反で当選が無効候補者がかなり出ると予想され、複数の選挙区で再選挙が行われる見通し。

●タイ下院議員総選挙・再選挙・パランプラチャーチョン党(PPP)・3名 1月13日(日)

選挙違反で当選が無効・バイルアン(イエロー・カード)でパランプラチャーチョン党(PPP)再選挙。

ナコーンラチャシマ県(コラート)3名。公民権停止・バイデン(レッド・カード)は現在発表されていない。

選挙違反の選挙区は選挙管理委員会は選挙違反者の取り消し権限有のため再選挙を指示。

国会は議席数95%を満たせば開会可能。

●パランプラチャーチョン党(PPP)連立政権党派発表 2008年1月3日(木)

タイ下院選挙で第1党となったパランプラチャーチョン党(PPP)は25日、小政党3党の連立政権入りが決まり、過半数超の254議席を確保したと発表。選挙結果の確定を待ち、1月3日に正式発表予定。

37議席のチャートタイ党、24議席のプアペンディン党にも連立参加を呼びかけ、最終的に315議席を目指す。

一方民主党は、PPPの発表はでまかせ、連立工作は進んでいないと主張。重要省庁を連立パートナーに。

第3党、第4党のチャートタイ党とプアペンディン党幹部は23日夜、会合を開き、共同歩調を取ることで合意。

両党の61議席、165議席で第2党が確実な民主党と結び、連立政権を樹立する可能性有。

バンハーン元首相(チャートタイ党)どちららに転ぶ？

●タクシン前首相帰国日程は来年2—4月？

12月25日(火)タイ証券取引所(SET)株価指数終値は前営業日比29.68ポイント(3.65%)高の

843.28ポイントでタクシン元首相関連株を中心に急騰。

5月30日(水)タイ愛国党解党・111名公民権5年間停止後、暫定政府はメディアにタクシン前首相の

言動報道自粛指示をしているが、同日からタイ国内でも報道が行なわれている。

タクシン前首相は25日、滞在先の香港で記者会見を開き、来年2—4月にタイに帰国し、

汚職容疑の裁判に臨む考えを明らかにした。帰国後は政界に復帰せず、「一市民」として暮らすという。

ただ、政党の顧問を依頼された場合は引き受ける用意があると述べた。

●次期首相確定まで【西暦2008年・仏暦2551年】—今後のスケジュール

2008年1月23日(水)国会召集 開票から30日以内

2008年2月23日(土)新首相指名・国会召集から30日以内

●タイ上院議員総選挙 - 2008年3月2日(日)予定

タイ選挙委員会のアピチャート委員長は25日、上院選挙を3月2日に行う方針を明らかにした。

上院は昨年9月のクーデターで破棄された1997年憲法では公選制だったが、軍事政権下で導入された

新憲法で、定数150、76議席は各県1議席の公選制、74議席は判事、選挙委員らによる任命制に改正。

◆◆◆アパート・マンション・サービスアパート情報◆◆◆

●**アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2007年12月27日(木)現在**
3月までの家族帯同の優良物件は1月中に決まります。単身残留サービスもお早めに!

Lumpini Suite (SK41) Studio 42sq - 25,000baht 駅近(パクソイ)好きはココ。
49Plus (SK49) 1bed 50sq - 35,000baht 築1年半・Villa Super49徒歩圏内・スタバも近い
Lumpini Suite (SK41) 2bed 73sq - 55,000baht ご夫婦・単身向け・駅近(パクソイ)
Executive Mansion (SK39) 3bed 260sq - 55,000baht 予算が厳しい家族帯同に穴場
Serine Place (SK24) 2bed 80sq - 60,000baht 新築コンド・ブロンポン駅徒歩圏内
Tubtim Mansion (SK39) 2bed 170sq - 60,000baht テニスコート有・元アメリカ大使館寮
Prompong Mansion (SK39) 3bed 240sq - 62,000baht 子供の遊び場で人気
SR Place (SK55) 2bed 150sq - 62,000baht 景色・風通し良・社長クラス単身向
Sriratana Mansion II (SK23) 3bed 270sq - 65,000baht 送迎車近日導入
KC Court (SK55) 3bed 250sq - 70,000baht トンローソイ13・天井が高い・明るいお部屋
Baan Siri 24 (SK24) 2bed 94sq - 70,000sq 高層新築コンド・角部屋有・ご夫婦向け
Shanti 24 (SK24) 3bed 180sq - 70,000baht 家族帯同向・ブロンポン駅徒歩・改装済
Shanti Sadan (SK59) 3bed 280sq - 70,000baht 幼児の遊戯室完成・屋内プールも人気
Nida Mansion (SK33) 3bed 270sq - 75,000baht まずはここから予約が入るでしょう。
CNC Residence (SK33) 2bed 101sq - 72,546baht 買い物・食事に便利・洗濯機設置可
Charan Tower (SK43) 3bed 270sq - 75,000baht テニスコート有。風通し良し。小型犬可。
PS Residence (SK31) 2+1 200sq - 75,000baht 築浅・買い物至便・Plazuma40inchTV。
Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 80,000baht ハイソな奥様に人気・犬が飼えます。
Prasarmitr Thani Tower (SK23) 3bed 220sq - 88,000baht マネージメントが問題。
ご帰国の退去通知は提出済ですか?

●**新築サービスアパート・プロモーション情報 - 12月オープン Oakwood Residence Sukhumvit 24 (Sukhumvit Soi 24) 全8階・120部屋**
スクムビット・ソイ24。元インパラ・ホテル隣。ブロンポン駅徒歩。人気のロケーション。

Studio (34/38/42sq) THB57,600/THB60,300/THB65,600++
1Bed (53/55/60sq) THB72,000/THB74,400/THB78,000++
2Bed (80/84sq) THB84,200/THB86,800++

ナラティワートのOakwoodと同じマネージメントですが、施設の大きさは違います。

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/OakwoodSuites/oakwood.html>

●**新築サービスアパート・プロモーション情報 - 11月1日オープン Adelphi Suites (Sukhumvit Soi 8) 全16階・93部屋**
スクムビット高速乗り口至便・ソイ8/パクソイ。年末年始は短期で満室、1月以降長期宿泊は受付可。

オーナーはBT Tower、マネージメントはプレジデント・グループ。

Studio (36sq) THB44,000-

Deluxe 1Bed (48sq) THB56,000-/Executive 1Bed (54sq) THB62,000-

1ベッドは洗濯機付・バスタブ・シャワールーム別/スタジオは洗濯機無し・バスタブのみ。

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/AdelphiSuites/adelphi.html>

●**新築サービスアパート・プロモーション情報 - 12月1日オープン Legacy Suites (Sukhumvit Soi 29) 全8階・108部屋**
Centre Park隣。同オーナー。マネージメントはプレジデント・グループ。

Superior Studio (39sq) THB44,000-/Deluxe Studio (48sq) THB48,000-

Executive Suite (46sq) THB52,000-/Legacy Suite (65sq) THB61,000-

www.legacysuites.com

●**新築サービスアパート情報 - 12月1日(土)オープン Civic Park II (Thong-Lo Soi 13) 全4階・24部屋・Civic Park別館・**
J-Avenue・日本村も徒歩圏内。新館は2ベッド使用。新婚夫婦に大人気です。

2Bed (109-114sq) 23unit THB69~74,000- (4TYPE/A.B.C.D.)

室内清掃週3回。電気代別。施設は本館と共有。洗濯機設置可能(有料)

http://www.n-inter.co.th/Apartment/Civic_ParkII/index.html

●**新築サービスアパート・プロモーション情報(2008年3月末まで) - 11月オープン Grande Centre Point Rachadamri (Rachadamri) 全50階・526部屋**

シーロム・サトーンに至近。観光での滞在に人気が出そう。Emporiumに勝てるか?

Grand Deluxe (44sq) THB55,000+ *10%サービス料別*

Suite (54sq) THB62,000+/Grand Suite (69sq) THB72,000+

Executive Suite (72sq) THB76,000+/2Bed Executive Suite (111sq) THB100,000+

3Bed Residential Suite (148sq) THB140,000+/3Bed Executive Suite (179sq) THB160,000+

プロモーション詳細 :水道光熱費込・朝食クーポン30日分・インターネット・朝刊(英字)

http://www.n-inter.co.th/Apartment/Grande_Centre_Point/index.html

●**築1年・サービスアパート・プロモーション情報 Sarin Suites (Sukhumvit Soi 71, Soi 20) 全8階・31部屋**

・新築で余裕の間取り。ジャスコ(プラカノン)車5分・車で移動の方にはお勧め。
間取りは広々。2ベッドも2タイプの間取りで空室有。ワイヤレスインターネットは1,000/月。
1Bed Suites (50sq) THB20,000~25,000-/3Bed Suites (120sq) THB42,000~45,000-
2Bed Suites (90sq) THB32,000~35,000-
NHKはワールド(衛星放送・ドラマ無し)・2ベッド以上は洗濯機有。1ベッドはコインランドリー(80B)
<http://www.n-inter.co.th/Apartment/SarinSuites/sarin.html>

◇◇◇**航空券情報・最新情報は <http://www.katsumi.co.th> をご覧ください**◇◇◇

●**タイ航空(国内線)燃油サーチャージを大幅値上げー12月17日発券より**

タイ航空がサーチャージ(燃油特別付加運賃)の値上げを発表したのは、国内発券分の値上げ後の19日。
タイ発券は12月17日から250パーツ値上げの650パーツ、国外発券は1月10日から倍増の20ドル。

●**日本航空燃料費値上げー2008年1月1日発券より 日本航空は3ヶ月ごとに見直しされる航空燃料費を再度値上げを行う。**
全日空は値上げを行わないため、1月以降は現在同額の燃料費は全日空が安い!

●**日本航空(JL)バンコク発成田・関空・名古屋・プロモーション。ー3月31出発まで**

☆**JAL Saver Fare**☆**搭乗可能期間:2007年8月20日~2008年3月31日**
予約後72時間以内に発券。変更1区間THB1,500-・払い戻しTHB2,000-・有効期間1ヶ月
THB17,500- LOW : 01NOV-23DEC./08JAN-14MAR08.
THB18,500- HIGH : 01OCT-31OCT/24DEC-07JAN08./15MAR-31MAR.
http://www.katsumi.co.th/JAL_SAVER_FARE.html

◇◇◇**バンコク・タイ国内最新情報◇生活編②**◇◇◇

●**バンコク高速道路公団・料金無料ー12月29日(土)~1月3日(水)**

ディンデン~ドムアン方向の年末年始の渋滞解消のため料金を徴収を行わない予定。
高速道路の渋滞・故障時の緊急連絡先は下記サイトをご覧ください。
<http://www.becl.co.th/2006/EN/main.asp>

●**TRUEインターネット(ADSL)日本語対応サービスについて TEL 02-900-9000 EXT.7. テープが流れて日本語スタッフ(タイ人)が対応。**
インターネット・電話料金に関しては直接確認が可能です。

●**スクムビットのアソーク・ナナ間、道路交通を変更ー11月16日(金)から**

スクムビット通りのソイ・ナナ交差点とアソーク交差点の間の道路交通を変更。
アソークからナナ方向に向かう場合は、南側の3車線と中央分離帯をまたぎ北側3車線。
ソイ11で右折もしくはUターンが可能。ソイ11はスクムビットから進入する一方通行。

●**弊社メールアドレス変更・勝美旅行社バンコク支店**

旅行申し込みで利用しておりました。 abibkk@n-inter.co.th は12月28日を持って停止いたします。
今後の旅行関係のメールは info@katsumi.co.th 宛に送信下さい。

●**2008年卓上カレンダーー届いていない方はご連絡下さい。**

弊社でアパート等をご契約のお客様にはご自宅にお届け。まだ届いていないお宅はご連絡下さい。

●**今月・来月のイベント情報 (2008年1月・2月)**

1月12日(土) こどもの日(ワンデック) 学校では記念行事が行なわれる・父兄参観日
2月7日(木) チャイニーズ・ニューイヤー・旧正月(春節)

●**今月・来月のお休み情報 (2008年1月・2月)**

12月29日(土)~1月3日(木) 年末年始休業
2月21日(木) マカブツチャー 三仏節 *禁酒*

○ブーケット津波から2年が過ぎました。タイは政治で津波状態です。天災から人災は厳しい○
○下院選挙が終わって、間髪入れずに上院選挙日程発表、選挙管理委員会は軍事政権下○
○タイ新首相はサマックかアピシットか? ○タイ航空(国内線)は値上げ後に料金発表○

★*:°☆。*:°★°*:。*:*:°☆。*:°★°'.°°★°'.★

中村不動産・勝美旅行社バンコク支店

Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940~1 info@n-inter.co.th (Real Estate)

TEL 0-2662-2943 info@katsumi.co.th (Tour)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★*:°☆。*:°★°*:。*:*:°☆。*:°★°'.°°★°'.★