
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2008年2月号

◇サマック氏・タイの第25代首相に就任◇タイ下院議員総選挙・獲得議席数確定◇
◇タイ上院議員総選挙・3月2日(日)◇「日本食レストラン」も全面禁煙-2月12日(火)◇
◇Legacy Suites等・新築サービスアパート情報◇全日空・成田空港ラウンジ利用特典◇

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編◇◇◇

●**サマック氏・タイの第25代首相に就任 1月29日(火)**

タクシン元首相派・パランプラチャーチョン党(PPP)のサマック党首(72)が、プミポン国王の承認を受け、タイの第25代首相に就任。2006年9月クーデターで発足した軍事政権は退場。民選政権が復活。

●**タイ閣僚人事はタクシン氏への「信賞必罰」**

サマックPPP党首(72):国防相を兼任予定。タイの国防相は退役将官が就任し、今回も軍部から陸軍司令官経験者の起用を求める声有。2006年軍事クーデターに対する懲罰的と文民統制が狙い。
スラポンPPP幹事長(50):財務相が有力視。医師出身で、PPPの前身タイ愛国党(TRT)政権で副保健相、情報通信技術(ICT)相を務めた。財界の一部が懸念を示しているが、財務相候補だった経済専門家らが不透明な政治状況を嫌い入閣を固辞し、なり手がみつからないという事情。
ミンクワンPPP副党首(55):副首相兼商務相就任予定。国営メディア会社MCOTの社長としてクーデター当時、MCOTはタイのテレビで唯一、タクシン前首相の非常事態宣言を放送。軍部の逆鱗に触れたミンクワン氏はMCOT社長を事実上解任された。
ノバドンPPP副幹事長(46):タクシン氏のタイでの顧問弁護士、いきなり外相の可能性有。地元メディアの入閣者予想を見ると、タクシン氏を最後まで支持した人々が大胆に登用される見通し。

●**タイ下院議員総選挙・12月23日(日) - 暫定獲得議席数確定(1月29日現在)**

中選挙区400議席・全国8ゾーンの地域別比例代表80議席・合計480議席

【タクシン派・与党】 - 計316議席

233 - パランプラチャーチョン党<国民の力党>(党首サマック元バンコク都知事)

【連立政党】- 選挙時には反タクシンを表明した政党も、全て与党に合流した。

34-チャートタイ<国民党>(党首・パンハーン元首相)

24-プアペンディン<国家貢献党>(党首・スウィット元副首相) 現政権指示

11 - マチマーティパタイ<中道派>(党首ブラチャイ石油化学大手IRPC創業者)

9 - ルアムジャイタイチャートパター<タイ団結国家発展党>(党首・チャーター元陸軍司令官)

5 - プラチャーラート(党首サノ)汚職疑惑有

【反タクシン派・野党】 - 計164議席

164 - パチャティバット<民主党>(党首・アピシット・ウェーチャチャーワ元首相府相)

パランプラチャーチョン党に連立5政党が合流し、民主党は単独野党となった。

●**タクシン前首相帰国日程は2008年5月か? - 1月23日(水)タクシン氏夫人ボジャマン氏発表**

タクシン元首相と妻のボジャマン氏が国有地購入をめぐる汚職防止法違反に問われた初公判が同日、タイ最高裁判所で開かれた。ボジャマン氏は起訴事実を全て否認し、最高裁に対し、タクシン氏が5月に帰国し出廷すると伝えた。同夫人は国有地汚職500万バーツ、証券取引法違反100万バーツの保釈金を支払った。>1月31日現在同夫人への告訴は取り下げの可能性あり。

●**タイ上院議員総選挙 - 2008年3月2日(日)予定**

タイ選挙委員会のアピチャート委員長は25日、上院選挙を3月2日に行う方針を明らかにした。

上院は昨年9月のクーデターで破棄された1997年憲法では公選制だったが、軍事政権下で導入された新憲法で定数150、76議席は各県1議席の公選制/74議席は判事・選挙委員らによる任命制に改正。

●**タイ国王の姉、カラヤニ王女が死去 - 1月2日(水)**

プミポン国王の姉のカラヤニ王女が2日午前3時、バンコクのシリラート病院で死去した。84歳。王女は昨年6月から、腹部のがんで入院していた。タイ政府は国民に黒服の着用を呼びかけた。公務員は100日間喪中で喪服の着用となる。本葬は4月10日(木)予定

◇◇◇◇アパート・マンション・サービスアパート情報◇◇◇◇

● **アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2007年1月30日(木)現在**
3月までの家族帯同の優良物件は残り僅か。单身サービスも空室僅か。

Lumpini Suite (SK41) Studio 42sq - 25,000baht 駅近(パクソイ)好きはココ。
49Plus (SK49) 1bed 50sq - 35,000baht 築1年半・Villa Super49徒歩圏内・スタバも近い
Lumpini Suite (SK41) 2bed 73sq - 55,000baht ご夫婦・单身向け・駅近(パクソイ)
Executive Mansion (SK39) 3bed 260sq - 55,000baht 予算が厳しい家族帯同に穴場
Serine Place (SK24) 2bed 80sq - 60,000baht 新築コンド・ブロンポン駅徒歩圏内
Tubtim Mansion (SK39) 2bed 170sq - 60,000baht テニスコート有・元アメリカ大使館寮
Prompong Mansion (SK39) 3bed 240sq - 62,000baht 子供の遊び場で人気
SR Place (SK55) 2bed 150sq - 62,000baht 景色・風通し良・社長クラス单身向
Baan Siri 31 (SK31) 2bed 90sq - 65,000baht 新築コンド、いよいよ入居可能。
Sriratana Mansion II (SK23) 3bed 270sq - 65,000baht 送迎車近日導入
Baan Siri 24 (SK24) 2bed 94sq - 70,000sq 高層新築コンド・角部屋有・ご夫婦向け
Shanti 24 (SK24) 3bed 180sq - 70,000baht 家族帯同向・ブロンポン駅徒歩・改装済
Nida Mansion (SK33) 3bed 270sq - 75,000baht 4月入居です。管理はスクムビットNo1
PS Residence (SK31) 2+1 200sq - 75,000baht 築浅・買い物至便・Plazuma40inchTV.
Shanti Sadan (SK59) 3bed 280sq - 75,000baht 幼児の遊戯室完成・屋内プールも人気
Royal Apartment (SK39) 3bed 250sq - 75,000/80,000baht 改装済の新築同様
CNC Residence (SK33) 2bed 84sq - 81,106baht 買い物・食事に便利・洗濯機設置可
Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 84,000baht ハイソな奥様に人気・犬が飼えます。
Le Cullinan (SK39) 3bed+1 250sq - 80,000baht 歴史ある雰囲気、豪華なエントランス
Orchid View (SK39) 3bed+1 300sq - 80,000baht お子様が多い家庭にお勧め
家族帯同の新築アパートは空室がほとんどありません。管理のいいアパートが狙い目。
ご案内の申し込みは2週間前ぐらいでないにご案内が出来ないぐらい申し込みが多いです。

● **新築サービスアパート・プロモーション情報 - 12月1日オープン**

Legacy Suites (Sukhumvit Soi 29) 全8階・108部屋
ブロンポン駅も徒歩圏内、ソイ29パクソイ、Centre Park隣。テニスコート屋上有。
Superior Studio (39sq) THB44,000-/Deluxe Studio (48sq) THB48,000-
Executive Suite (46sq) THB52,000-/Legacy Suite (65sq) THB61,000-
Legacy Suite (65sq)が人気。1階には日本食「TENSUI」オープン予定。
www.legacysuites.com

● **新築サービスアパート・プロモーション情報 - 12月オープン Oakwood Residence Sukhumvit 24 (Sukhumvit Soi 24) 全8階・120部屋**

スクムビット・ソイ24。元インパラ・ホテル隣。ブロンポン駅徒歩。人気のロケーション。
Studio (34/38/42sq) THB57,600/THB60,300/THB65,600++
1Bed (53/55/60sq) THB72,000/THB74,400/THB78,000++
2Bed (80/84sq) THB84,200/THB86,800++
全室洗濯・乾燥機完備(バスルームに洗濯機収納有)。
<http://www.n-inter.co.th/Apartment/OakwoodSuites/oakwood.html>

● **新築サービスアパート・プロモーション情報 - 11月1日オープン Adelphi Suites (Sukhumvit Soi 8) 全16階・93部屋**

スクムビット高速乗り口至便・ソイ8パクソイ。高層で眺望も良い。
Studio (36sq) THB44,000-
Deluxe 1Bed (48sq) THB56,000-/Executive 1Bed (54sq) THB62,000-
1ベッドは洗濯・乾燥機付・バスタブ・シャワールーム別/スタジオは洗濯機無し・バスタブのみ。
<http://www.n-inter.co.th/Apartment/AdelphiSuites/adelphi.html>

◇◇◇◇航空券情報・最新情報は <http://www.katsumi.co.th> をご覧ください◇◇◇◇

● **全日空・成田空港ラウンジ利用プロモーション - 1月15日(火)~3月31日(月)**
成田空港の新ラウンジ・オープン記念。エコノミーも対象。バンコク出発時に利用券を入手要。
<http://www.anaskyweb.com/th/j/travelservice/reservations/promotions/lounge07/index.html>

● **タイ航空(国際線)燃油サーチャージも大幅値上げ-1月10日発券より**
タイ航空が国内線サーチャージ(燃油特別付加運賃)の値上げを発表したのは12月27日、
国内発券分の値上げは12月19日発券分より徴収?
国外発券は1月10日から値上げ、発表は1月16日。何故値上げ発表が後なのか? 経営改善要。

● **日本航空燃料費再々値上げ - 2008年1月1日発券より**
全日空は値上げを行わないため、燃料費は全日空が安い! スターアライアンス強し。

●日本航空(JL)バンコク発成田・関空・名古屋・プロモーション。ー3月31出発まで
☆JAL Saver Fare☆搭乗可能期間:2007年8月20日~2008年3月31日・
予約後72時間以内に発券。変更1区間THB1,500-・払い戻しTHB2,000-・有効期間1ヶ月
THB17,500- LOW : 01NOV-23DEC./08JAN-14MAR08.
THB18,500- HIGH : 01OCT-31OCT/24DEC-07JAN08./15MAR-31MAR.
http://www.katsumi.co.th/JAL_SAVER_FARE.html

●バンコク・エアー(PG)広島・福岡便増便・ビジネスクラス新設 3月31日~
広島便:月・金+水・週3便/福岡便:火・木・日+土・週4便
ビジネスクラス12席(新)・エコノミー108席のエアバスA319に機材変更
<http://www.bangkokair.com/jp/>

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇生活編◇◇◇

●「日本食レストラン」などエアコン付き飲食店が全面禁煙 - 2月12日(火)
タイ政府は2月12日から禁煙区域を拡大する。エアコン付きの飲食店、民間のオフィスが全て禁煙。
「日本食レストラン」「カラオケ・ディスコ」のみならず、「ビアガーデン」などの屋外の飲食店も禁煙。
違反の罰則は喫煙者が罰金2000バーツ、店側が同2万バーツ。

●ITV (TITV) 接收・放送打ち切り・タイ唯一の民放終焉 - 1月15日(火)
テレビ局TITV(旧名、ITV)が15日午前零時過ぎ、ニュース・ドラマ・CM等のプログラムの放送を打ち切った。
1991年の軍事クーデターと翌年民主化弾圧事件を機に設立されたタイ唯一の民放は、
軍事政権下で短い歴史の幕を閉じた。
新たに発足するタイ初の公共テレビ局「タイランド・パブリック・ブロードキャスティング・サービス(TPBS)」
番組編成は報道、ドキュメンタリーが中心で、CM放送など営利活動は行わない。

●[iPhone]販売代理店AISが交渉中 - 1月22日Bangkok Post
[iPhone](アップル・コンピューターの携帯電話機)販売代理店に通信最大手AISが名乗りをあげた。
2007年のベスト・オブ・イヤーの電化製品で、現在はアメリカ・英国で販売(日本未)。タイには6万台が
輸入されたが、全て違法改造のためメーカーからの保証が受けられない。タイ市場価格22,000バーツ。

●TRUEインターネット(ADSL)日本語対応サービスについて
TEL 02-900-9000 EXT.7. テープが流れて日本語スタッフ(タイ人)が対応。
インターネット・電話料金に関しては直接確認可。担当者名確認要、折り返し電話は番号非通知。

◇◇◇タイ国外2008年ビッグイベント情報◇◇◇

2月5日(火)米大統領選 22州統一予備選・党員集会
2月22日(金)韓国大統領就任式
3月2日(日)ロシア大統領選
3月22日(土)台湾総統選
7月7日(月)~9日(水)同爺湖サミット
8月8日(金)北京オリンピック開幕
8月25日(月)米民主党全国大会
9月1日(月)米共和党全国大会
11月4日(火)米大統領選投票

●今月・来月のイベント情報 (2008年2月・3月)
2月7日(木) チャイニーズ・ニューイヤー・旧正月(春節)

●今月・来月のお休み情報 (2008年2月・3月)
2月21日(木) マカブツチャー 三仏節 *禁酒*

○タイ新首相はサマック氏、今後の閣僚人事に注目○タイ国民は政治に諦めムード○
○カラヤニ女王の本葬までは喪服が続きます、4月10日の場合ソクラン連休はどうなるか○
○禁煙条例も行き過ぎると観光に打撃が○1月号訂正・プーケット津波からは3年でした○

★*:°☆. *:°★°:*. *: *:°☆. *:°★°:°★°:★
中村不動産・勝美旅行社バンコク支店
Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)
TEL 0-2662-2940~1 info@n-inter.co.th (Real Estate)
TEL 0-2662-2943 info@katsumi.co.th (Tour)
FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>
★*:°☆. *:°★°:*. *: *:°☆. *:°★°:°★°:★