
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2008年12月号◆◆◆

◇PAD スワンナプーム空港封鎖◇ソムチャーイ・ウォンサワット・首相辞任勧告拒否◇
◇連立与党3党解党でタイ政権崩壊・ソムチャイ首相失職－12月3日(水)判決か？◇

◇タクシン元首相・離婚・資産保全が狙いか？◇バンコク都知事選、アピラック氏辞任◇

◇勝美旅行社バンコク支店休業のお知らせ - 12月1日(月)より◇

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治編◇◇◇

●スワンナプーム空港封鎖「民主主義のための市民同盟(PAD)」 - 11月25日(火) 21:00～

タイ政府は黄シャツ反タクシン元首相派団体「民主主義のための市民同盟(PAD)」による

バンコクのスワンナプーム空港とドンムアン空港の占拠で窮地に追い込まれている。

ソムチャーイ首相は27日に非常事態宣言を発令し、PADデモ隊の強制排除を指示。

軍・警察は

政権の余命を計算したのか、指示に応じず、翌28日にパチャラワート警察長官が更迭された。

タイ国日本大使館 <http://www.th.emb-japan.go.jp/> < 最新情報は海外安全情報【タイ・ウタパオ空港発日本行の臨時便運行について】

●日本行主な航空会社の電話番号・スケジュール確認サイト

日本航空(JL) : ・02-649-9500(日本航空、タイ国内・タイ語)

・001-800-852-5511(日本航空、国際電話、日本語) * 香港に転送。

https://www.jal.co.jp/cms/other/ja/weather_info_int.html

全日空(NH) : ・02-238-5121(全日空・タイ国内)

<http://fli.ana.co.jp/fs/intjpmenu?rand=20081126092310>

タイ航空(TG) : ・02-356-1111(タイ航空・ホテル提供及びチケット変更等)

http://www.thaiair.co.jp/travelplan/information/etc.html#dmk20081126_15

日本航空(JL)・全日空(NH) : 予約センターや旅行会社での予約不可。同社バンコク支店対応。

タイ航空(TG): 既にチェックインされたにも拘わらず出発できなかった(レフトオーバー)搭乗客が優先搭乗。

ウイパワディー・ランシット通りタイ航空本社ビル「ビルディング3」の1階にて、レフトオーバーの搭乗客の再予約。

「再予約完了の搭乗客は、その後センタラホテルにてチェックインし、同所からバスでウタパオまで出発する予定。

出発の5時間前にはセンタラホテルに集合してほしい」とのことです。

※タイ航空本社ビル : 最寄駅: 地下鉄パホンヨーティン駅から南約1キロ地点、ウイパワディー・ランシット通

※センタラホテル : 最寄駅: BTSサイアム駅付近「セントラルワールドプラザ」隣

●連立与党 3 党解党でタイ政権崩壊・ソムチャーイ首相失職 — 12 月 3 日(水)判決か？

タイの下院(定数 480)第 1 党でタクシン元首相派のパランプラチャーチョン(市民の力)党 (PPP、下院 229 議席)他、

連立与党 3 党の解党裁判で、タイ憲法裁判所は 28 日、3 党に対し、12 月 2 日に最終弁論を行うよう命じた。

早ければ 3 日に判決が下る。有罪の場合、3 党は解党、タクシン元首相の義弟のソムチャーイ首相ら党役員が

参政権を 5 年間停止され、閣僚、議員を失職する。

PPP は党員の移籍先として「プアタイ(タイのため)党」を用意し、解党に備えているが、権力を維持では不透明。

PPP の他に下院第 2 党のチャートタイ党(党首:バンハーン元首相、34 議席)、第 4 党のマチマーティパタイ党(11 議席)

いずれも昨年 12 月の下院選での選挙違反(票買収)で党役員が当選取り消し処分を受けた。

タイの司法は 2006 年からタクシン派に不利な判決を次々と下し、今回も 3 党が解党される可能性は高い。

解党を見越し、PPP の党役員で比例代表で当選した下院議員は 28 日までに相次いで議員辞職した。

●ソムチャーイ・ウォンサワット・首相辞任拒否 — 11 月 26 日(水) 22:00

アヌポン陸軍司令官による事実上の辞任勧告、PPP やタクシン派に対する相次ぐ有罪判決、

反政府団体による空港占拠と街頭デモ、カンボジアとの国境紛争、世界金融危機の対応不能。

PPP が 12 月 3 日(水)に解党命令を受ける可能性が濃厚。

ソムチャーイ首相は若い女性とモーターに入る画像他がユーチューブに投稿され、不倫の疑惑有。

ビデオは 2 年前に盗撮されたもよう。首相はビデオの男性が自分であることを認めたが、ねつ造を主張。

●タクシン元首相・離婚・資産保全が狙いか？ — 11 月 14 日(金)

国外逃亡中のタクシン元首相は、権力乱用や脱税で実刑判決を受け 14 日、香港タイ領事館に離婚届を提出。

タイ政争激化に備え資産の保全を図った。同日夜、妹でソムチャーイ首相妻ヤオワパー元下院議員らと夕食。

翌 15 日にはアラブ首長国連邦(UAE)に向かった。

タクシン氏は今年 2 月に帰国したが、7 月にポジャマン氏が脱税と偽証で禁固 3 年の 1 審判決を受け、

8 月に夫妻で渡英。タクシン氏自身も国有地購入をめぐる権力乱用で最高裁から禁固 2 年実刑判決。

シナワット家のタイ国内の資産約 760 億バーツは凍結、裁判で没収される可能性が大きい。

国外逃亡犯となったタクシン氏は11月1日、バンコクで開かれた5万人規模のタクシン派集會に香港から国際電話で出演し、同氏のタイ帰国にはプミポン・タイ国王による恩赦か国民の力が必要だと訴えた。この発言に対しては、軍の一部などから、国王に圧力をかけるものだとして、強い批判が出ている。英国政府は集會後7日にタクシン夫妻に発行した観光ビザを破棄し、夫妻は英国に入国できなくなった。

●**12月のASEAN会議、開催地チェンマイ** — 12月14日(日)~17日(水)予定
東南アジア諸国連合(ASEAN)関連の一連の会議の開催地がバンコクではなく北部チェンマイの予定。
バンコクでは反政府団体や政府支持団体のデモが行われ、国際会議の開催は困難とタイ政府が判断。
現在のスワンナプーム空港封鎖等でタイでの開催も危ぶまれている。
日本と東南アジア諸国連合(ASEAN)の包括的経済連携協定(EPA)が12月1日に発効する。日本は協定発効後に輸入額の90%の関税を即時撤廃。コメなどは対象外。
ASEANは6カ国(タイ、シンガポール、マレーシア、インドネシア、フィリピン、ブルネイ)が輸入総額の90%を10年以内に関税を撤廃、ベトナムは15年以内に、ラオス、カンボジア、ミャンマーは85%を18年以内に撤廃。

◇◇◇**アパート・マンション・サービスアパート情報**◇◇◇

●**新築サービスアパート情報**

Chatrium Residence Riverside (Charaoen Krung Road) 全36階・260部屋
Emporiumも運営するバンコク銀行グループの最新鋭5スター・サービスアパート。
チャオプラヤー川の眺望は最高。バンコクで最もハイソなプロパティ
高速乗り口も近く、ホテル・コンドミニアムも隣接。洗濯機・乾燥機も設置。
1Bed (65-70sq) THB55~60,000- / 2Bed (110-170sq) THB60~120,000-
(Serviced)

[http://www.n-](http://www.n-inter.co.th/Apartment/Chatrium%20Residence/Chatrium%20Condominium.html)

[inter.co.th/Apartment/Chatrium%20Residence/Chatrium%20Condominium.html](http://www.n-inter.co.th/Apartment/Chatrium%20Residence/Chatrium%20Condominium.html)

●**新築サービスアパート情報**

Admiral Premier (Sukhumvit Soi 23) 全8階・112部屋- 9月1日オープン
アソーク駅も徒歩圏内。Wireless インターネット完備。10月末入居までのプロモーション
Superior Studio (32sq) THB46,000-/Premier Studio (38sq) THB47,000-
Grande Suite (55sq) THB58,000-/Admiral Suite (65sq) THB66,000-
洗濯機設置は Admiral Suite のみ。

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/Admiral%20Premier/Admiral%20Premier.html>

●**新築アパート情報**

The Residence (SK24) - 26階(1棟)・41階(2棟)・100部屋 - 入居開始

完成度が高い。予算が合えば引越したい。奥様の話題はここに集中。

2Bed (160sq) 72Unit THB70,000-(8-14F)/THB75,000-(15-26F) 11 月入居可

3Bed (200sq) 72Unit THB80,000-(8-10F) ~THB95,000-(21-26F)

見学は今のうち家具は各部屋タイプで複数有。

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/The%20Residence/The%20Residence.html>

●**Somerset Lake Point (SK16) Tower-A 改装完了 全 30 階・235 部屋**

アパートメントタイプをサービスアパートに改装工事が完了。

Studio Premier (100Unit)/1Bed Premier (50Unit)/2Bed Executive (26Unit)

2Bed Premier (40Unit)/3Bed Deluxe (40Unit) *料金はサイトでご確認下さい*

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/Somerset-Sk16/Somerset.html>

●**アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2008 年 11 月 27 日(木)現在
スワンナプーム空港封鎖で出張者・赴任者の影響大。**

Rung Aroon Mansion (SK36) 1bed 58sq - 22,000baht 新築・トンロー駅徒歩可

Supalai Place (SK39) 1bed 50sq - 25,000baht 単身用・風通しよし・洗濯機有

The Address 42 (SK42) 1bed 45sq - 28,000baht 新築・洗濯機有・エカマイ徒歩

49Plus (SK49) 1bed 50sq - 35,000baht 築 1 年半・Villa Super49 徒歩圏内・スタバも近い

Twin Peaks (SK19) Studio 42sq - 35,000baht 日本人オーナー・洗濯機設置・アソーク徒歩

Jamy Twin Mansion (SK31) 2bed 180sq - 40,000baht 改装済・エアコンも新品

GS Housing (SK47) 2bed 180sq 48,000baht 親戚が来てメリビングに畳有・ベッドルームも広々。

Lily House (SK31) 2bed 145sq - 48,000baht 使いやすい間取り・住み心地重視のお客様に

The Address 42 (SK42) 2bed 88sq - 48,000baht 新築・洗濯機有・エカマイ徒歩

The Bangkok (SK61) 2bed 75sq - 50,000baht- L&H の築浅コンド・単身者に人気・送迎有

CNC Residence (SK33) 1bed 58sq - 52,430baht 人気の 1 ベット・サービスに空室

Prasanmitr Place (SK23) 2bed 155sq - 55,000baht 改装済ニュータイプ・子供遊び場・送迎有

Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq - 58,000baht 家族帯同に人気・テニスコート有

Sriratana Mansion II (SK23) 3bed 270sq - 60,000baht 送迎車導入・現在プロモーション中

Citi Resort 49 (SK49) 2bed 118sq - 61,260baht キッチンに電気コンロ 4 つ、改装済

Nida Thonglor (SK53) 2bed 190sq - 65,000baht マスターベッドが広いから、小さいお子様も安心

MSI Tower II (SK31) 2bed 150sq - 68,000baht 改装済・ゆとりの間取り・バスルームが広い

Baan Siri 24 (SK24) 2bed 94sq - 70,000sq 高層新築コンド・角部屋有・ご夫婦向け

Shanti Sadan (SK59) 3bed 280sq - 70,000baht 幼児の遊戯室完成・屋内プールも人気

Charkthip Court (SK51) 3bed 200sq - 75,000baht 子供の遊び場充実・送迎あり

Baan Adisara (SK35) 3bed 145sq - 75,000baht フジ1 近くの隠れ家。
Charan Tower (SK43) 290sq - 75,000baht 眺望・風通しよし・広い間取り・テニスコートあり。
Sachayan Mansion (SK53) 3bed 280sq - 75,000baht 幼児の遊戯室・プールは屋上。送迎車有。
CNC Residence (SK33) 2bed 110sq - 75,970baht ご夫婦・お子様が小さい家庭にお勧め
UN Residence (SK33) 3bed 190sq - 80,000baht 築浅人気物件・送迎有
Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 82,000baht ハイソな奥様に人気・犬が飼えます。
Sofitel Residence (SK19) 3bed 220sq - 87,000baht あの Sofitel グループのアパート
Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq - 88,000baht 眺望の良いお部屋はお早めに
Grand 39 Tower (SK39) 3bed 210sq - 90,000baht 39 パクソイで人気・もちろん築浅
年末での帰国も少なく、家族帯同の住居確保が難しい。まずは単身での赴任をお勧めします。

● CNC Residence (SK33) Daily Rate 発表

1bed 2,500baht/2bed 3,500baht/3bed 4,500baht 家族滞在・短期出張に最適。コインランドリー有。

事前に空室確認要。お申し込みは宿泊期間・宿泊名(アルファベット)をメールでご連絡ください。

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/C.N.C.Residence/C.N.C.Residence.htm>

◇◇◇ バンコク・タイ国内最新情報 ◇政治・経済編②◇◇◇

● バンコク都知事選、アピラック氏(47)辞任 - 11月12日(水) 再選挙 1月11日(日)

バンコク知事選は、野党民主党副党首で現職のアピラック氏(47)が10月5日(日)大差で再選された。

タイ汚職防止撲滅委員会は11日、2004年に契約のバンコク都庁の消防車購入をめぐる汚職疑惑で、

民主党副党首アピラック・バンコク都知事(、サマック前首相(前バンコク都知事)、ワタナー元商務相を起訴。

アピラック都知事は12日、辞意を表明。プミポン・タイ国王姉のカラヤニ王女の葬儀後の20日付で辞任。

不正行為への関与を否定、裁判で争う姿勢を示している。

契約はオーストリアのシュタイル・ダイムラー・プーフ・シュペツィアールファールツオイク社から消防車315台、

消防船30隻を67億バーツで購入、2004年8月当時都知事だったサマック氏が都知事の任期最終日に承認。

後任のアピラック氏が信用状に署名。同氏は関係機関に確認し、契約不履行で訴えられると指摘され署名。

与党パランプラチャーチョン党(PPP)は前回の都知事選で敗れたプラパット前タイ電車公社総裁を再度擁立。

野党民主党はバンコク都知事候補に元副外相・王族・スクムパン・ポリパット党副幹事長擁立を 22 日発表。

スクムパン氏は 1952 年生まれ。英オックスフォード大学で政治学、経済学卒。チュラロンコン大学助教授、

チャーチャーイ首相顧問(1988—1989 年)などを経て、1996 年から下院議員、1997—2001 年副外相。

●ハンバーガーショック・失業者 100 万人増も・・・タイ工業連盟警告 — 10 月 27 日(月)

オラン副首相は 26 日、総額 1 兆 2000 億バーツ(約 3 兆 2600 億円)規模の総合経済対策を検討を明言。

4500 億バーツを金融システムに注入し貸し渋りを緩和、1100 億バーツを株式市場に投入計画。

タイ工業連盟のタニット副会長は翌日、世界的な経済危機の影響で来年第 1 四半期に輸出が減速し、

90 万—100 万人が職を失うと警告。輸出が 3 割以上落ち込むと予想。衣料品、家電、家具、セラミック等。

タイ工業連盟(FTI)アディサック副副会長は 11 月 4 日、2009 年タイの自動車生産台数が 120 万台と発表。

米ゼネラル・モーターズ(GM)のタイ法人は輸出の減少を受け、今月下旬から工場の稼働を一時停止。

ピックアップトラックは来年 1 月 13 日、乗用車は 1 月 27 日に生産を再開予定。

人員削減では今月中旬に 258 人の早期退職を募り、広報部長ら 200 人以上が応じていた。

◇◇◇航空券情報・宿泊情報は <http://www.katsumi.co.th> をご覧下さい◇◇◇

●勝美旅行社バンコク支店休業のお知らせ — 12 月 1 日(月)より

スワンナプーム空港封鎖に伴い、今後航空会社・旅行会社・宿泊施設などで経済的打撃が予想されます。

弊社がお客様に安心してサービスを提供できる状況でないため、本日より新規の受付を停止し休業いたします。

現在まで受付のお客様及び払い戻し手続きは責任を持って行います。弊社オフィスは通常営業しております。

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編◇◇◇

●チェンマイ水族館(チェンマイ・ズー・アクアリウム)再開館 — 11 月 17 日(月)

チェンマイ動物園付属水族館「チェンマイ・ズー・アクアリウム」が 10 月 26 日(土)に開館翌 27 日に閉館。

浄水システムと券売機の故障。浄水システムの修理を終え営業を再開。

浄水システムに砂が入り込んだため全長 133 メートルの水底トンネルから魚がほとんど見えない状況になった。

同水族館は 1 万 6000 平方メートルの敷地に 250 種、8000 匹の淡水・海水生物を展示。

プロモーション期間中入場料はタイ人大人 180 バーツ(通常 250 バーツ)・子供 130 バーツ(通常 180 バーツ)
外国人は大人 450 バーツ、子供 350 バーツ。入場者月 100 万人を目指している。

●**2009 年卓上カレンダーお届け中。**

弊社にてご入居のお客様はご自宅にお届けします。まだ届いていない方はメールにてご連絡ください。

●**今月・来月のイベント情報 (2008 年 12 月・2009 年 1 月)**

12 月 14 日(日)～17 日(水)東南アジア諸国連合(ASEAN)会議(チェンマイ) 予定
1 月 11 日(日) バンコク都知事選挙 * 禁酒 *

●**今月・来月のお休み情報 (2008 年 12 月・2009 年 1 月)**

12 月 5 日(金) タイ国王誕生日 (父の日)
12 月 10 日(水) 憲法記念日
12 月 29 日(月)～1 月 4 日(日)年末年始休業
1 月 10 日(土) 子供の日 * 同日は国民の祝日ではありませんが休業いたします。

○スワンナプーム空港封鎖は被害が甚大・観光貨物は直撃○

○来年初めはバンコク都知事選挙、下院選挙とタイでは選挙が続くと思われます。○

★:~'°☆。.:~'°★°'~*..:~*~:~'°☆。.:~'°★°'~*..:~*~:~'°☆

中村不動産・勝美旅行社バンコク支店

Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940~1 info@n-inter.co.th (Real Estate)

TEL 0-2662-2943 info@katsumi.co.th (Tour)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★:~'°☆。.:~'°★°'~*..:~*~:~'°☆。.:~'°★°'~*..:~*~:~'°☆