

\*\*\*\*\*

◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2008年4月号◆◆◆

\*\*\*\*\*

◇サマック政権(PPP)解党か憲法改正か? ◇アピラック・バンコク都知事自主停職◇  
◇4月16日(水)国民の祝日◇タクシン元首相再入国◇タイ国日本人会・理事監事選挙◇  
◇The Address 42 等・新築アパート情報◇タイ航空(TG)・名古屋—バンコク増便◇

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編◇◇◇

### ●サマック現政権(パランプラチャーチョン)解党処分か? VS タイ選挙委員会

タクシン元首相派のパランプラチャーチョン党(PPP)など連立与党3党が党役員の選挙違反で解党処分を受ける可能性が浮上していることについて、サマック首相(PPP党首)は21日、2006年9月のクーデターを起こした勢力が政党政治、民主主義の破壊を画策しているという見方を示した。スラボン副首相兼財務相(PPP幹事長)も同日、この問題に触れ、政党幹部の選挙違反が解党につながる現行憲法・関連法は政治的な不安定を招くとして、改正すべきという考えを示した。現在与党は憲法改正について検討に入った。

### ●ヨックットタイ下院議長(前PPP副党首)・選挙違反容疑最高裁受理- 3月20日(木)

ヨックット下院議長が昨年12月の下院選挙で選挙違反で、タイ選挙委員会は議長の下院議員当選の取り消しを最高裁は訴えを受理。同氏は選挙委が同氏の告発を決めた2月末から職務を停止している。下院議長就任前はタクシン派政党・パランプラチャーチョン党(PPP)の副党首。PPPの解党につながる。有罪の場合は当選が取り消され、参政権が5年間停止される。

### ●連立与党のチャートタイ党とマチマーティパタイ党選挙違反 3月20日(木)

連立与党のチャートタイ党とマチマーティパタイ党は昨年12月の下院選の選挙違反で党役員が当選取り消し処分を受けた。選挙委員会が両党の解党を裁判所に要請する公算が高まっている。

### ●タクシン元首相出国・再帰国 - 3月30日(日)

タクシン氏は香港発バンコク行きのタイ国際航空603便で2月28日午前スワンナプーム空港帰国。汚職と証券取引法違反容疑で起訴中のため出国は事前承認が必要。(承認済)  
3月14日(金)タイを再出国し、タイ国際航空機でロンドンに向かった。  
渡英は昨年買収した英サッカー、イングランド・プレミアリーグのマンチェスター・シティの経営のため。  
帰国は3月30日(日)タイ国際航空917便15:55。

### ●アピラック・バンコク都知事(野党・民主党副党首)・汚職捜査で自主停職 - 3月13日(木)

2004年に契約が交わされたバンコク都庁の消防車購入をめぐる汚職疑惑。  
当時都知事だったサマック首相が2004年8月任期最終日に承認、後任アピラック都知事は内務省など関係機関に確認し、契約不履行で訴えられる可能性があるため署名に応じた。アピラック氏の自主的な職務停止は、汚職・権力乱用などで捜査の対象になっているサマック首相、スラボン副首相兼財務相らに圧力をかける結果となり、「現段階では停職は不必要」(チャルム内相)といった不満の声が漏れている。アピラック・バンコク都知事は濡れ衣を着せられた結果となった。

### ●タイ国王の姉、カラヤニ王女崩御 - 4月11日(金)法要予定

プミポン国王の姉のカラヤニ王女(84歳)が1月2日(水)午前3時腹部のがんで死去。  
タイでは「日本の49日」あたる行事は「100日目」で行なう、4月11日(金)に行なう予定。  
本葬は王宮広場の建設物が完成後に行なわれる。日時は未定だが10月ごろになる予定。

◇◇◇アパート・マンション・サービスアパート情報◇◇◇

### ●アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2008年3月31日(月)現在 新築物件は割高だが人気集中。家族帯同用3ベッドは空室多・値下げ傾向に。

The Address 42 (SK42) 1bed 45sq - 25,000baht 新築・洗濯機有・エカマエ徒歩  
49Plus (SK49) 1bed 50sq - 35,000baht 築1年半・Villa Super49徒歩圏内・スタバも近い  
Grand Heritage (SK49) 1bed 55sq - 40,000baht 築浅コンド・トンローソイ13食事に便利  
Rin House (SK39) 2bed 100sq - 40,000baht 隣はフジ2・買い物食事に至便  
Taweewan Place (SK31) 2bed 130sq - 45,000baht ロケーション良し・単身・ご夫婦向け  
GS Housing (SK47) 2bed 180sq - 48,000baht 量のリビング・改装済ですので住み心地良  
The Bangkok (SK61) 2bed 75sq - 50,000baht- L&H の築浅コンド・単身者に人気・送迎有  
Lumpini Suite (SK41) 2bed 73sq - 50,000baht ご夫婦・単身向け・駅近(バクソイ)  
Tubtim Mansion (SK39) 2bed 170sq - 55,000baht テニスコート有・元アメリカ大使館寮  
Siri Residence 24 (SK24) 1bed 65sq - 55,000baht 単身にお勧め・便利なロケーション  
SR Place (SK55) 2bed 150sq - 58,000baht 景色・風通し良・社長クラス単身向  
Sawadee Villa (SK31) 3bed 300sq - 60,000baht + VAT 7% タウンハウス・3階建て  
Sriratana Mansion II (SK23) 3bed 270sq - 60,000baht 送迎車導入・帰国者多数のため値下げ  
Baan Siri 31 (SK31) 2bed 90sq - 65,000baht 新築コンド・新婚ご夫婦にお勧め

Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq - 65,000baht テニスコート有・元アメリカ大使館寮  
The Bangkok (SK61) 3bed 131sq - 70,000baht- ドラマのような築浅コンド・  
Shanti Sadan (SK59) 3bed 280sq - 70,000baht 幼児の遊戯室完成・屋内プールも人気  
Baan Siri 24 (SK24) 2bed 94sq - 70,000sq 高層新築コンド・角部屋有・ご夫婦向け  
KC Court (SK49) 3bed 310sq - 73,000baht 小型犬OK・トンローソイ13・サミティバート病院至近  
Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 80,000baht ハイソな奥様に人気・犬が飼えます。  
The Madison (SK41) 2bed 115sq - 85,000baht 超高層新築コンド・パクソイ41  
4月・5月は連休が続きます。暑いので見学前にご希望物件情報詳細をご連絡下さい。

#### ●新築コンドミニウム情報

**The Address 42 (Sukhumvit Soi 42) 全8階・214部屋 - 3月4日オープン**

エカマイ駅徒歩圏内の新築コンド。バスタブ・洗濯機有。TV受信料・インターネット別。

1Bed Room (45sq) THB25,000~30,000-/1Bed Room (52sq) THB30,000~35,000-

2Bed Room (75-89sq) THB40,000 -

コンド:オーナーにより内装や電化製品が異なります。1Bed(45sq)プロモーション中。

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/The%20Address%20Sk42/The%20Address%20Sk42.html>

#### ●新築アパート情報

**The Milliard (Sukhumvit Soi 61) 全9階・47部屋 - 2月1日オープン**

1階のエントランスは結婚式場のような豪華な階段、新築アパートが少ないのでソイ61でも人気。

1Bed Room (55sq) THB37,000-(18units)/(82sq) THB47,000-(3units)

2Bed Room (115sq) THB69,000-(18units) - 人気

2Bed Room (162sq) THB82,000-(4units)/(150sq) THB88,000-(4units)

Wirelessインターネット完備・洗濯機別(ベランダ設置可)

<http://www.n-inter.co.th/Apartment/The%20Milliard/The%20Milliard.html>

#### ●新築サービスアパート・プロモーション情報 - 12月1日オープン

**Legacy Suites (Sukhumvit Soi 29) 全8階・108部屋**

プロンポン駅も徒歩圏内、ソイ29パクソイ・1階には日本食「TENSUI」・テニスコート屋上有。

Superior Studio (39sq) THB44,000-/Deluxe Studio (48sq) THB48,000-

Executive Suite (46sq) THB52,000-

Legacy Suite (65sq) THB61,000- \*全自動洗濯乾燥機付\*

[www.legacysuites.com](http://www.legacysuites.com)

#### ●Plus Agency/Plus Propertyの契約は要注意 - デポジットは大丈夫?

弊社も取り扱っております、PLUS Property (Sansiri社子会社)の管理物件は入居契約時に要注意。

PLUS Agency社仲介の場合、同社扱いのコンドミニウムは、入居当日までに全額現金で支払い。

領収書は担当者(社員)署名のみ、領収書の価値無し。電話・TRUE Vision(UBC)も事前設置無し。

オーナーと直接契約の場合、もしくは弊社仲介はご心配はございません。

対象物件はBaan Siri/Siri Residence他。

◇◇◇航空券情報・最新情報は <http://www.katsumi.co.th> をご覧下さい◇◇◇

#### ●バンコク・エア(PG)広島・福岡便増便・ビジネスクラス新設 3月30日~

広島便:月・金+水・週3便/福岡便:火・木・日+土・週4便

ビジネスクラス12席(新)・エコノミー108席のエアバスA319に機材変更

PG 811 135 BKK HIJ 0100 0820 / PG 812 135 HIJ BKK 0940 1355 HIJ (HIROSHIMA)

PG 815 2467 BKK FUK 0040 0800 / PG 816 2467 FUK BKK 1100 1445 FUK (FUKUOKA)

<http://www.bangkokair.com/jp/>

#### ●タイ航空(TG)・名古屋ーバンコク増便 - 5月18日(日)から

タイ国際航空(TG)は、名古屋発バンコク行きを週3便増便し、週10便とする。

水・金・日曜日の午前1時に中部国際空港を出発するTG647便が新たにスケジュールに加わる。

TG 644 BKK NGO I 0020 0800 - DAILY

TG 646 BKK NGO I 1100 1840 - TUE.THU.SAT - NEW

TG 647 NGO I BKK 0100 0500 - WED.FRI.SUN. - NEW

TG 645 NGO I BKK 1030 1430 - DAILY

JL:TG6945 NGO I BKK 1445 1845 - DAILY (共同運航便・割引対象外)

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇生活編◇◇◇

#### ●エアコンのクレームが集中します - ソンクラン連休前にご連絡下さい。

3月後半から4月は毎年エアコンが冷えないとのクレームが集中します。

気温が上昇するため、外気を冷やすことが出来なくなり、室温が下がらない状態になります。

エアコンのクリーニングや冷却剤の補充が必要です。

●元ミスタイルンドの精神障害(ムーハム)の息子、保釈中に接触事故 - 3月20日(木)

元ミスタイルンド息子、カンピタック被告(20)が20日、保釈中に車を運転してまたも路線バスと接触事故。警察に連行されたが、ケガ人はなく、駆けつけた父親が示談金を払い、早々に被告を連れ帰った。被告は昨年7月4日(水)、スクムビットで路線バスと接触事故、口論となったバスの運転手を石で殴ってけがを負わせた上、メルセデスベンツで人混みに突っ込んで女性1人を殺害、数人に重軽傷を負わせた。被告母親が元ミスタイルンド、おじが元警察庁副長官という家柄であったことや、父親が目撃者の女性に対して「教養がない」などと差別発言をしたことで事件は社会的に大きな注目を浴びた。  
今月13日に殺人、殺人未遂、傷害の罪で起訴、100万バーツの保釈金を払って保釈中。  
タイでは政治家など有力者の息子が重大な犯罪を引き起こしても、不問に付されることが非常に多い。

●Coca-Cola Global Carnival 遊園地・期間限定で復活 - 5月6日(火)まで

地下鉄Pahoyothien駅近くの旧タン・ニラミット敷地内に3月7日から2ヶ月限定。  
大人500B・子供300Bでのり放題。平日15:00～・土日10:00～深夜まで営業。

●「日本食レストラン」などエアコン付き飲食店が全面禁煙 - 2月12日(火)

タイ政府は2月12日から禁煙区域を拡大する。エアコン付きの飲食店、民間のオフィスが全て禁煙。「日本食レストラン」「カラオケ・ディスコ」のみならず、「ビアガーデン」などの屋外の飲食店も禁煙。違反の罰則は喫煙者が罰金2000バーツ、店側が同2万バーツ。5ヶ月間の猶予期間有。

●自動車運転中の携帯電話の使用禁止 5月8日(木)から

罰金は400—1000バーツ。ハンズフリー機器を使った通話は認められる。

●Asianet (現TRUE Internet)ご利用について

TRUE Internetは事前通告無く、旧社名Asianetで開設したメールアドレスの廃止を行なった。現在 [xxx@asianet.co.th](mailto:xxx@asianet.co.th) でご利用のアドレスは契約期間満了時更新不可。アドレスの変更要。

●タイ国日本人会・理事監事選挙・定期総会 - 4月26日(土)17:00～

日本人会・理事監事選挙が同日インペリアル・クイーンズ・パークホテルで行なわれる。理事22名・監事2名で任期2年。「推薦立候補制」  
不在者投票は4月22日(火)～24日(木)09:00～17:00 日本人会本館・別館

●ソンクラン・4月16日(水)も国民の祝日に - 3月26日(水)

閣議にて同日を国民の祝日を承認した。金融機関の休みは12—15日までの4日間。

●北京五輪の聖火リレー - 4月19日(土)

サンン副首相は25日、北京五輪の聖火が4月18日にインドからタイに到着すると発表。同日に80人の聖火ランナーがバンコクのチャイナタウンからドゥシット宮殿までの10.5キロを走る。

●今月・来月のイベント情報 (2008年4月・5月)

4月11日(金)カラヤニ女王崩御100日  
4月19日(土)北京五輪聖火リレー  
4月26日(土)タイ国日本人会・理事監事選挙

●今月・来月のお休み情報 (2008年4月・5月)

4月6日(日)チャクラー・デー(現王朝記念日)  
4月7日(月)チャクラー・デー代休 > 弊社営業  
4月11日(金)カラヤニ女王崩御100日 > 弊社休業  
4月12日(土)～16日(水)ソンクラン(タイ正月)  
5月1日(木)メーデー  
5月5日(月)国王戴冠記念日  
5月19日(月)マカブツチャー(仏誕節)

○4月16日(水)国民の祝日の発表も急でした。何故1ヶ月以上前に発表しないのか?○

○サマック現政権は汚職・選挙違反で瀕死。憲法改正か?次期首相候補は?○

○アピラック・バンコク都知事自主停職・けじめをつけて現政権の汚職糾明に賞賛○

○精神障害(ムーハム)の息子・再事故、殺人でもタイでは保釈で自由。許されるの?○

★\*:\*°☆。\*:\*°★°\*:\*。\*:\*:\*:\*°☆。\*:\*°★°\*:\*°★°\*:\*°★

中村不動産・勝美旅行社バンコク支店

Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940~1 [info@n-inter.co.th](mailto:info@n-inter.co.th) (Real Estate)

TEL 0-2662-2943 [info@katsumi.co.th](mailto:info@katsumi.co.th) (Tour)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★\*:\*°☆。\*:\*°★°\*:\*。\*:\*:\*:\*°☆。\*:\*°★°\*:\*°★°\*:\*°★