
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2009年8月号

◇新コーナー・先月の「困ったちゃん」・TOTO・King Power Duty Free・全日本空輸(ANA)◇

◇反独裁民主戦線(UDD)集会・7月31日(金)・タクシン氏に恩赦を◇

◇「リンピン」に人気・子パンダ・命名は8月12日(水)◇ステーブ・トゥアクスバン副首相・議員辞職◇

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編◇◇◇

○子パンダ(パンダ・ノイ)命名大フィーバー 8月12日(水) シリキット王妃誕生日に最終結果発表

「リンピン」に人気集中。「クワンタイ」「タイチーン」「インイン」4つの名前から、最多票を集めた名前となる。

チェンマイ動物園の「リン・フィー」と「チュワン・チュワン」の間に5月27日(水)人口受精で誕生し2ヵ月。

中国に2年後に返還義務をアピシット首相が首脳会談で延長要請。「リンピン」はチェンマイ・ピン川に由来。

○新型 Influenza A(H1N1)インフルエンザ - 7月29日(水)現在

バンコク日本人学校3クラスも新型インフルで学級閉鎖。現在 8,879 人感染者・65 人死亡者。

バンコク都立校、新型インフルで15日から19日まで都立小中高校435校他を休校・休園。

感染しても合併症のリスクがなく、軽症であれば入院も不要。1週間家で休息。

http://www.th.emb-japan.go.jp/jp/birdflu/qa_swineflu.htm

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治編◇◇◇

●タクシン派UDD(通称スアデー=赤シャツ)恩赦求め300万人署名集会 - 7月31日(金)

タクシン元首相支持派団体UDD(通称スアデー=赤シャツ)は31日午後から深夜にかけて、バンコク都

王宮前広場でタクシン氏の恩赦を求める署名集会。UDD幹部は「300万人の署名を集めた」発表。

8月7日にプミポン・タイ国王に提出予定。UDDの署名活動に対して、

昨年末にタクシン派から現政権与党民主党に寝返ったネーウイン元首相府相派が反対活動を開始。

同派のチャワラット内相は30日、署名取り消しのための窓口を設けるよう各県庁に指示した。

国王の諮問機関である枢密院も「王室を政治に巻き込もうとしている」として懸念を強めている。

●**ステープ・トゥアクスパン副首相が議員辞職・株違憲所有疑惑** — 7月17日(金)
株式所有規程違反で下院議員失職の可能性が強まっていたステープ副首相(民主党)が議員辞職。

閣僚辞任はしない。先手を打って議員辞職し、問題が大きくなることを避けようとしたとみられている。

タイ選挙委員会は16日、政府から事業権認可企業やマスコミの株式を閣僚、国会議員保有を禁止

ステープ氏ら政権与党民主党の下院議員13人の議員資格取り消しを憲法裁判所に申請。

与野党の下院(定数480)議席は7月末時点で民主党173他与党が270前後、タクシン元首相派

プアタイ党187他野党が200前後で、与党は13人全員が失職しても過半数を維持できる見通し。

議員の大量失職とそれに伴う補選で、政権基盤が揺らぐ可能性がある。

1995年に当時のチュアン民主党政権が崩壊は土地改革をめぐるステープ氏の汚職疑惑が起因。

●**空港占拠PADがアピシット首相らを逆告訴・タイ刑事裁が却下** - 7月14日(火)

民主主義のための市民同盟(PAD)の幹部、支持者ら36人がテロ容疑などで取り調べを不服とし、

アピシット首相とステープ副首相、パチャラワート警察長官を権力乱用で告訴をタイ刑事裁判所は却下。

検察は14日、昨年8月~12月のPAD首相府占拠で、同日予定のPAD幹部9人の起訴を延期。

反タクシン派の後押しで発足した現政権にとって、PADはかつての盟友だが、空港占拠などを訴追せず

放置すれば、タクシン派から「ダブルスタンダード」と批判を浴びる。一方、PAD幹部はタクシン派追放の

裏事情に精通しているため、追い詰めると極秘情報が漏えいする恐れがある。

政府、司法は捜査、裁判を遅らせ、結論を先送りするとみられている。

●**「タイの司法は二重基準(ダブルスタンダード)」6割・世論調査** - 7月6日(月)~9日(木)調査

タイ国立ラーチャパット大学スアンドウシット校の世論調査で、「タイの司法は二重基準(ダブルスタンダード)

回答が58・7%に上った。昨年タイ首相府やスワンナプーム空港を占拠した反タクシン元首相派に

公正な判決が下るかという質問には41・9%が「そう思わない」、30・2%が「わからない」と回答。

今年4月バンコクで暴動を引き起こしたタクシン派の裁判は、36・9%が「公正な判決が下ると思わない」、

32・6%が「わからない」と回答。2005年から続くタクシン派と反タクシン派の抗争で、裁判所はタクシン派が

勝利した2006年の総選挙を無効としたほか、2007年と2008年にタクシン派政党を解党、2008年に当時のサムック首相を失職させるなど、ほとんど反タクシン派に有利な判決を下している。

●タクシン氏・還暦(60歳)誕生日・ビック・サプライズは？「ホログラム」 — 7月27日(日)

タクシン氏はタイの政治状況が与党民主党とプアタイという2大政党制に近付いているという認識を示した。

軍幹部が民主党を支持し、職業軍人ではなく政治に首を突っ込んでいると非難。

一方、民主党とプアタイによる連立政権も短期間ならばありうるという考えを示した。

自身の今後については、死んで魂になっても戦うと述べ、反タクシン派への反撃を止めないと宣言。

プミポン国王に謁見を許された場合は自分が国を愛し王室に忠実だということを伝えたいと述べた。

ビックサプライズが同日前に告知されていたが、結果は「ホログラム映像」のタクシン氏が現れた…。

●タクシン氏・支持率がアピシット首相を逆転・ビック・サプライズ — 7月20日(月)～25日(土)調査

私立アサンプション大学世論調査で、タクシン元首相支持率は34%と、アピシット首相の32.9%を上回った。

3月調査はタクシン氏23.6%、アピシット首相50.6%。首相は大卒以上、高所得者層と女性の支持率が高い。

タクシン氏とアピシット首相の地域別の支持率は北部が32.9%、28.8%、東北部44.5%、18.4%、

中部32.9%、36.5%、南部8%、66.3%、バンコク41.4%、36.2%。

タイは経済危機で景気が低迷、首都圏で工場労働者の失業、地方では農産物価格の低下が問題となっている。

アピシット政権は即効性のある対策を打ち出せず、支持がタクシン氏に流れているもようだ。

●ソンティ・リムトーンクン反タクシン派(PAD)幹部銃撃事件容疑者指名手配 — 7月14日(火)

反タクシン元首相派団体「民主主義のための市民同盟(PAD)」の創設者で実業家のソンティ・リムトーンクン氏が

4月17日乗用車でバンコク都内を移動中、数台のピックアップトラックから発砲され、銃弾破片が頭に刺さり手術。

タイ警察は16日、東部トラート県の香木工場を警官100人を動員し強制捜索したが容疑者はみつからず空振り。

タイ陸軍のバンヤー一等曹長容疑者は殺人未遂容疑で指名手配。使用された銃弾はタイ陸軍のものである。

捜索を受けた工場はタクシン元首相派プアタイ顧問元陸軍司令官のチェーター・タナジャロー氏の義理娘が取締役。

捜査の指揮をとるターニー・バンコク首都警察副司令官は、様々な圧力や内部情報の漏えいがあることを認めている。

●ASEAN地域フォーラム(ARF)プーケット・クリントン米務長官来訪・無事閉幕・
ー 7月23日(木)

東南アジア諸国連合(ASEAN)外相会議、ASEAN地域フォーラム(ARF)などASEAN関連の一連

会議が無事閉幕。4月にパタヤで開催されたASEAN首脳会議は反タイ政府派が会場ホテルに乱入し中止された。

今回は開催地がタイ与党の地盤、軍を中心に厳戒態勢を敷き、反政府派に付け入るすきを与えなかった。

クリントン米務長官も東南アジア友好協力条約に調印。東南アジアの平和、協力の原則を盛り込んだ。

●ASEAN議員会議(AIPA)・パタヤ - 8月4日(火)~6日(木)

東南アジア諸国連合(ASEAN)議員会議(AIPA)がパタヤ・ロイヤルクリフビーチリゾートホテルで開催。

ASEAN8カ国の国会議員300人のほか、12カ国がオブザーバー、ゲストとして参加する。

◇◇◇アパート・マンション・サービスアパート情報◇◇◇

●新築サービスアパート情報

Citadines Bangkok Sukhumvit 23 (SK23) 全8階・138部屋 - 即入居可能
アソーク交差点に近いソイ23・送迎有(トゥクトゥク)・LAN(Internet)水道光熱費も家賃込。

Studio Executive (28sq) THB30,000- バスタブとシャワールームのどちらか。TVが壁面で移動できる。

1Bed Deluxe (45sq) THB38,000- 長期滞在(単身)にもお勧め。使いやすい間取りです。

<http://n-inter.co.th/Apartment/CITADINES/CITADINES.html>

●新築サービスアパート情報

Adelphi Grande (SK41) 全20階・168部屋 - 現在水道光熱費込1年契約限定プロモーション

全自動洗濯乾燥機(Washer Dryer)・Wireless LAN.全室完備

Superior Studio (38sq) 44,000baht / Deluxe Studio (40sq) 47,000baht - 人気!

Deluxe Suite 1bed (46sq) 50,000baht / Executive Suite 1bed (54sq) 56,000baht

Grande Suite 1bed (67sq) 68,000baht -

http://n-inter.co.th/Apartment/Adelphi_SK41/Adelphi.html

●アパート・コンドミニアム・サービスアパート空室情報 2009年7月29日(水)現在
「サービスアパート」単身向きは新築・プロモーション攻勢。弊社にお問い合わせください!

The Address 42 (SK42) 1bed 45sq - 27,000baht 新築・洗濯機有・エカマイ徒歩

JL House (SK49) Studio 45sq - 33,000baht サミティバート病院向い・新築サービス

Citi Resort 39 New Wing (SK39) - Studio 46sq - 32,000baht + 2.1% 便利の一言

Twin Peaks (SK17) Studio 43sq - 35,000baht Robinson デパート隣。アソーク駅前。
49Plus (SK49) 1bed 50sq - 35,000baht 築 2 年・Villa Super49 徒歩圏内・スタバも近い

Grand Heritage (SK49) 1bed 59sq - 40,000baht ADSL(2M)NHK 込。食事に便利な立地で人気

Lumpini Suite (SK41) 2bed 73sq - 40,000baht~プロンポン駅徒歩圏・築浅コンド
Citi Resort 39 New Wing (SK39) 1bed 48sq - 45,000baht- 単身者に人気・フジ2隣接・築浅

The Bangkok (SK61) 2bed 75sq - 45,000baht- L&H の築浅コンド・単身者に人気・送迎有

The Amethyst 39 (SK39) 2bed 79sq - 50,000baht- 新築コンド・フジ3近く・幼稚園が見える

Sittirat Mansion (Ruamrudee) 2bed 170sq - 50,000baht ルアムルディーはおしゃれ

CNC Residence (SK33) 1bed 58sq - 52,430baht 立地至便・1 ベット・サービスアパート

UN Residence (SK33) 2bed 120sq - 55,000baht 築浅・送迎有・アピシット首相ファンにお勧め

Tubtim Mansion (SK39) 2bed 175sq - 54~55,000baht 小さいお子様を育てやすい部屋。

Prasanmitr Place (SK23) 2bed 160sq - 55,000baht 改装済ニュータイプ・子供遊び場・送迎有

Homhual (SK49) 3bed 250sq - 55,000baht サミティベート病院向かい・家族帯同に人気

SR Place (SK55) 2bed 130sq - 58,000baht J-Avenue 徒歩。眺望・風通しもよし

Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq - 58,000baht 家族帯同に人気・テニスコート有

JL House (SK49) 1bed 84sq - 58,000baht サミティベート病院向かい・単身でも広々

MSI Tower II (SK31) 2bed 150sq - 65,000baht + VAT バスルームが広いな～。シャワーが楽しい。

Serene Place (SK24) 2bed 78sq - 65,000baht ソイ 24・漫画喫茶向かい・築浅

NIDA Thonglor (SK55) 2bed 190sq - 65,000baht マスターが広いので、小さいお子様も一緒に寝れます。

Carlton 49 (SK49) 3bed 290sq - 70,000baht 築浅・送迎・広い間取り・幼児が居る方

Baan Pakapun (SK24) 2bed 140sq - 70,000baht Emporium に毎日行ける。楽しみだな～ ¥ \$

Villa Achara (SK49) 3bed 175sq - 72,000baht 小学生に絶好のロケーション・習い事に便利

Prompong Mansion (SK39) 3bed 250sq - 73,000baht 子供の遊び場は最強・久々上層階の空室

Charan Tower (SK43) 290sq - 75,000baht 眺望・風通しよし・広い間取り・テニスコート

UN Residence (SK31) 3bed 190sq - 75,000baht アピシット首相ファンには憧れ

Sachayan Mansion (SK53) 3bed 270sq -77,000baht ゆとりの間取り・送迎付・築浅

CNC Residence (SK33) 2bed 101sq - 79,715baht ご夫婦にお勧め・買い物至便
Krungthep Thani (SK24) 3bed 230sq - 80,000baht 犬が飼えます・浴槽の外でシャワー可。

BT Residence (SK8) 3bed 220sq - 80,000baht ペット可。ナナ駅徒歩。築浅

Grand 39 Tower (SK39) 3bed 210sq - 85,000baht パクソイ人気ー空室なし

Grand Merucure (SK19) 3bed 220sq - 87,000baht Sofitel Residence 名称変更

Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq - 88,000baht 高層築浅・リビング広い・送迎有

Baan Jamjuree (SK39) 3bed 190sq - 100,000baht 奥様の憧れー空室なし

8月の家族来訪。人気物件は空室なし。入居日がはっきりしないお父さん急増・・・。

●新築サービスアパート情報

Oakwood Residence Thong-Lo (Thong-Lo Soi13) 全9階・67部屋

オークウッド・グループのバンコク第3段のサービス・アパート。日本村(トンロー)向かいにオープン。

Studio Deluxe (46sq) THB57,000- ~ Studio Executive (53sq) THB63,000-

1Bed Superior (82sq) THB69,000- ~ 1Bed Executive (88sq) THB81,000-

2Bed Deluxe (117sq) THB123,000- ~ 2Bed Executive (134sq) THB135,000-

http://n-inter.co.th/Apartment/Oakwood/Oakwood_Thonglor.html

●新築サービスアパート情報

Pan Pacific Serviced Suites Bangkok. (Thong-Lo Soi 8) 全13階・148部屋

パンパシフィック・ホテル系列のサービスアパートがトンローに10月にオープン

Studio (37sq) THB80,000- /1-Bedroom (61sq) THB100,000-

2-Bedroom (118sq) THB131,000- / 3-Bedroom (154sq) THB177,000-

[http://n-](http://n-inter.co.th/Apartment/PAN_PACIFIC/PAN_PACIFIC_SERVICE_SUITES.html)

[inter.co.th/Apartment/PAN_PACIFIC/PAN_PACIFIC_SERVICE_SUITES.html](http://n-inter.co.th/Apartment/PAN_PACIFIC/PAN_PACIFIC_SERVICE_SUITES.html)

●新築サービスアパート情報

Paradiso 31 Serviced Apartment (SK31)

CNC Resinence 系列の新館が10月にオープン。白を基調にしたスタイリッシュなデザイン

- One Bedroom (75sq) THB 61,800-72,100 - Two Bedroom (88-110 sq)
THB 82,500-97,900

- Three Bedroom (130-136 sq) THB 150,000 - Penhouse (3 Bedroom)
(184sq) THB 200,000

- Penhouse (4 Bedroom) (250sq) THB 250,000

http://n-inter.co.th/Apartment/PARADISO_SK31/PARADIOSO_sk31.html

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編②◇◇◇

●シンガポール航空・東京ーバンコク線撤退ー7月31日(金)

シンガポール航空はバンコクー東京線の運航停止で、バンコク～日本間の直行便は完全撤退。

現在週5便運航しているが、乗客が少なく採算割れ。

●true インターネット・通信速度アップ 8M まで - 4 月 2 日(木)より

タイ第二電電の TRUE は、ADSL 通信速度のアップを最速 8M とし、既存通信速度は値下げを行った。

現在契約済の場合は値下げ対象外、契約満了後に切り替えは可能だが、1 年間は解約不可。

<http://n-inter.co.th/Internet/Promotion%20True%20internet%20ADSL%20update%20%2009.pdf>

○日本人会チャリティー・バザー インペリアル・クィーンズ・パーク - 9 月 19 日(土)

日本人会の恒例のバザーが行われます。

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/JAPANESE_ASSOCIATION_IN_THAILAND.jpg

○番号ポータビリティ・携帯電話番号の通信会社変更 - 10 月開始予定

「番号ポータビリティ」を国家通信委員会 (NTC) で承認。携帯電話通信会社を変更しても同じ番号。

●「Windows 7」(マイクロソフト ウィンドウズ セブン)- 10 月 22 日(木)発売予定

PC 向け Windows の次期バージョンである Windows 7 が完成。8 月 20 日までは試供版ダウンロード可能。

<http://www.microsoft.com/japan/windows/windows-7/default.aspx>

●スワンナプーム空港・エアポートリンク開通再延期 - 2009 年 12 月 5 日(土)予定も延期

エアポートリンクの運行開始は、8 月 12 日(水)女王誕生日予定が、工事の遅延で国王誕生日まで延期。

ソーポン運輸相は 29 日に再延期を発表。12 月 5 日(プミポン国王誕生日)より遅れるという見通しを言明。

政府はタイ国鉄 (SRT) 子会社に同路線の運行を任せる予定が、SRT の労組が民営化に繋がるとして反対。

計画が暗礁に乗り上げた。SRT 労組につながる反タクシン元首相派団体「民主主義のための市民同盟

(PAD)」の関係者らは SRT 子会社の設立を決めた閣議決定を無効とする訴えを行政裁判所に起こした。

◇◇◇バンコク・タイ国内最新情報◇政治・経済編②◇◇◇

○タイ航空・ピヤサワット新社長・初仕事は「サーチャージ値上げは発表しない」- 7 月 20 日発券分から

タイ航空本社では今後「各路線のサーチャージを発表しない方針」(同社広報)利用者無視

タイ国際航空は昨年末に辞任したアピナン前社長の後任にピヤサワット・アマラナン氏(55)を選出。

同氏はタクシン政権当時退官、大手銀行カシコンバンク系の資産管理会社、スラユット内閣でエネルギー相。

370億バーツ借入計画を承認。230億バーツは国内金融機関、バンコク銀行(BBL)から80億バーツ。

タイ政府貯蓄銀行(GSB)、タイ王室系サイアム・コマーシャル銀行(SCB)、カシコンバンクが各50億バーツ、

金利は平均で年5—5.5%。タイ国際航空の2008年決算は最終損益が213.8億バーツの赤字。

「2008年12月空港閉鎖時の航空券払い戻し」が7月に入り返金された。経営改善ではなく借金だけ。

○エミレーツ航空・A380の運航開始 - 6月1日(月)

エミレーツ航空は超大型旅客機・欧州エアバス製の総2階建てA380の運航開始。機内にスパもある。

ドバイ(アラブ首長国連邦)～バンコク線1日1便。ファーストクラス14・ビジネス76・エコノミー399・計489席。

○トヨタ・タイ「カムリ・ハイブリッド」販売開始 - 7月27日(月)

「カムリ」のハイブリッド車の販売を開始し、来週から納車。タイでハイブリッド車が量産されるのは初めて。

希望小売価格は160万バーツ以上。既に約1000台を受注済み、年内に4000台の販売を目指す。

http://www2.toyota.co.jp/jp/news/06/01/nt06_0101.html

◇◇◇新コーナー・先月の「困ったちゃん」情報◇◇◇

○TOTO ウォシュレット・設置にご注意

日本からタイに「TOTO」が進出して来たが、お客様が直接ショールームで設置の依頼をしたところ、

便器のサイズやネジ穴の間隔、ネジの太さまでお客様が連絡後に代理店を紹介すると案内された。

弊社職員が確認をすると他社の便器には不可……。渡された確認事項(日本語版)は下記サイトで

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/Apartment_TOTO_Toilet/TOTO.html

○全日本空輸(ANA)の予約・発券にご注意 - Websiteでの直接予約は要注意。

全日空(NH)は現在10月以降出発の料金が未発表にもかかわらず、航空端末で予約作成約1週間後

発券指示。全日空の予約課は発券リミットは変更出来ない、発券課は料金が出ていないので発券出来ない。

営業に連絡したところ特別処置(オーソライズ)で発券許可。今後も料金発表の時期は今後早めることはない。

電話はタライ回し・保留テープは1時間待ちは当たり前、会社の方針との回答。

○King Power Duty Free (免税品店)換算レートに要注意

スワンナプーム空港や本店ランナム(戦勝記念塔近く)にある免税店。日本のクレジット・カードで商品を

購入すると換算レートが驚くほど悪い。カード会社の換算レートではなく、免税店で設定した換算レート。

サインの伝票にはタイバーツと日本円(外貨)の金額が表示。商品割引は換算レートで吹き飛びます。

>この会社の Website にはアクセスしないでください。(ウイルスに感染しています)あえて記載しません。

○日本のTV番組を無断で海外配信は違法

「ジェーネットワークサービスインターナショナル」ネット関連会社 5月29日(金)逮捕は日本でも報道された。

同社は、欧州・アジアで51か国の在外邦人ら約5000人に番組を配信し、約2億7000万円売上げ。

在外邦人を対象に、NHKや民放など計21チャンネルの番組を月額約5000円の基本料で配信。

現在他社はタイでは配信がされた状態だが、著作権法違反のため何時配信停止も時間の問題。

法外な機器設置費用や補償金は戻らない覚悟が必要です。弊社では違法な仲介は行っておりません。

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編◇◇◇

○タイでも部分日食観測・宗教儀式- 7月22日(水)

バンコクでは午前7時6分から午後9時8分まで約2時間にわたり部分日食を観測。バンコクは曇り空。

バンコクの中華街にあるトライミット寺ではラフ神に供物をささげる儀式が行われ、タクシン元首相派の

重鎮であるスダーラット元保健相ら約300人が参加。ラフ神は太陽を食べ日食を起こすとされる。

○ワット・タートン(Wat Tha Ton)・チェンマイのお寺紹介

7月7日(火)アサハーブブチャー ~ 7月8日(水)カオパンサー(安居入り)にチェンマイのお寺に行きました。

チェンライ空港から約90kmです。所在地はチェンマイ県ですが、チェンライよりも北に位置します。

http://www.n-inter.co.th/Mail_Magazine/WAT_THATON/WAT_THATON.html

●今月・来月のイベント情報 (2009年8月・9月)

8月4日(火)~6日(木)ASEAN議員会議(タイ・パタヤ)

8月12日(水): 子パンダ命名日(タイ・チェンマイ)

8月30日(日): 衆院議員選挙(日本)

9月19日(土)日本人会チャリティー・バザー インペリアル・クイーンズ・パーク

●今月・来月のお休み情報 (2009年8月・9月)

8月12日(水): 国王妃誕生日(母の日)

○タクシン氏の還暦誕生日から「赤シャツ」は元気を増してきた。恩赦署名を集めてまた集会○

○リバプール VS タイ代表選でアピシット首相が「赤シャツ」に囲まれているのを見て、違和感を感じた○

○ソンティ・リムトーンクン反タクシン派(PAD)幹部銃撃事件・黒幕は超大物?○

○カオパンサー(安居入り)から3ヶ月間は雨季、オクパンサーは10月4日(日)です○

★:~:~° ☆。~:~:~° ★°'~:~。~:~:~:~° ☆。~:~:~° ★°'~:~° ★°'~:~★

中村不動産・勝美旅行社バンコク支店

Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940~1 info@n-inter.co.th (Real Estate)

FAX 0-2662-2944 Website <http://www.n-inter.co.th>

★:~:~° ☆。~:~:~° ★°'~:~。~:~:~:~° ☆。~:~:~° ★°'~:~° ★°'~:~★

Copyright(c)2009 Nakamura International Co., Ltd. All Right Reserved.